

Bauerlaubnis

des Eigentümers

INEOS Chlor Atlantik GmbH

Ludwigstraße 12

47495 Rheinberg

Leitung:	Westküstenlinie (WKL-H2)	LNr.	501
Reg.-Bez.:		Kreis/Stadt:	Stadt Wilhelmshaven
Gemarkung:	Rüstringen	Grundstück/e selbst bewirtschaftet	☐
Lfd. Nr. d. Reg.:	24, 25	Plan-Nr.	28-31, Z3-4

nachstehend "Eigentümer" genannt -

- erteilt der Open Grid Europe GmbH, Kallenbergstr. 5, 45141 Essen - Finanzamt Essen-NordOst, Steuer-Nr.: 111/5740/1980, Umsatzsteuer-ID: DE234978395 - nachstehend "OGE" genannt, ihren Beauftragten, den beauftragten Baufirmen und deren Hilfskräften die Erlaubnis, jederzeit nachfolgende Grundstücke

Gemarkung	Flur	Flurstück
Rüstringen	33	60/31
Rüstringen	33	69
Rüstringen	33	60/115

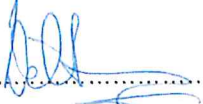
zum Zwecke der Verlegung und des Betriebs einer Rohrleitung zum Transport gasförmiger Energieträger mit Kabeln und Zubehör (Anlage) zu benutzen, zu befahren und zu betreten. Die erlaubte Inanspruchnahme beschränkt sich dabei auf die in dem Planfeststellungsbeschluss des LBEG öffentlich-rechtlich genehmigten Flächen, Aktenzeichen L1.4/L67301/01-32_12/2026-0002/001 (vgl. Anlage 1). Für die sich aus der Anlage 1 ergebenden Arbeitsstreifenflächen, sonstigen temporären Flächen sowie Überfahrten/Zufahrten ist die vorstehende Erlaubnis bis zur endgültigen Rekultivierung des Arbeitsstreifens längstens bis zum 31.12.2028 befristet. Die Erlaubnis hinsichtlich der sich ebenfalls aus der Anlage 1 ergebenden Schutzstreifenflächen und sonstigen dauerhaften Flächen ist unbefristet. OGE ist im Rahmen der temporären Wasserhaltung berechtigt, gemäß den Vorgaben des Planfeststellungsbeschlusses und der Behörden, Wasser auf den o.g. Flurstücken zu verrieseln und/oder einzuleiten. Diese Bauerlaubnis gilt unter der Bedingung, dass die bestehenden Versorgungsleitungen, insbesondere die Abwasserleitung auf den o.g. Grundstücken nicht beschädigt oder beeinträchtigt werden.

- Die Breite des Schutzstreifens beträgt 10 Meter. Die Außengrenzen des Schutzstreifens werden bestimmt durch die tatsächliche Lage der Rohrleitung, deren Achse grundsätzlich unter der Mittellinie des Schutzstreifens liegt. Auf dem Schutzstreifen des in Anspruch genommenen Grundstückes dürfen für die Dauer des Bestehens der Anlage keine Gebäude errichtet oder sonstige Einwirkungen, die den Bestand oder Betrieb der Anlage beeinträchtigen oder gefährden, vorgenommen werden. Soweit der Eigentümer beabsichtigt, Baumaßnahmen in dem Schutzstreifen der Anlage durchzuführen oder durch Dritte durchführen zu lassen, steht es dem Eigentümer offen, über eine Fremdplanungsanfrage an OGE eine Ausnahmegenehmigung zu beantragen. Voraussetzung ist dabei, dass die geplante Inanspruchnahme frühzeitig vor Baubeginn im Rahmen einer BIL-Anfrage angemeldet und durch OGE eine Arbeitsgenehmigung erteilt wurde.
- Die Bauerlaubnis wird vorbehaltlich sämtlicher Entschädigungsansprüche und weiterer vertraglicher Regelungen erteilt. Diese Bauerlaubnis begründet weder eine Vereinbarung über die Höhe oder Zahlung einer Dienstbarkeitsentschädigung noch über die Eintragung von Grundstücksrechten oder sonstige wirtschaftliche Regelungen. Sämtliche dauerhaften Grundstücksrechte, Entschädigungsansprüche sowie Nutzungsbeschränkungen bleiben einer gesonderten Grundstücksvereinbarung vorbehalten, die von den Parteien gesondert zu verhandeln und abzuschließen ist. Soweit eine einvernehmliche Regelung nicht zustande kommt, können die erforderlichen Rechte gegebenenfalls durch ein behördliches Eigentumsbeschränkungsverfahren ersetzt bzw. begründet werden.
- Der Flurschaden, der durch die Bauarbeiten entsteht, wird unverzüglich nach Abschluss der Arbeiten zusammen abgeschätzt und in voller Höhe ersetzt.

Ausfertigung für den Eigentümer / OGE

Wir möchten Sie darüber informieren, dass die vorstehend von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten (z.B. Name, Adresse, Telefonnummer, Bankverbindung) verarbeitet werden. Die personenbezogenen Daten werden für die Erfüllung eines mit Ihnen geschlossenen Vertrags (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO), zur Wahrnehmung der im öffentlichen Interesse liegenden Aufgabe, die Versorgungssicherheit mit Gas sicherzustellen, (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DSGVO) und/oder zur Wahrung des berechtigten Interesses der Gefahrenabwehr (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO) verwendet. Ihre Daten werden nur so lange gespeichert, wie es für die Zwecke, für die die Daten verarbeitet werden, erforderlich ist. Ausgenommen sind Daten, die nach einer gesetzlichen oder satzungsmäßigen Aufbewahrungspflicht weitergehend gespeichert werden müssen. Ihre Betroffenenrechte (Auskunfts-, Löschungs-, Einschränkungs- und Widerspruchsrecht) können Sie unter oge-datenschutz@oge.net geltend machen.

Rheinberg, den ...28.09.2026.....


INEOS Chlor Atlantik GmbH

[REDACTED]