

Mitglied CDU-Fraktion

Ausschussmitglied Heinz Weerda (Stv. Vorsitzender)

Mitglied SPD-Fraktion

Ausschussmitglied Hans Gabriels

Ausschussmitglied Hans-Jürgen Kempcke

Mitglied FDP-Fraktion

Ausschussmitglied Horst Radmer

Mitglied Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Grundmandat Claus Westerman

Mitglied Gruppe BASU/Tholen

Grundmandat Joachim Ender

Es fehlte entschuldigt:

Ausschussmitglied Stephan Hellwig (Vorsitzender)

von der Verwaltung

Stadtkämmerer Heiko Hoff

Betriebsleiter Oliver Leinert

Iris Dittrich (stv. Betriebsleiterin)

Harald Witte (Portfoliomanagement)

Harald Wilke (Portfoliomanagement /Protokollführer)

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung

3. Vorlagen an den Verwaltungsausschuss

- 3.1. Ausnahme vom Einstellungsstopp – unbefristete Einstellung eines Diplom-Ingenieurs (Vorlagen Nr. 119 /10)

4. Vorlagen an den Betriebsausschuss

- 4.1. Ausnahme vom Einstellungsstopp – unbefristete Einstellung eines Meisters im Hochbau / Bauunterhaltung (Vorlagen Nr. 123 /10)

5. Mitteilungen und Anfragen

- 5.1. Bauunterhaltung GGS - Mitteilung
- 5.2. Wirtschaftsplan GGS – Budgetbericht – Mitteilung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der stv. Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form festgestellt.

3. Vorlagen an den Verwaltungsausschuss

3.1. Ausnahme vom Einstellungsstopp – unbefristete Einstellung eines Diplom-Ingenieurs (Vorlagen Nr. 119 /10)

Herr Leinert:

Der derzeitige Stelleninhaber wechselt in das Rechnungsprüfungsamt. Für eine ordnungsgemäße Aufgabenerfüllung ist die Stelle schnellstmöglich wieder zu besetzen.

Beschluss (einstimmig):

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt ist die Stelle eines Dipl. Ing., Entgeltgruppe 11, unbefristet in Vollzeit zu besetzen.

4. Vorlagen an den Betriebsausschuss

4.1. Ausnahme vom Einstellungsstopp – unbefristete Einstellung eines Meisters im Hochbau / Bauunterhaltung (Vorlagen Nr. 123 /10)

Herr Leinert:

Der derzeitige Stelleninhaber verlässt auf eigenen Wunsch zum 30. Juni 2010 die Stadt Wilhelmshaven. Für eine ordnungsgemäße Aufgabenerfüllung ist die Stelle schnellstmöglich wieder zu besetzen.

Beschluss (einstimmig):

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt ist die Stelle eines Technikers oder Meisters (Hochbau/Bauunterhaltung), Entgeltgruppe 8, unbefristet in Vollzeit zu besetzen.

5. Mitteilungen und Anfragen

5.1. Bauunterhaltung GGS - Mitteilung

Herr Leinert Informierte anhand einer den Ausschussmitgliedern ausgehändigten Aufstellung über die Organisationsentwicklung, Steuerung und Bemessung der von GGS durchzuführenden Bauunterhaltungsmaßnahmen.

Bei GGS wurden im Jahr 2009 insgesamt 3.945 Aufträge mit einer Gesamtsumme von ca. 5,196 Mio. € vergeben. 2/3 der Aufträge wurden an Auftragnehmer aus Wilhelmshaven vergeben, ca. 1/3 waren auswärtige Auftragnehmer.

Prinzipiell wird bei Baumaßnahmen in Bauunterhaltung und Invest unterscheiden:

Investitionen = Aktivierung

- Nutzungsänderungen bzw. Umbaumaßnahmen aufgrund veränderter Nutzerwünsche
- Anpassung sicherheitstechnischer, technisch-wirtschaftlicher oder funktionaler Bauteile, die sich nicht am Ende der Lebensdauer befinden
- Neubauten und Erweiterung (z.B. Anbau)
- Budgetbildung im Investitionsprogramm des WI-Planes mit Auflistung der einzelnen konkreten Maßnahmen, Freigabe der einzelnen Maßnahmen durch GGS bzw. Rat

Im Gegensatz dazu erfolgt die Budgetabbildung für Bauunterhaltung

- Budgetabbildung im WI-Plan unter „Aufwendungen für Sach-und Dienstleistungen“ ohne Nennung einzelner Maßnahmen. Freigabe der Gesamtaufwendungen durch BGGS bzw. Rat. Einsatz der Mittel durch GGS nach betrieblichen Erfordernissen.

Es zeigt sich, dass zu viele Mittel für die Beseitigung von Schäden – und deutlich zu wenig in vorbeugende Wartung etc. aufgebracht werden müssen. Hier drückt sich der immer noch vorhandene Instandhaltungsstau aus.

Herr Kempcke erklärte, die Schulleitung der GS Voslapp habe ihn angesprochen und darauf hingewiesen, dass die Fenster reparaturbedürftig seien und die Anwesenheitszeit des Hausmeisters nicht ausreichend sei.

Herr Leinert wies darauf hin, dass die Fenstererneuerung im Maßnahmenplan für 2010 vorgesehen und die Anwesenheitszeit des Hausmeisters aus Sicht von GGS ausreichend sei. GGS stehe für Detailkorrekturen und weitere Gespräche zur Verfügung.

Der Betriebsausschuss nahm Kenntnis

5.2. Wirtschaftsplan GGS – Budgetbericht – Mitteilung

Frau Dittrich verwies auf eine neue Dienstanweisung für das Controlling und Berichtswesen und der Vorgabe, dem Betriebsausschuss $\frac{1}{4}$ jährlich über die aktuellen Finanzdaten des Eigenbetriebes GGS zu unterrichten.

Frau Dittrich stellte anhand einer grafischen Darstellung und eines Quartalsberichtes, die den Ausschussmitgliedern mit diesem Protokoll ausgehändigt wird, die aktuellen Finanzdaten dar.

Der Betriebsausschuss nahm Kenntnis

Ende der öffentlichen Sitzung