

Mitglied SPD-Fraktion

Andree Bents	Ortsratsmitglied
Hans-Jürgen Hess	Ortsratsmitglied
Jörg Luth	Ortsratsmitglied
Magrit Neumann	Ortsratsmitglied
Heinz Ross	Ortsratsmitglied
Klaus-Martin Toepel	Ortsratsmitglied

Mitglied CDU-Fraktion

Dierk Freymuth	Stellv. Ortsbürgermeister
Anke Janßen	Ortsratsmitglied
Brigitte Klee	Ortsratsmitglied
Thomas Lehmann	Ortsratsmitglied
Kurt Nittel	Ortsbürgermeister/Vorsitzender
Heinz-Jürgen Thaden	Ortsratsmitglied

Mitglied LAW-Fraktion

Johann Wilms	Ortsratsmitglied
--------------	------------------

von der Verwaltung

Heiko Hoff	Stadtkämmerer
Britta Dirks	Fachbereich 61
Dagmar Müller	Protokollführerin

A Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Orsrates vom 09.04.2010
- 4 Vorlagen an den Rat
 - 4.1 Entlassung aus dem Ehrenbeamtenverhältnis **161/2010**
Ralf Reichow
 - 4.2 Kommissarische Übertragung von Aufgaben **162/2010**
Andreas Ohrenberg
 - 4.3 71. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt **143/2010**
Wilhelmshaven
 - Ergänzung zur 30/41. Ä. FNP
 - Sonderbauflächen Windenergie
 - Aufstellungsbeschluss
- 5 Vorlage an den Verwaltungsausschuss
 - 5.1 71. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt **144/2010**
Wilhelmshaven
 - Ergänzung zur 30/41. Ä. FNP
 - Sonderbauflächen WindenergieBeschluss über die Art der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- 6 Mitteilungen und Anfragen
 - 6.1 Westerhauser Straße
 - 6.2 Außerplanmäßige Sitzung
 - 6.3 Baugebiet „Rommelhauser Weg“
 - 6.4 „Immobilien“ der Sparkasse
 - 6.5 "Partner der Feuerwehr" Firma Stefan Vogt
 - 6.6 Straßenausbesserungsmaßnahmen und Bauaktivität
 - 6.7 Genesungswünsche an Herrn Wilbur Ludwig
 - 6.8 Bürgerverein Langewerth

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Herr **Ortsbürgermeister Nittel** eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden. Er stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Einwände wurden nicht erhoben.

2 Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung vom 02.06.2010 sowie der Nachtrag vom 10.06.2010 wurden einstimmig genehmigt.

3 Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Orsrates vom 09.04.2010

Die Niederschrift wurde bei einer Stimmenthaltung genehmigt.

4 Vorlagen an den Rat

4.1 Entlassung aus dem Ehrenbeamtenverhältnis - Ralf Reichow

Herr Nittel informierte die Mitglieder über die Beschlussvorlage.

Beschluss: → einstimmig zugestimmt ←

Der Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Fedderwarden, Herr Ralf Reichow, wird mit Ablauf des 20.04.2010 aus dem Ehrenbeamtenverhältnis zur Stadt Wilhelmshaven entlassen.

4.2 Kommissarische Übertragung von Aufgaben - Andreas Ohrenberg

Herr Andreas Ohrenberg stellte sich den Orsratsmitgliedern persönlich vor.

Beschluss: → einstimmig zugestimmt ←

Herrn Andreas Ohrenberg werden zum nächstmöglichen Zeitpunkt für die Dauer von zwei Jahren die Aufgaben des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Fedderwarden kommissarisch übertragen.

4.3 71. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wilhelmshaven
- Ergänzung zur 30/41. Ä. FNP-Sonderbauflächen Windenergie
- Aufstellungsbeschluss

Frau Dirks hielt einen Vortrag mit Hilfe einiger Overheadprojektorfolien, um den Ausschussmitgliedern zu verdeutlichen, warum die 71. Änderung des Flächennutzungsplans notwendig sei. In der 30/41. Änderung des FNP wurden seinerzeit Vorrangflächen als Standorte für Windenergieanlagen festgesetzt. Gleichzeitig wurde dadurch in allen anderen Gebieten der Bau von Windenergieanlagen ausgeschlossen. Die Vorrangfläche sei inzwischen belegt und es gäbe keine weiteren Entwicklungsflächen mehr. Die Vorgabe des Landesraumordnungsplans sei erfüllt.

Das in Wilhelmshaven ansässige Windenergie-Institut DEWI möchte eine Forschungsanlage in WHV errichten und für die Fachhochschule zu Ausbildungs- und Forschungszwecken unterhalten.

Aus diesem Grund soll die Änderung auf der Grundlage der Potentialflächenstudie der 30/41. Änderung des FNP basieren. Die seinerzeit ermittelten potentiellen sowie die negativ abgewogenen Flächen sollen noch mal gesondert auf ihre Eignung unter den neuen Rahmenbedingungen (z.B. technische und ornithologische Entwicklung) geprüft werden. Der Geltungsbereich wird das gesamte Stadtgebiet umfassen müssen, um auch die Ausschussflächen (Negativflächen) insgesamt zu erfassen. Die geeigneten Potentialflächen (Positivflächen) ergeben sich erst im Rahmen der Untersuchung.

Nach dem Vortrag informierten sich die Ausschussmitglieder eingehend durch gezielte Nachfragen. Sie äußerten ihren Unmut über die Kurzfristigkeit der Vorlagenbekanntgabe. **Frau Dirks** bat um Entschuldigung. Es habe ein technisches Problem mit dem Rats- und Informationssystem gegeben.

Die Mitglieder diskutierten energisch über die Standortfrage, Repowering, Forschung, Wirtschaftlichkeit, Schutz der Bürger sowie Ablauf des baulichen Genehmigungsverfahrens hinsichtlich Windenergieanlagen.

Herr Hoff bestätigte, dass man sich mit der Prüfung der schutzwürdigen Interessen noch ganz am Anfang befände. Dazu diene die Flächennutzungsplanung.

Beschluss: → mehrheitlich abgelehnt ←

1 Ja / 8 Nein / 3 Enthaltungen

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt auf Grund des § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) die Aufstellung der 71. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wilhelmshaven – Ergänzung zur 30/41. Ä. FNP – Sonderbauflächen Windenergie gem. Vorlage.

5 Vorlage an den Verwaltungsausschuss

5.1 71. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wilhelmshaven - Ergänzung zur 30/41. Ä. FNP - Sonderbauflächen Windenergie
Beschluss über die Art der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Herr Nittel trug die Vorlage kurz vor.

Beschluss: → **mehrheitlich abgelehnt** ←

1 Ja / 9 Nein / 2 Enthaltungen

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wilhelmshaven beschließt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches für die 71. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wilhelmshaven – Ergänzung zur 30/41. Ä. FNP-Sonderbauflächen Windenergie in Form einer 14-tägigen Sprechstunde während der Dienstzeit der städtischen Bauverwaltung durchzuführen, in der die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung dargelegt werden und den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wird.

Herr Toepel stellte fest, dass nur das Beschlussergebnis, nicht aber die Ablehnungsgründe der Vorlagen 143 und 144/2010 rechtzeitig dem Verwaltungsausschuss bekannt gegeben werden würden.

Herr Hoff informierte, dass der Ortsbürgermeister von seinem Recht Gebrauch machen könne, im Verwaltungsausschuss die zusammengefassten Argumente vorzutragen.

Herr Nittel wird die Möglichkeit überdenken. Die Ausschussmitglieder stimmten ab, dass nach der Sitzung je zwei Fraktionsmitglieder zusammen mit dem Ortsbürgermeister die Gründe für den Vortrag im VA formulieren sollten.

6 Mitteilungen und Anfragen

6.1 Westerhauser Straße

Herr Hoff bestätigte, dass die Haushaltsmittel für die Westerhauser Straße freigegeben seien. Die Ausschreibung liefе zurzeit und es wird damit zu rechnen sein, dass mit dem Bau der Straße in Kürze begonnen wird.

Sitzung des Ortsrates vom 11.06.2010, Nr. 5/2010

Seite 6

6.2 Außerplanmäßige Sitzung

Herr Hoff stellte die Frage, ob die planmäßige Sitzung des Ortsrates vom 13.08.2010 auf den 20.08.2010 verschoben werden könne. Grund hierfür seien die Klausurberatungen. Zum 17.08.2010 werden die Unterlagen verteilt. Es sei so üblich, dass der Ortsrat sich zeitnah und vor dem Rat mit den Dokumentationen beschäftige.

Herr Nittel schlug vor, beide Sitzungstermine zunächst terminlich einzuplanen. Die Sitzung am 13.08.2010 könne allerdings ausfallen, wenn Anfang August feststünde, dass die Ratssitzung am 18.08.2010 entfällt bzw. keine entscheidungsrelevanten Themen für den Ortsrat im Rat vorlägen.

6.3 Baugebiet „Rommelhauser Weg“

Herr Hoff erklärte, dass frühestens im September mit einer beschlussreifen Vorlage „Rommelhauser Weg“ zu rechnen sei. **Frau Dirks** bestätigte, dass noch laufende Untersuchungen abzuwarten seien.

Herr Nittel bekräftigte die Aussage von Herrn Kottek, dass die Beschlussvorlage im Juli / August in den Ortsrat käme und dann im September im Rat behandelt würde.

6.4 „Immobilien“ der Sparkasse

Herr Toepel sprach seinen Unmut darüber aus, dass das Baugebiet „Rommelhauser Weg“ bereits bei der Immobilien der Sparkasse vorgestellt worden sei. Solange der Plan und die einzelnen Baugrundstücke nicht vom Ortsrat abgesegnet worden seien, hielte er es für unmöglich, dieses offiziell über die Immobilien zu vermarkten.

Herr Hoff und **Frau Dirks** erklärten daraufhin, dass der Bebauungsplan für dieses Gebiet zwar noch ausstehe, aber bei dem Aufstellungsbeschluss die Öffentlichkeit beteiligt werden müsse. Dem Ortsrat sei doch daran gelegen zu wissen, wie viele Personen sich für dieses Baugebiet interessieren. Es war auch gewünscht, diesen Entwurf im Internet vorzustellen. Es seien keinerlei Spielregeln verletzt worden und es wäre seit Jahren der übliche Weg, unter anderem über die Immobilien das Interesse der Öffentlichkeit zu wecken.

Zurzeit gäbe es diesen unverbindlichen Bebauungsplanentwurf und es wäre den Besuchern der Immobilien bislang nicht möglich, sich für einzelne Grundstücke einzutragen. Man könne sich nur für das gesamte Neubaugebiet vormerken lassen.

Nach abschließender Diskussion, an der sich **Herr Toepel, Frau Dirks, Frau Klee** sowie **Herr Ross** beteiligten, dankte **Herr Lehmann** der Verwaltung, dass es gelungen sei, Sengwardens Baugebiet nun auch im Internetportal aufzunehmen.

6.5 "Partner der Feuerwehr" Firma Stefan Vogt

Herr Nittel sprach im Namen des Orsrates einen Dank an die Firma Stefan Vogt aus. Dieser Betrieb sei als erste Firma Wilhelmshavens als „Partner der Feuerwehr“ ausgezeichnet worden.

Er erklärte weiterhin, dass diese Auszeichnung nach der Jahreshauptversammlung überreicht worden war und bedauerte, dass außer dem Feuerwehrmann Hess kein weiteres Ortsratsmitglied anwesend war.

6.6 Straßenausbesserungsmaßnahmen und Bauaktivität

Herr Bents bat um Antwort zu Protokoll, ob in Sengwarden auch Straßenausbesserungsmaßnahmen geplant seien. In Fedderwarden sind diese schon durchgeführt.

Laut Information der Verwaltung sind in Fedderwarden die Ausbesserungsarbeiten abgeschlossen. Für Sengwarden seien zurzeit keine geplant.

Ferner bat er um Information über die Bauaktivität im Gewerbegebiet.

Die Verwaltung bestätigte, dass ein Wilhelmshavener Malereibetrieb die Genehmigung zur Erstellung eines Lagergebäudes erhalten habe.

6.7 Genesungswünsche an Herrn Wilbur Ludwig

Frau Klee sprach die Übersendung der offiziellen Genesungswünsche an Herrn Wilbur Ludwig an.

Herr Nittel erklärte sich gern dazu bereit.

6.8 Bürgerverein Langewerth

Herr Nittel informierte über einen zu erwartenden Brief des Bürgervereins Rundum Langewerth, in denen die Mitglieder sich gegen die Gebührenerhöhung äußern.

hung wegen Leitungsausesserungen aussprechen. Er bat die einzelnen Ortsratsmitglieder sich über den Inhalt des Briefes Gedanken zu machen.

Herr Hoff merkte an, dass sich dieses Schreiben auf einen Vortrag des Herrn Schröder (Wilhelmshavener Entsorgungsbetriebe) beziehe und bat zunächst den Briefeingang abzuwarten.

Die Ortsratsmitglieder stimmten zu.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: **21:05 Uhr**

Ende der Sitzung: 22:05 Uhr

x

Nittel
Ortsbürgermeister

Hoff
Stadtkämmerer

Müller
Protokollführerin