

Vorlagen-Nr. **189/2010**

Fachbereich: Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung Wilhelmshaven,

Beschlussvorlage an den RAT

**TOP: Bebauungsplan Nr. 177, 2. Änderung
Heppenser Groden Mitte
Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

Beratungsfolge	Sitzungstag	Abstimmung		
		Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Planen und Bauen	10.08.2010			
Verwaltungsausschuss	16.08.2010	Ja	Nein	Enth.
Rat	18.08.2010	Ja	Nein	Enth.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund der §§2 Abs.1 und 10 des Baugesetzbuches und der §§6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in den z.Z. geltenden Fassungen den **Bebauungsplan Nr. 177, 2. Änderung** - HEPPENSER GRODEN MITTE - als Satzung. Über die eingegangenen Stellungnahmen wird gem. Vorlage (Ergänzungsblatt 01- 09) beschlossen. Die Begründung mit den Angaben nach §2a BauGB wird beschlossen und ist dem Bebauungsplan gem. §9 Abs.8 des Baugesetzbuches beigelegt.

Kottek
Dezernent

Menzel
Oberbürgermeister

Begründung:

Der **Bebauungsplan Nr. 177, 2. Änderung – Heppenser Groden Mitte** - hat in der Zeit vom 17.05.2010 bis einschließlich 18.06.2010 öffentlich ausgelegen.

Die eingegangenen Stellungnahmen sind abzuwägen und der Bebauungsplan ist als Satzung zu beschließen.

Durch die Stellungnahmen werden die Grundzüge der Planung nicht berührt; von einer erneuten Auslegung nach §4a Abs.3 BauGB kann somit abgesehen werden.

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gingen keine Anregungen oder Hinweise ein.

Büttler

Finanzielle Auswirkungen

- ☐ nein
- ☐ ja

1. Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr veranschlagt:

- ☐ ja
_____ Euro
_____ / _____ Teilhaushalt / Produkt
_____ / _____ Ertrags- / Aufwandskonto
_____ / _____ Einzahlungs- / Auszahlungskonto

- ☐ nein
über-/außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen

_____ Euro
_____ / _____ Teilhaushalt / Produkt
_____ / _____ Aufwand- / Auszahlungskonto
gedeckt durch
_____ / _____ Mehrerträge / Minderaufwendungen
_____ / _____ Teilhaushalt / Produkt
_____ / _____ Ertrags- / Aufwandskonto

2. Auswirkungen auf die Folgejahre

- ☐ nein
- ☐ ja (Darstellung aus dem Investitionsprogramm bzw. Darstellung der mehrjährigen Finanzdaten)

Personelle Auswirkungen

- ☐ nein
- ☐ ja

1. Stellenplan im laufenden Jahr

- ☐ Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
- ☐ Stelle/n nach A__ bzw. __ TVÖD ist/sind im Stellenplan vorhanden

2. Stellenplan Folgejahre

- ☐ Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
- ☐ Im Stellenplan benötigte zusätzliche Stelle/n (A__ oder __ TVÖD)

Beteiligte Fachbereiche/Betriebe

- ☐ Keine
- ☐ Organisationsziffer oder Kurzbezeichnung (wenn Fachbereiche oder Betriebe beteiligt waren)
- ☐ Stellungnahmen angefügt