

**Mitglied SPD-Fraktion**

Ausschussmitglied Holger Barkowsky  
Ausschussmitglied Hans-Jürgen Kempcke  
Ausschussmitglied Norbert Schmidt

**Mitglied CDU-Fraktion**

Stellv. Ausschussvorsitzender Martin Harms  
Ausschussmitglied Stephan Hellwig  
Ausschussvorsitzender Bernhard Rech

**Mitglied FDP-Fraktion**

Ausschussmitglied Horst Radmer

**Mitglied Gruppe BASU/Ober-Bloibaum/Tholen**

Ausschussmitglied Joachim Ender

**Mitglied Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Ausschussmitglied Erika Lach

**Dezernent**

Stadtbaurat Klaus-Dieter Kottek

**von der Verwaltung**

Torsten Klebba  
Christian Luths  
Ludger Theunissen

**Protokollführer**

Protokollführer Joachim Noack

**Fachbereichsleiter**

Fachbereichsleitung 63 Anton Englisch  
Fachbereichsleitung 61 Michael Witt

**Fachbereichsleiterin**

Fachbereichsleitung 32 Traute von der Kammer

## A Öffentlicher Teil

### Tagesordnung:

- |          |                                                                                                                                                                                                    |                 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1        | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit                                                                                                        |                 |
| 2        | Feststellung der Tagesordnung                                                                                                                                                                      |                 |
| 3        | Genehmigung über den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 11.05.2010                                                                                                                            |                 |
| <b>4</b> | <b>Vorlagen an den Rat</b>                                                                                                                                                                         |                 |
| 4.1      | 71. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wilhelmshaven<br>-Ergänzung zur 30/41. Ä. FNP-Sonderbauflächen Windenergie<br>Aufstellungsbeschluss                                                | <b>143/2010</b> |
| 4.2      | Bebauungsplan Nr. 189, 1. Änderung<br>-Westlich Neckarstraße-<br>Satzungsbeschluss                                                                                                                 | <b>145/2010</b> |
| 4.3      | Satzung über die Benutzung von öffentlichen Anlagen der Stadt Wilhelmshaven                                                                                                                        | <b>146/2010</b> |
| 4.4      | Wohnbauflächenentwicklung bis 2020 (Fortschreibung)                                                                                                                                                | <b>138/2010</b> |
| 4.5      | Bebauungsplan Nr. 92B/2. Änderung<br>-Maadebogen westlich Altengroden- (mit Örtlicher Bauvorschrift)<br>Entwurfsbeschluss                                                                          | <b>152/2010</b> |
| 4.6      | Bebauungsplan Nr. 30 / 6. Änderung - Flensburger Straße -<br>Aufstellungsbeschluss                                                                                                                 |                 |
| <b>5</b> | <b>Vorlagen an den Verwaltungsausschuss</b>                                                                                                                                                        |                 |
| 5.1      | 71. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wilhelmshaven<br>-Ergänzung zur 30/41. Ä. FNP - Sonderbauflächen Windenergie<br>Beschluss über die Art der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung | <b>144/2010</b> |
| 5.2      | Ausbau der Heppenser Straße                                                                                                                                                                        | <b>153/2010</b> |
| <b>6</b> | <b>Mitteilungen und Anfragen</b>                                                                                                                                                                   |                 |
| 6.1      | ÖPNV-Beschleunigung, Stufe 3a<br>Steuerungskonzept Info - Fa. Siemens                                                                                                                              |                 |
| 6.2      | KW-Brücke                                                                                                                                                                                          |                 |
| 6.3      | Banter See                                                                                                                                                                                         |                 |
| 6.4      | Jadeterrassen                                                                                                                                                                                      |                 |
| 6.5      | Hubschrauberlandeplatz RNK                                                                                                                                                                         |                 |
| 6.6      | Schütteweg / Mühlenweg                                                                                                                                                                             |                 |
| 6.7      | Waschhaus Wiesbadenbrücke                                                                                                                                                                          |                 |
| 6.8      | Hühnerstall Fedderwardergroden                                                                                                                                                                     |                 |
| 6.9      | Sanierung Bromberger Straße                                                                                                                                                                        |                 |
| 6.10     | Radweg Möwenstraße                                                                                                                                                                                 |                 |
| 6.11     | Schlachthof Wilhelmshaven                                                                                                                                                                          |                 |
| 6.12     | Nahverkehrsplan                                                                                                                                                                                    |                 |
| 6.13     | APB-Studienfahrt                                                                                                                                                                                   |                 |
| <b>7</b> | <b>Öffentliche Anhörungen</b>                                                                                                                                                                      |                 |
| 7.1      | Hühnerstall                                                                                                                                                                                        |                 |
| 7.2      | Marktstraße West                                                                                                                                                                                   |                 |

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Herr **Rech** eröffnete die Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **2 Feststellung der Tagesordnung**

Herr **Kottek** führte aus, dass der TOP 5.1. (ÖPNV-Beschleunigung, Stufe 3a, Steuerungskonzept Info – Fa. Siemens) gestrichen wird, da hierfür mehr Zeit erforderlich ist und eine Diskussion bei den jetzigen Rahmenbedingungen wenig Sinn macht. Dieser TOP wird daher auf eine der nächsten Sitzungen

verschoben.

Die Tagesordnung wurde mit der Änderung einstimmig genehmigt.

**3 Genehmigung über den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 11.05.2010**

Die Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des APB vom 11.05.2010 wurde aufgrund noch nicht erfolgter Verteilung auf die nächste Sitzung verschoben.

Herr **Kottek** merkte an, dass der letzte Absatz in TOP 4.3 der Niederschrift (Seite 6) des öffentlichen Teils der Sitzung des APB vom 13.04.2010 falsch sei und daher ersatzlos gestrichen wird. Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des APB vom 13.04.2010 wurde daraufhin einstimmig genehmigt.

**4 Vorlagen an den Rat**

**4.1 71. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wilhelmshaven 143/2010**  
**-Ergänzung zur 30/41. Ä. FNP-Sonderbauflächen Windenergie Aufstellungsbeschluss**

Herr **Kottek** stellte die Vorlage ausführlich vor.

An der darauffolgenden Diskussion beteiligten sich die Ratsherren **Radmer, Harms, Rech** sowie Herr **Kottek**.

Herr **Rech** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

**Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des §2 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) die Aufstellung der**

**71. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wilhelmshaven**

**- Ergänzung zur 30/41. Änderung FNP –**

**- Sonderbauflächen Windenergie -**

**gem. Vorlage.**

**Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.**

**4.2 Bebauungsplan Nr. 189, 1. Änderung 145/2010**  
**-Westlich Neckarstraße- Satzungsbeschluss**

Herr **Kottek** stellte die Vorlage ausführlich vor.

Herr **Rech** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

**Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund der §§2 Abs. 1 und**

**10 des Baugesetzbuches und der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in den z.Zt. geltenden Fassungen den im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB aufgestellten**

**Bebauungsplan Nr. 189, 1. Änderung**

**- Westlich Neckarstraße -**

**als Satzung. Die Begründung in der Fassung vom 31.05.2010 mit den Angaben nach §2a BauGB wird beschlossen und ist dem Bebauungsplan gem. §9 Abs. 8 BauGB beigelegt.**

**4.3 Satzung über die Benutzung von öffentlichen Anlagen der Stadt Wilhelmshaven 146/2010**

Herr **Kottek** stellte die Vorlage ausführlich vor.

Frau **von der Kammer** erläuterte ausführlich die Entstehungsgeschichte und Notwendigkeit der Satzung.

An der anschließenden Diskussion beteiligten sich Ratsfrau **Lach**, die Ratsherren **Schmidt, Rech, Radmer, Barkowsky, Harms** sowie Frau **von der Kammer** und Herr **Kottek**.

Herr **Rech** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

**Der Rat beschließt die**

**„Satzung über die Benutzung von öffentlichen Anlagen der Stadt Wilhelmshaven“**

**in der anliegenden Fassung.**

**4.4 Wohnbauflächenentwicklung bis 2020 (Fortschreibung) 138/2010**

Herr **Kottek** stellte die Vorlage ausführlich vor.

An der darauffolgenden Diskussion beteiligten sich die Ratsherren **Schmidt, Radmer, Hellwig, Harms, Kempcke, Rech**, Ratsfrau **Lach** sowie Herr **Witt**.

Herr **Rech** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

**Der Rat nimmt die zeichnerische Darstellung der potentiellen Wohnbauflächen (Bruttowohnbau land) für die Siedlungsentwicklung bis 2020 und die zugehörige textliche Auflistung der städtebaulichen Werte (u.a. Brutto- und Nettowohnbau land, mögliche Wohneinheiten) zustimmend zur Kenntnis.**

**4.5 Bebauungsplan Nr. 92B/2. Änderung -Maadebogen westlich Altengroden- (mit Örtlicher Bauvorschrift Entwurfsbeschluss) 152/2010**

Herr **Theunissen** stellte die Vorlage ausführlich vor.

Herr **Rech** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

**Der Rat der Stadt Wilhelmshaven stimmt dem Entwurf des  
Bebauungsplans Nr. 92B, 2. Änderung  
- Maadebogen westlich Altengroden –  
(mit örtlicher Bauvorschrift)**

zu und beschließt, ihn (mit örtlicher Bauvorschrift) einen Monat lang öffentlich auszulegen. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

**4.6 Bebauungsplan Nr. 30 / 6. Änderung - Flensburger Straße -  
Aufstellungsbeschluss**

Herr **Kottek** stellte die Vorlage ausführlich vor.

Herr **Rech** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

**Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund der §§2 Abs. 1 und 10 des Baugesetzbuches und der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in den z.Zt. geltenden Fassungen den im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB aufgestellten**

**Bebauungsplan Nr. 30, 6. Änderung  
- Flensburger Straße -**

zur Aufstellung. Die Begründung in der Fassung vom 31.05.2010 mit den Angaben nach §2a BauGB wird beschlossen und ist dem Bebauungsplan gem. §9 Abs. 8 BauGB beigelegt.

**5 Vorlagen an den Verwaltungsausschuss**

**5.1 71. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wilhelmshaven 144/2010  
-Ergänzung zur 30/41. Ä. FNP - Sonderbauflächen Windenergie  
Beschluss über die Art der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Herr **Kottek** stellte die Vorlage ausführlich vor.

Herr **Rech** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

**Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wilhelmshaven beschließt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 1 des Baugesetzbuches für die**

**71. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wilhelmshaven  
- Ergänzung zur 30/41. Ä. FNP –  
- Sonderbauflächen Windenergie -**

in Form einer 14-tägigen Sprechstunde während der Dienstzeit der Bauverwaltung durchzuführen, in der die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung dargelegt werden und den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wird.

## 5.2 Ausbau der Heppenser Straße

153/2010

Herr **Kottek** stellte die Vorlage ausführlich vor.

Herr **Barkowsky** regte an, dass man im Rahmen der Grundsanierung der Heppenser Straße auch gleich den Zustand der Kanalisation überprüft und diese ggf. gleichzeitig erneuert, um nicht später die neu gemachte Straße wiederum aufreißen zu müssen.

Herr **Radmer** fragte bezüglich der gleichzeitigen Erneuerung des Radweges in diesem Bereich.

Herr **Kottek** erklärte, dass auch dieser gemacht werde und man dabei gleichzeitig eine Anregung aus dem Radwegeverkehrskonzept mit umsetze, in dem man den Radverkehr auf die Straße verlege.

Herr **Rech** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

**Der Planung und dem Ausbau der Heppenser Straße wird zugestimmt.**

## 6 Mitteilungen und Anfragen

### 6.1 ÖPNV-Beschleunigung, Stufe 3a Steuerungskonzept Info - Fa. Siemens

Der TOP wurde auf eine der nächsten Sitzungen des APB vertagt.

### 6.2 KW-Brücke

Herr **Kottek** erklärte, dass aufgrund anderer Termine (Vorstandswahlen) das Meeting mit den Hoteliers um einen Tag vorverlegt wurde. Die Stimmung war zwar ernst in diesen Gesprächen, jedoch war allen klar, dass man an einer Sanierung der KW-Brücke nicht vorbeikomme. Die Hoteliers am Südstrand haben allerdings darum gebeten, den Baubeginn zu verschieben, da sie dringend darauf angewiesen seien, die Ferien in NRW mitzunehmen (zumindest in dieser Saison), da die Wintersaison in diesem Jahr flächendeckend ausgefallen und auch im Frühjahr nichts los gewesen sei, und auch im Sommer werde es ob der Fußballweltmeisterschaft zu Einbrüchen kommen. Er habe daraufhin mit GGS gesprochen und man habe den Baubeginn auf den 22.09.2010 festgeschrieben.

An der anschließenden Diskussion insbesondere hinsichtlich der Querungsmöglichkeiten über den Jade-Ems-Kanal für Fußgänger und Radfahrer (Pontons, Barkassen, Beförderungsentgelte etc.) beteiligten sich die Ratsherren **Radmer, Hellwig, Rech, Schmidt, Harms, Barkowsky**, Ratsfrau **Lach** sowie Herr **Kottek** und Herr **Witt**.

Herr **Schmidt** forderte die Verwaltung auf, bis zu den Klausurberatungen die Kosten für die Planung der Hafentorbrücke zu ermitteln und den politischen Gremien Rechenschaft über den Planungsstand und –aufwand abzulegen.

Herr **Kottek** erklärte, dass ein diesbezüglicher Antrag im APB bereits beschlossen wurde, es aber versäumt wurde, diesen auch für den Rat

anzumelden. Dies könne recht kurzfristig erfolgen, da der Fachausschuss ja bereits damit befasst war, allerdings nicht vor den Klausurberatungen.

Man einigte sich darauf, diesen Antrag für die August-Sitzung des Rates anzumelden.

### 6.3 Banter See

Herr **Schmidt** berichtete über die am Vortag durchgeführte Veranstaltung bezüglich des Banter Sees und der damit verbundenen Problematik (Blaualgen, Phosphateinleitungen, Kanalisation, mögliche Altlasten).

An der anschließenden Diskussion über mögliche Lösungswege der angesprochenen Probleme sowie der Bedeutung des Banter Sees für Wilhelmshaven beteiligten sich die Ratsherren **Hellwig**, **Kempcke**, **Barkowsky** und **Rech**. Es bestand Einigkeit darüber, dass es eine schnelle und billige Lösung der Probleme nicht geben werde.

### 6.4 Jadeterrassen

Frau **Lach** erklärte, dass sie von einem Bürger gehört habe, dass dort kein Hotel mehr gebaut würde und auch der Investor für die Jadeterrassen insolvent sei. Sie fragte nach dem tatsächlichen Stand der Dinge.

Herr **Kottek** antwortete, dass lediglich das Hotel nicht gebaut werde, ansonsten sei an diesen Gerüchten nichts dran. Dies liegt daran, dass die Fördermittel gekürzt worden seien und die N-Bank daher gezwungen war, die Gewährung von Fördermitteln abzusagen, da keine Gelder mehr vorhanden sind. Das Gelände soll nun für eine Mischung aus Wohnen und Büros genutzt werden, die Planung wird derzeit umgearbeitet, Baubeginn soll im September diesen Jahres sein.

### 6.5 Hubschrauberlandeplatz RNK

Herr **Ender** fragte, warum ein zusätzlicher Hubschrauberlandeplatz beim RNK gebaut werden soll und wo?

Herr **Englisch** antwortete, dass es hier lediglich darum gehe, den vorhandenen Hubschrauberlandeplatz so auszugestalten, dass Starts und Landungen auch nur nach Instrumentenanflug möglich werden. Hierzu ist aufgrund der Gesetzeslage ein entsprechendes formelles Verfahren erforderlich.

### 6.6 Schütteweg / Mühlenweg

Herr **Hellwig** mahnte erneut die Überarbeitung des Schütteweges und des Mühlenweges im Bereich Freiligrathstraße bis zum Wendehammer an. Desweiteren gebe es große Löcher im Kreuzungsbereich Schellingstraße / Kolpingstraße / Friederikenstraße, auch hier seien Ausbesserungsarbeiten dringend notwendig.

Herr **Kottek** erklärte, dass die Vorhaben, welche Bestandteil des 200.000-€-Programms sind, durch die Haushaltssperre verschoben werden mussten, diese Maßnahmen seien jetzt jedoch ausgeschrieben worden.

### 6.7 Waschhaus Wiesbadenbrücke

Herr **Hellwig** fragte nach dem aktuellen Sachstand in Bezug auf das Waschhaus an der Wiesbadenbrücke.

Herr **Witt** antwortete, dass dieses Gebäude zum Areal der Wiesbadenbrücke gehöre und mit in die Planungen einbezogen werden soll, allerdings unter der Vorgabe für den Erhalt des Gebäudes.

Herr **Englisch** ergänzte, dass das Haus unter Denkmalschutz stehe und dringend Arbeiten zu dessen Erhalt erforderlich sind. Diesbezüglich werde er in Kürze mit der BIMA sprechen.

## **6.8 Hühnerstall Fedderwardergroden**

Herr **Schmidt** erklärte, dass man u.a. ihm als Ratsvorsitzenden eine Petition bezüglich des geplanten Hühnerhofes überreicht habe. Er zitierte daraus: „Von den gewählten Vertretern der Stadt darf erwartet werden, sich für Konzepte einzusetzen, die verhindern, dass die gewachsene Kulturlandschaft und damit auch Naherholungsgebiete für alle Wilhelmshavener verloren gehen.“

Herr **Englisch** erläuterte daraufhin nochmals ausführlich die aktuelle Gesetzeslage und warum die Anlage zu genehmigen war (§ 35 BauGB). Er führte weiter aus, dass seitens der Anwohner entsprechende Klagen vor dem VG Oldenburg zwecks einstweiligem Rechtsschutz angekündigt wurden, bisher jedoch kein derartiger Antrag dort eingegangen ist.

Der Bauantrag wurde ausführlich und genauestens geprüft ebenso wie die eingegangenen Einwendungen. Dem Bauantrag war stattzugeben, die Einwendungen waren nach detaillierter Prüfungen zurückzuweisen.

Herr **Kempcke** erklärte, dass er dieses auch so an die Bürger weitergegeben habe. Diese hätten sich insbesondere darüber erregt, dass sie nicht bereits im Vorfeld über die Planungen informiert worden seien. Er habe ihnen daraufhin den Klageweg angeraten, allerdings sei dies eine Option, welche von den Betroffenen nicht gewünscht sei.

Herr **Witt** ergänzte, dass die in dem Leserbrief vorgenommene Definition des „Außenbereichs“ sachlich wie auch rechtlich völlig falsch sei. Bezüglich der Kulturlandschaft führte er weiter aus, dass auch die Landwirtschaft ein Anrecht darauf habe, sich weiterzuentwickeln. Gerade wenn es politisch gewollt ist, dass solche Betriebe im Außenbereich möglich sind, kann man die Landwirtschaft nicht so betrachten wie man es vor etwa 50 oder 100 Jahren getan hat, sondern die Betrachtung ist der Zeit anzupassen, was die Landwirte für sich auch in Anspruch nehmen.

## **6.9 Sanierung Bromberger Straße**

Herr **Barkowsky** erklärte, dass man seitens der Fraktion mit dem Bürgerverein F'Groden gepsprochen habe. Dieser bittet nach Abbau der Bedarfsampel am Freibad Nord (Möwenstraße) darum, dass der Fahrradweg auf der nördlichen Seite beidseitig befahrbar ist bis hin zum Krabbenweg, da es bei der Querung der Freiligrathstraße in diesem Bereich (Kreuzelwerk) Schwierigkeiten gibt.

## **6.10 Radweg Möwenstraße**

Herr **Barkowsky** führte aus, dass – wenn in den Jahren 2011 und 2012 wieder Straßensanierungen anstehen, seitens des Bürgervereins die Bromberger Straße ganz oben auf der Wunschliste stehe.

### **6.11 Schlachthof Wilhelmshaven**

Herr **Kempcke** fragte, ob die in einem Artikel in der WZ genannten Planungen (Nutzung als Sportzentrum) möglich sei.

Herr **Barkowsky** erklärte, dass man sich im Sportausschuss mit dem Thema befasst habe und den Bereich Güterstraße als Standort festgelegt habe. Den heutigen Artikel darüber könne man lediglich als Eintagsfliege werten und brauche ihn daher nicht weiter zu würdigen. Er bedauere lediglich die mangelnde Abstimmung mit den zuständigen Gremien.

### **6.12 Nahverkehrsplan**

Herr **Witt** erklärte, dass man den Nahverkehrsplan ursprünglich in der heutigen Sitzung vorstellen wollte, dies aber nun auf die August-Sitzung verschoben habe unter der Voraussetzung, dass die Fraktionen einen verkehrspolitischen Sprecher benennen. Dies habe er bereits zu einem früheren Zeitpunkt gefordert, bisher jedoch haben die großen Fraktionen dies versäumt. Solange diese kurzfristige Abstimmung nicht erfolge, könne der Nahverkehrsplan auch nicht vorgestellt werden.

### **6.13 APB-Studienfahrt**

Herr **Witt** führte aus, dass bezüglich der Studienfahrt inzwischen Kontakte zu den Städten Flensburg und Kiel hergestellt wurden und ebenso wird dies mit der Stadt Schleswig vorbereitet. Thema der Studienfahrt sei „Wohnen am Wasser“, in Kiel ginge es um den Containerhafen für die Ostsee, Nachnutzung des militärischen Areal des Marinefluggeschwaders in Holtenau. Geplant sei nun eine Übernachtung in Flensburg und eine in Kiel.

Die Vorlage für den VA werde für den 16.08. gefertigt, der Termin für die Fahrt bleibt der bereits festgelegte.

## **7 Öffentliche Anhörungen**

### **7.1 Hühnerstall**

Herr **Willms** führte aus, dass diese Planungen bei den Anwohnern für viel Aufregung gesorgt hätten. Dies hätte verhindert werden können, wenn sich der betroffene Landwirt als auch die Stadt Wilhelmshaven bereits im Vorfeld mit den Anwohnern auseinander gesetzt hätten. So hätten auch viele Missverständnisse vermieden werden können.

### **7.2 Marktstraße West**

Herr **Willms** fragte, ob es für die leerstehenden Grundstücke im Bereich der Marktstraße West derzeit Planungen hinsichtlich der künftigen Entwicklung gibt.

Herr **Witt** antwortete, dass es für diesen Bereich einen rechtskräftigen Bebauungsplan gibt, der hier ein Misch- und Kerngebiet vorsieht (Bebauungsplan Nr. 164).

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

**Ende der Sitzung Uhr**

---

Dezernent

---

Vorsitzende/r

---

Protokollführer/in