

Niederschrift über die Sitzung Ausschuss für Planen und Bauen der Stadt Wilhelmshaven
am Dienstag, 10. August 2010, 15:00 Uhr, Sitzungszimmer Technisches Rathaus , Nr.
8/2010

Herr Raschke

Fahrradbeauftragter

Mitglied SPD-Fraktion

Ausschussmitglied Hans-Jürgen Kempcke
Ausschussmitglied Norbert Schmidt

Mitglied CDU-Fraktion

Stellv. Ausschussvorsitzender Martin Harms
Ausschussmitglied Stephan Hellwig
Ausschussvorsitzender Bernhard Rech

Mitglied Gruppe BASU/Ober-Bloibaum/Tholen

Ausschussmitglied Joachim Ender

Mitglied Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Ausschussmitglied Erika Lach

Dezernent

Klaus-Dieter Kottek

von der Verwaltung

Marlis Hollmann
Hennig Winde

Protokollführer

Protokollführer Joachim Noack

Es fehlte entschuldigt

Ausschussmitglied Holger Barkowsky
Ausschussmitglied Horst Radmer

Fachbereichsleiter

Fachbereichsleitung 63 Anton Englisch
Fachbereichsleitung 61 Michael Witt

Stellv. Betriebsleiterin

Betriebsleitung Eigenbetrieb 84 Heike Hanseemann

A Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

- | | | |
|-----|--|-----------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Genehmigung über den öffentlichen Teil der Niederschriften über die Sitzungen vom 11.05.2010 und 08.06.2010 | |
| 4 | Vorlagen an den Rat | |
| 4.1 | Erlass einer Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungs-
beträgen nach §§135 a - 135 c Baugesetzbuch (BauGB) | 186/2010 |
| 4.2 | SPD-Fraktion: Hafentorbrücke - Planung und Finanzierung | 523/2010 |
| 4.3 | Bebauungsplan Nr. 177, 2. Änderung
Heppenser Groden Mitte
Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss | 189/2010 |
| 4.4 | Bebauungsplan Nr. 57 / 3. Änderung (vorhabenbezogen)/
Vorhaben- und Erschließungsplan 016 (VEP 016)
-Neuengroden-
Entwurfsbeschluss | 190/2010 |
| 5 | Vorlagen an den Verwaltungsausschuss | |
| 5.1 | Bezuschussung von zusätzlichen Fahrtenpaaren der Linie 8 | 187/2010 |
| 5.2 | APB-Studienfahrt nach Flensburg, Schleswig und Kiel
vom 30.08. - 01.09.2010
Beschluss zur Zustimmung | 188/2010 |
| 6 | Mitteilungen und Anfragen | |
| 6.1 | Dezentrales Controlling, 2. Quartal 2010 - Info - | |
| 6.2 | Radführung Kreuzung Weserstraße/Jadeallee | |
| 6.3 | KW-Brücke | |
| 6.4 | Bürgerversammlung Jadeallee | |
| 6.5 | Jadeallee / Banter See | |
| 6.6 | Fliegerdeich | |
| 6.7 | Kaufland | |
| 7 | Öffentliche Anhörungen | |

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Herr **Rech** eröffnete die Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig genehmigt.

3 Genehmigung über den öffentlichen Teil der Niederschriften über die Sitzungen vom 11.05.2010 und 08.06.2010

Die Niederschriften über den öffentlichen Teil der Sitzungen des APB vom 11.05.2010 sowie vom 08.06.2010 wurden einstimmig genehmigt.

4 Vorlagen an den Rat

- | | | |
|------------|--|-----------------|
| 4.1 | <u>Erlass einer Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungs-</u> | 186/2010 |
|------------|--|-----------------|

beträgen nach §§135 a - 135 c Baugesetzbuch (BauGB)

Frau **Hollmann** stellte die Vorlage ausführlich vor.

An der darauffolgenden Diskussion beteiligten sich die Ratsherren **Kempcke, Rech** sowie Frau Hollmann und Herr **Kottek**.

Herr **Rech** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

Der Entwurf der Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen nach §§ 135 a – 135 c Baugesetzbuch wird als Satzung beschlossen.

4.2 SPD-Fraktion: Hafentorbrücke - Planung und Finanzierung

523/2010

Herr **Schmidt** stellte die Vorlage ausführlich vor.

An der darauffolgenden Diskussion beteiligten sich die Ratsherren **Kempcke, Hellwig, Harms, Schmidt, Ender**, Ratsfrau **Lach** sowie Herr **Witt** und Herr **Kottek**.

Herr **Rech** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt mit 3 JA-Stimmen (SPD/BASU) bei 4 Enthaltungen (CDU/FDP):

Die Verwaltung wird aufgefordert,

- 1. Das Projekt „Hafentorbrücke“ hinsichtlich der Gesamtfinanzierung unter Ausschöpfung und Unterstützung aller möglichen Fördermittel zu forcieren.**
- 2. Ein versiertes und anerkanntes Ingenieurbüro ggf. auch in Kooperation mit anderen Büros/Unternehmen zu beauftragen, um die Planungen für das Gesamtbauwerk (Brücke, Rampen-, Straßenanbindungen) bis zur Leistungsphase 2 (Vorplanung) zu erstellen.**
- 3. Förderanträge auf der Grundlage der erstellten Vorplanung vorzubereiten und zu stellen.**

**4.3 Bebauungsplan Nr. 177, 2. Änderung
Heppenser Groden Mitte
Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

189/2010

Herr **Witt** stellte die Vorlage ausführlich vor.

Herr **Rech** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 des Baugesetzbuches und der §§ 6 und 40 der

**Niedersächsischen Gemeindeordnung in den z.Zt. geltenden Fassungen
den**

Bebauungsplan Nr. 177 2. Änderung - Heppenser Groden Mitte -

als Satzung. Über die eingegangenen Stellungnahmen wird gem. Vorlage (Ergänzungsblatt 01 – 09) beschlossen. Die Begründung mit den Angaben nach § 2 a BauGB wird beschlossen und ist dem Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 8 des BauGB beigelegt.

4.4 Bebauungsplan Nr. 57 / 3. Änderung (vorhabenbezogen)/ 190/2010
Vorhaben- und Erschließungsplan 016 (VEP 016) -Neuengroden-
Entwurfsbeschluss

Herr **Witt** stellte die Vorlage ausführlich vor.

An der darauffolgenden Diskussion beteiligten sich die Ratsherren **Schmidt, Ender, Harms, Kempcke, Rech** sowie Herr **Witt**.

Herr **Rech** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

**Der Rat der Stadt Wilhelmshaven stimmt dem Entwurf des
Bebauungsplans Nr. 57 3. Änderung (vorhabenbezogen)/
Vorhaben- und Erschließungsplan 016 (VEP 016)**

- Neuengroden -

zu und beschließt, ihn einen Monat lang öffentlich auszulegen. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

5 Vorlagen an den Verwaltungsausschuss

5.1 Bezuschussung von zusätzlichen Fahrtenpaaren der Linie 8 187/2010

Herr **Kottek** stellte die Vorlage ausführlich vor.

An der darauffolgenden Diskussion beteiligten sich die Ratsherren **Hellwig, Kempcke, Ender, Harms, Rech** sowie Herr **Witt** und Herr **Kottek**.

Herr **Rech** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

Die Stadt Wilhelmshaven als ÖPNV-Aufgabenträger bezuschusst die Einrichtung von zusätzlichen Fahrtenpaaren der Linie 8 im Zuge der Sperrung der KW-Brücke in den Jahren 2010 – 2012 aus ÖPNV-Regionalisierungsmitteln. Der Zuschuss für die Saison 2010/2011 beträgt 69.583,20 Euro.

5.2	<u>APB-Studienfahrt nach Flensburg, Schleswig und Kiel</u> vom 30.08. - 01.09.2010 - Beschluss zur Zustimmung	188/2010
-----	--	----------

Es erfolgte keine explizite Vorstellung der Beschlussvorlage, da dieses Thema

bereits in den letzten Sitzungen des APB besprochen wurde.

An der Diskussion über Sinn und Notwendigkeit der Studienfahrt sowie über den gewählten Zeitpunkt beteiligten sich die Ratsherren **Ender**, **Schmidt** und **Hellwig**.

Herr **Rech** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt mit 6 JA-Stimmen bei 1 NEIN-Stimme (BASU):

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wilhelmshaven stimmt der Durchführung der Studienfahrt des Bauausschusses nach Flensburg, Schleswig und Kiel vom 30.08. bis 01.09.2010 zu.

6 Mitteilungen und Anfragen

6.1 Dezentrales Controlling, 2. Quartal 2010 - Info -

Herr **Witt** stellte die Produkt-Quartalsberichte des FB 61 vor.

Herr **Englich** stellte die Produkt-Quartalsberichte des FB 63 vor.

6.2 Radführung Kreuzung Weserstraße/Jadeallee

Herr **Winde** erläuterte ausführlich das Vorhaben.

An der darauffolgenden Diskussion über die Möglichkeiten der Radwegeführung beteiligten sich Ratsfrau **Lach**, die Ratsherren **Kempcke**, **Schmidt**, der Fahrradbeauftragte Herr **Raschke** sowie Herr **Winde**. Man kam überein, in der nächsten Sitzung nochmals die vorhandenen Möglichkeiten planerisch darzustellen.

6.3 KW-Brücke

Herr **Kottek** führte aus, dass Baubeginn der 22.09.2010 sein wird. Man werde allerdings die Baustelleneinrichtung so gestalten, dass zum Jade-Weser-Cup beide Brückenflügel noch drehbar sind. Heute war die Submission für die Stahl- sowie die Elektroarbeiten für den Nordflügel der Brücke. Beide Submissionen ergeben, dass der Kostenrahmen eingehalten wird, wobei die Nebenangebote noch zu prüfen sind. Die nächste Ausschreibung wird sich auf den Maschinenbau beziehen.

An der darauffolgenden Diskussion hinsichtlich möglicher Mehrkosten aufgrund eines höheren Materialaufwandes als den bei den Ausschreibungen angenommenen beteiligten sich die Ratsherren **Kempcke**, **Schmidt** sowie Herr **Kottek**.

6.4 Bürgerversammlung Jadeallee

Herr **Kottek** erklärte, dass am 19.08.2010 um 19:00 Uhr im Hotel Kaiser nochmals eine Bürgerversammlung zum Thema Jadeallee einberufen wird. Die bisherigen Sitzungen fanden nachmittags statt und sprach vor allem die

Arbeitgeber / Firmen in diesem Bereich an, nun soll noch eine Versammlung explizit für den Bürger erfolgen. Bis dahin sollte auch von der beauftragten Firma der Bauzeitenplan vorliegen.

Herr **Winde** erläuterte die zeitliche Planung des Bauvorhabens (Einrichtung der Baustelle am 11.08.2010, Fällen der Birken (Höhe Columbia-Hotel) am 12.08.2010, Beginn der Straßenbauarbeiten in der 33. KW). Gemäß vorliegendem Bauzeitenplan soll der Westteil der Straße (Kreisel bis Banter Deich) etwa Mitte Oktober fertiggestellt sein, die Arbeiten am Ostteil dann bis Dezember 2010.

6.5 Jadeallee / Banter See

Herr **Hellwig** führte aus, dass der Grodendamm durchaus Teil des Problems im Banter See sein könne (Blaualgenblüte). Hier seien Lösungen gefragt. Er regte an, das Problem des Banter Sees bei den Planungen der Jadeallee im Bereich des Grodendamms zu berücksichtigen. Herr Kottek erläuterte auf Anfrage den aktuellen Stand zur Abbindung des Rynschlots.

An der darauffolgenden Diskussion über eventuelle Lösungsmöglichkeiten sowie die Planungen im Allgemeinen beteiligten sich die Ratsherren **Schmidt, Rech, Harms, Kempcke, Hellwig** sowie Herr **Kottek**.

6.6 Fliegerdeich

Herr **Schmidt** erklärte, dass die Situation im Bereich des Caravan-Abstellplatzes am Fliegerdeich sich zwar etwas gebessert habe, die Gesamtlage dennoch kritisch ist, da weiterhin dort konsequent gegen die Verkehrsvorschriften verstoßen wird (es werden weiterhin Rennen gefahren etc.) und auch keine Kontrolle der Einhaltung der Verkehrsvorschriften stattfindet.

Herr **Kottek** erwiderte, dass er sich mit Herrn Halbach getroffen habe und man auch die Anregungen der Anwohner dort umgesetzt habe. Man habe die Tempo-10-Zone eingerichtet sowie die Tempo-30-Zone bis zum Südstrand erweitert.

Herr **Schmidt** bat um Vorlage eines Planes, in welchem die getroffenen Maßnahmen kenntlich gemacht werden.

Herr **Witt** erklärte, dass dieser Punkt mit auf der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung des APB während der Studienfahrt stehe.

6.7 Kaufland

Herr **Ender** fragte nach den aktuellen Planungen unter Berücksichtigung des derzeitigen Absackens des Geländes.

Herr **Englisch** erklärte, dass der dort beschäftigte Bodengutachter mit einer sog. Vorbelastung begonnen habe, welche 1 Jahr dauerte, jedoch nicht den gewünschten Erfolg zeitigte. Daraufhin habe man den Müll ausgegraben und einen Bodenaustausch sowie eine Bodenverbesserung nach den Vorgaben

des Umweltamtes vorgenommen. Im Laufe dieses Verfahrens wurden die Bodenkennwerte nicht dokumentiert, gleichzeitig ließ man außer Acht, was sich unterhalb dieser Schicht noch befindet. Es wurde seitens des Bodengutachters ein Gutachten vorgelegt, dessen Werte teilweise nicht plausibel waren. Dies wurde dem Prüfsingenieur auch so mitgeteilt. Daraufhin habe er einen Bodengutachter aus Bremen (Herrn Harder) eingeschaltet, der bestätigte, dass das Gelände für eine Flachgründung nicht brauchbar ist. Aus diesem Grunde wurde ein Baustopp verhängt. Das erste Gutachten von Herrn Harder lag bereits am 07.06.2010 vor und wurde unverzüglich an den Bauherrn weitergeleitet, der jedoch darauf nicht reagiert habe. Man warte derzeit auf eine Nachlieferung der Bodenkennwerte bzw. die Wahl einer anderen Gründung.

Herr **Ender** gab seiner Hoffnung Ausdruck, dass die Stadt Wilhelmshaven an den hierdurch entstehenden zusätzlichen Kosten nicht beteiligt werde.

Herr **Englisch** verwies diesbezüglich an GGS.

7 Öffentliche Anhörungen

Eine öffentliche Anhörung fand nicht statt.

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung 17:50 Uhr

Dezernent

Vorsitzende/r

Protokollführer/in