

Mitglied CDU-Fraktion

Ausschussmitglied Stephan Hellwig (Vorsitzender)

Ausschussmitglied Heinz Weerda

Mitglied SPD-Fraktion

Ausschussmitglied Hans Gabriels

Ausschussmitglied Hans-Jürgen Kempcke

Mitglied FDP-Fraktion

Ausschussmitglied Horst Radmer

Mitglied Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Ausschussmitglied Erika Lach

Mitglied Gruppe BASU/Tholen

Ausschussmitglied Claus Westerman

von der Verwaltung

Klaus Kottek (Stadtbaurat)

Oliver Leinert (Betriebsleiter)

Harald Witte (Portfoliomanagement)

Harald Wilke (Portfoliomanagement /Protokollführer)

Roland Tennie (Technische Objektleitung)

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 05.05.2011

4. Vorlagen an den Rat

- 4.1. Bebauungsplan 207 – Remmelhauser Weg – Festlegung des Kaufpreises für die Baugrundstücke (Vorlagen Nr. 168 /2011)

5. Mitteilungen und Anfragen

- 5.1. Kunstrasenplatz ESV – Information
- 5.2. Umlaufverfahren in der Sommerpause – Information
- 5.3. Budgetbericht I/2011 – Information
- 5.4. aktuelle Projekte
 - Banter See
 - Tag der Architektur

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde festgestellt.

3. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 05.05.2011

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 05.05.2011 wurde einstimmig genehmigt.

4. Vorlagen an den Rat

4.1. Bebauungsplan 207 – Remmelhauser Weg – Festlegung des Kaufpreises für die Baugrundstücke (Vorlagen Nr. 168 /2011)

Herr Leinert:

Der Bebauungsplan 207 –Remmelhauser Weg West – mit 26 Bauplätzen für Einfamilien-/Doppelhäusern wird in Kürze rechtsverbindlich. Die Erschließung des Baugebietes soll erfolgen, sobald genügend Interessenten für das Baugebiet vorhanden sind. Derzeit stehen auf der Bewerberliste 19 Bauinteressenten, davon haben 14 Bewerber besondere Beziehungen zu Sengwarden angegeben. Die Ernsthaftigkeit der Bewerbungen wird sich erst herausstellen, wenn den Kaufinteressenten der Kaufpreis genannt werden kann.

Die voraussichtlichen Kosten für dieses Projekt belaufen sich derzeit ohne die Kosten für die Kampfmittelsondierung auf 1.095.039 €. Der Kampfmittelbeseitigungsdienst hat bisher nicht mitgeteilt, ob besondere Sondierungsmaßnahmen in dem Bereich erforderlich sind.

Für den Verkauf der Baugrundstücke wird eine Preisstaffelung vorgeschlagen. Damit wird erreicht, dass die normalen Grundstücke zu einem angemessenen, mit den Umlandgemeinden vergleichbaren Preis, veräußert werden können.

Preis pro m²	Bezeichnung
6,00 €	Private Grünflächen
30,00 €	Zuwegungsflächen
59,00 €	Grundstücke in normaler Lage
69,00 €	Baugrundstücke in guter Lage (West- Südrichtung unverbaubar)

Die Vergabe der Baugrundstücke soll nach dem Eingangsdatum der Bewerbung erfolgen. Bewerber mit Beziehungen zum Ortsteil Sengwarden sind vorzuziehen. Herr Westermann regte an, finanzielle Anreize für energiesparendes Bauen z.B. in Form eines Kaufpreisabschlages zu schaffen.

Beschlussempfehlung (einstimmig)

Der Verkaufspreis für die im Bereich des Bebauungsplanes 207 Remmelhauser Weg West belegenen Baugrundstücke wird folgendermaßen festgesetzt.

Baugrundstück in normaler Lage	59,00 €/m ²
Baugrundstück in guter Lage	69,00 €/m ²
Private Grünflächen/ Grabenflächen	6,00 €/m ²
Zuwegungsflächen	30,00 €/m ²

Der Verkauf erfolgt inklusive Erschließungs- und Naturersatzkosten.

Die Käufer sind vertraglich zu verpflichten, das erworbene Baugrundstück innerhalb von zwei Jahren nach Vertragsabschluss gem. den Festsetzungen des Bebauungsplanes 207 zu bebauen.

5. Mitteilungen und Anfragen

5.1. Kunstrasenplatz ESV – Information

Herr Leinert informierte über den aktuellen Sachstand und über das Ergebnis der orientierenden Bodenuntersuchung. Er erklärte, nach dem Ergebnis der Untersuchung sei festzustellen, dass der Boden mit Schadstoffen wie Schwermetalle etc. belastet ist. Diese können nur mit erheblichem finanziellem Aufwand beseitigt werden. Alternativ sei auch eine kostengünstigere Variante mit einer Bodenauffüllung zu prüfen. Eine weitere denkbare Alternative sei die Suche nach einem anderen geeigneten Standort. Der Sportbetrieb im derzeitigen Zustand sei nach einer Stellungnahme des Gesundheitsamtes weiterhin unbedenklich.

Herr Gabriels regte an, vor einer Entscheidung über das weitere Vorgehen, die für die Alternativlösungen zu erwartenden Kosten aufzulisten und zu prüfen.

Herr Weerda betonte, bei der defizitären Haushaltslage sei eine vorsichtige Kalkulation unabdingbar.

Herr Kottek hob hervor, zunächst sei das Ergebnis des bei der unteren Wasserbehörde in Auftrag gegebene Gutachten zur Gefährdungsabschätzung abzuwarten, um über weitere Maßnahmen und die finanziellen Auswirkungen entscheiden zu können. Der Betriebsausschuss werde zu gegebener Zeit unterrichtet.

Der Betriebsausschuss nahm Kenntnis

5.2. Umlaufverfahren in der Sommerpause – Information

Herr Leinert kündigte an, im Hinblick auf die bevorstehenden Ratsferien sei wegen der zeitlichen Enge für einige zu vergebende Bauaufträge eine Vergabeentscheidung im Rahmen eines Umlaufverfahrens herbeizuführen.

Der Betriebsausschuss nahm Kenntnis

5.3. Budgetbericht I/2011 – Information

Herr Leinert berichtete, die betriebswirtschaftlichen Ziele des Wirtschaftsplanes werden eingehalten und händigte den Mitgliedern den Budgetbericht für das I. Tertial 2011 aus.

Der Betriebsausschuss nahm Kenntnis

5.4. aktuelle Projekte

--- Banter See

Herr Kottek informierte darüber, dass das beauftragte Institut das Ergebnis der Untersuchungen dem Rat in Kürze vorstellen und die Verwaltung dem Rat dann eine Beschlussvorlage über das weitere Vorgehen unterbreiten werde; die Beschlussvorlage soll zuvor in einer gemeinsamen Sondersitzung des BGGS mit dem ULB beraten werden. (Mo. 4.7.2011, 1100 Uhr).

Der Betriebsausschuss nahm Kenntnis

--- Tag der Architektur

Herr Leinert informierte über den vom Land Niedersachsen initiierten Tag der Architektur am 26.06.2011, an dem u.a. auch der neu sanierte Ratssaal beteiligt ist und die Öffentlichkeit eingeladen wird.

Der Betriebsausschuss nahm Kenntnis

Ende der öffentlichen Sitzung