Mitglied CDU-Fraktion
Ausschussmitglied Stephan Hellwig (Vorsitzender)
Ausschussmitglied Heinz Weerda bis TOP 4.1. ö.S. und TOP 1 nö,S.

Mitglied SPD-Fraktion
Ausschussmitglied Hans Gabriels bis TOP 4.1. ö.S. und TOP 1 nö.S.
Ausschussmitglied Hans-Jürgen Kempcke

Mitglied FDP-Fraktion
Ausschussmitglied Horst Radmer

Mitglied Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Ausschussmitglied Erika Lach

Mitglied Gruppe BASU/Tholen
Ausschussmitglied Claus Westerman

von der Verwaltung
Oliver Leinert (Betriebsleiter)
Iris Dittrich (stv. Betriebsleiterin)
Hartmut Gundlach (Projektleiter)
Harald Wilke (Portfoliomanagement /Protokollführer)

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 01.09.2011

4. Vorlagen an den Rat

4.1. Wirtschaftsplan 2012 des Eigenbetriebes GGS (Vorlagen Nr. 285 /2011)
4.2. Beteiligung der Kernverwaltung an den Nettoverkaufserlösen / - verlusten aus Grundstücksveräußerungen des Eigenbetriebes GGS;
Verzinsung der eingebrachten Grundstücke (Vorlagen Nr. 124/2011)

5. Mitteilungen und Anfragen

5.1. Budgetbericht III/2011

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde festgestellt.

3. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 01.09.2011

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 01.09.2011 wurde einstimmig genehmigt.

4. Vorlagen an den Rat

4.1. Wirtschaftsplan 2012 des Eigenbetriebes GGS (Vorlagen Nr. 285 /2011)

Frau Dittrich erläuterte anhand einer visuellen Präsentation die Einzelpositionen des Wirtschaftsplanes 2012, hier insbesondere die derzeit laufenden und künftig geplanten Projekte des Investitionsprogramms.

Herr Grundlach gab ergänzende Informationen zu den einzelnen Projekten.

Herr Westermann wies darauf hin, er sehe sich dem Vorwurf ausgesetzt, durch sein damaliges Stimmverhalten im Rat bei der Entscheidung PPP oder GGS-eigene Lösung dafür verantwortlich zu sein, dass für den Bau des Neuen Gymnasiums (NGW) Mehrkosten in Höhe von 2 Millionen Euro entstehen würden.

Herr Leinert erklärte, die planerischen Vorarbeiten für das Neue Gymnasium Wilhelmshaven (NGW) seien voll im Zeit-und Kostenplan in Höhe der veranschlagten 15 Mio. € und ihm sei nicht bekannt, das mit Mehrkosten zu rechnen ist.

Des weiteren wies Herr Leinert darauf hin, dass die Sporthalle des NGW durchgeplant sei und der Kubus so gebaut werden soll, dass die von der Politik gewünschte Kapazität von 400 Zuschauern erreicht wird, sofern dieses im Rahmen des zur Verfügung stehenden Finanzbudgets möglich ist.

Herr Hellwig verwies auf die baulichen Mängel des alten Tropenhauses am Botanischen Garten und **stellte den Antrag,** die Planungen für den geplanten Neubau zeitnah fertig zu stellen und den Gremien alsbald zur Entscheidung vorzulegen.

Die Mitglieder des Betriebsausschusses stimmten diesem Antrag einstimmig zu.

Herr Leinert betonte, dass zur Sicherstellung der erforderlichen Liquidität GGS auch auf Verkaufserlöse nicht mehr benötigter Immobilien angewiesen ist; nur die Einnahmen aus Vermietungen könne die für die Investitionen notwendige Liquidität nicht ausreichend abdecken.

Beschlussempfehlung (einstimmig)

Der Wirtschaftsplan 2012 des Eigenbetriebes Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven (GGS) wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Kreditaufnahmen für Investitionen sind in Höhe von 7.854.400 € vorgesehen.

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird auf 4.094.400 € festgesetzt.

4.2. Beteiligung der Kernverwaltung an den Nettoverkaufserlösen / - verlusten aus Grundstücksveräußerungen des Eigenbetriebes GGS; Verzinsung der eingebrachten Grundstücke (Vorlagen Nr. 124/2011)

Herr Leinert:

Die Einbringung von städtischen Grundstücken in das Bilanzvermögen des Eigenbetriebes GGS erfolgte in folgenden Schritten:

1. Ratsbeschluss vom 13.12.2006 – bebaute Grundstücke (BV 233/2006)
   alle „bebaute Grundstücke“ (Grundstücke inkl. Gebäude) sowie „Bauten auf fremden Grundstücken“
2. Ratsbeschluss vom 28.11.2007 – unbebaute Grundstücke (BV 195/2007)
   alle „unbebauten Grundstücke“, mit Ausnahme von Grünfächen, Infrastrukturvermögen, Vorrats-, Rohbau- und Bauflächen für Wohnbau- und Gewerbezwecke
3. Ratsbeschluss vom 17.12.2008 – unbebaute Grundstücke (BV 288/2008)
   unbebaute Grundstücke“ mit Vorrats-, Rohbau- und Bauflächen für Wohnbau- und Gewerbezwecke

Bei der Veräußerung von Grundstücken aus dem Bilanzvermögen des Eigenbetriebes GGS kann grds. entweder ein „Nettoerlös“ oder ein „Nettoverlust“ entstehen: Veräußerungswert abzügl. Buchwert sowie abzügl. Kosten der Veräußerung

Der Eigenbetrieb GGS sowie die Kernverwaltung haben sich zum 01.01.2012 auf folgende Regelungen verständigt:

Regelungen hinsichtlich der Verzinsung sowie der Beteiligung der Kernverwaltung an den Nettoverkaufserlösen	Verzinsung bis 31.12.2011	Verzinsung ab 01.01.2012	Beteiligung der Kernverwaltung bis 31.12.2011	Beteiligung der Kernverwaltung ab 01.01.2012
Grundstücke nach Ziff. 1	5%	5%	50%	50%
Grundstücke nach Ziff. 2	5%	**1%**	-	**20%**
Grundstücke nach Ziff. 3	5%	5%	-	**20%**

Beschlussempfehlung (einstimmig)

Mit Wirkung zum Haushaltsjahr 2012 wird die Kernverwaltung zu 20% an den Nettoverkaufserlösen / -verlusten aus Grundstücksveräußerungen von unbebauten Grundstücken aus dem Bilanzeigentum des Eigenbetriebes Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven (*GGS*) beteiligt.

Die Verzinsung für die nicht oder nur schwer vermarktungsfähigen „Restflächen“ im Bilanzeigentum von GGS sinkt im Gegenzug zum Haushaltsjahr 2012 von bisher 5% auf künftig 1%.

5. Mitteilung und Anfragen

5.1. Budgetbericht III/2011

Frau Dittrich informierte anhand einer visuellen Präsentation über den Ergebnis- und Finanzhaushalt des Eigenbetriebes GGS per 31.08.2011.

Der Betriebsausschuss nahm Kenntnis

Ende der öffentlichen Sitzung