

Anwesend: APB: Ratsherr Bernhard Rech (CDU) – Vorsitzender
Ratsherr Hans-Jürgen Kempcke (SPD)
Ratsherr Joachim Ender (BASU)
Ratsherr Norbert Schmidt (SPD)
Ratsherr Martin Harms (CDU)
Ratsherr Horst Radmer (FDP)
Ratsherr Holger Barkowsky (SPD)
Ratsherr Stefan Hellwig (CDU) (ab 15:35 Uhr)

es fehlte entschuldigt:
Ratsfrau Erika Lach (Bündnis 90/Grüne)

Vom Ortsrat Sengwarden:

Ortsrat Kurt Nittel
Ortsrat Martin Toepel
Ortsrat Andree Bents
Ortsrat Hans-Jürgen Hess
Ortsrätin Anke Janßen
Ortsrätin Brigitte Klee
Ortsrat Jörg Luth
Ortsrätin Margit Neumann
Ortsrat Heinz-Jürgen Thaden
Ortsrat Johann Wilms

Von der Verwaltung:

Herr Kottek	III
Herr Dr. Graul	II
Herr Preuß	13
Frau Voets	36
Herr Witt	61
Herr Winde	61-04
Frau Dirks	61-01
Herr Theunissen	61-01
Herr Englisch	63
Herr Noack	61-04, Protokollführer

Gäste: Herr Gieselmann Gieselmann & Müller GmbH

A Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung über den öffentlichen Teil der Niederschriften vom 10.05., 31.05. und 28.06.2011
- 4 Vorlagen an den Rat

4.1	71. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wilhelmshaven -Sonderbauflächen Windenergie- Behandlung der Stellungnahmen und Feststellungsbeschluss	260/2011
4.2	Satzung über die erleichterte Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich -Außenbereichssatzung Breddewarden- und Satzung über Örtliche Bauvorschriften - Breddewarden- Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss	265/2011
4.3	58. Änderung zum Flächennutzungsplan 1973 -Sonderbaufläche Hafengroden- Aufstellungsbeschluss	239/2011
4.4	Bebauungsplan Nr. 222 -Hafengroden / Autohof- Aufstellungsbeschluss	246/2011
4.5	Bebauungsplan Nr. 38 A / 2. Änderung (vorhabenbezogen) Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 018 (VEP 018) -Neuende- Aufstellungsbeschluss	261/2011
4.6	65. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wilhelmshaven -Freizeitgelände Fedderwardergroden Süd- Aufstellungsbeschluss	262/2011
4.7	Bebauungsplan Nr. 125 / 3. Änderung -Freizeitgelände Fedderwardergroden Süd- Aufstellungsbeschluss	263/2011
4.8	Bebauungsplan Nr. 80 A / 5. Änderung (vorhabenbezogen) Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 017 (VEP 017) -Güterstraße- Entwurfsbeschluss	264/2011
4.9	Bebauungsplan Nr. 63 A / 6. Änderung -Norderneystraße / Ölhafendamm / Osttangente- Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss	266/2011
4.10	Bebauungsplan Nr. 150 / 1. Änderung -Schleuseninsel- Aufstellungsbeschluss	270/2011
5	Vorlagen an den Verwaltungsausschuss	
5.1	58. Änderung zum Flächennutzungsplan 1973 -Sonderbaufläche Hafengroden- Beschluss über die Art der frühzeitigen Bürgerbeteiligung	240/2011
5.2	Bebauungsplan Nr. 222 -Hafengroden / Autohof- Beschluss über die Art der frühzeitigen Bürgerbeteiligung	247/2011
5.3	65. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wilhelmshaven -Freizeitgelände Fedderwardergroden Süd- Beschluss über die Art der frühzeitigen Bürgerbeteiligung	268/2011
5.4	Bebauungsplan Nr. 125 / 3. Änderung -Freizeitgelände Fedderwardergroden Süd- Beschluss über die Art der frühzeitigen Bürgerbeteiligung	269/2011
6	Mitteilungen und Anfragen	
7	Öffentliche Anhörungen	

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Herr **Rech** eröffnete die Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Herr **Nittel** eröffnete die Sitzung des Ortsrates Sengwarden und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Herr **Kottek** wünschte die Ergänzung des nichtöffentlichen Teiles der Tagesordnung um den TOP Vergaben. Die Tagesordnung wurde daraufhin einstimmig genehmigt.

3 Genehmigung über den öffentlichen Teil der Niederschriften vom

10.05., 31.05. und 28.06.2011

Die Niederschriften über den öffentlichen Teil der Sitzungen vom 10.05.2011, 31.05.2011 und 28.06.2011 wurden einstimmig genehmigt.

4 Vorlagen an den Rat

4.1 71. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt 260/2011
Wilhelmshaven
-Sonderbauflächen Windenergie-
Behandlung der Stellungnahmen und Feststellungsbeschluss

Herr **Kottek** führte in das Thema ein.

Frau **Dirks** stellte die Vorlage ausführlich vor.

An der darauffolgenden Diskussion beteiligten sich die Ratsherren **Rech**, **Schmidt**, **Barkowsky**, der Ortsrat **Nittel**, Herr **Ortgies** (Bürger), Frau **Dirks** sowie Herr **Kottek**.

Herr **Nittel** bat den Ortsrat Sengwarden um Abstimmung.

Der Ortsrat Sengwarden beschließt einstimmig:

Herr **Rech** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches und der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in den z.Zt. geltenden Fassungen die

**71. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wilhelmshaven
- Sonderbauflächen Windenergie –**

zur Feststellung.

Über die eingegangenen Stellungnahmen wird gem. Vorlage (Ergänzungsblatt 1 – 18) beschlossen. Sie ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift. Die Begründung mit den Angaben nach § 2a BauGB in der Fassung vom 24.08.2011 wird beschlossen und ist der 71. Änderung des Flächennutzungsplanes von 1973 gem. § 5 Abs. 5 BauGB beigegefügt. Mit dieser Beschlussfassung wird bestimmt, dass der für das Stadtgebiet vorliegende Flächennutzungsplan 1973 in der Fassung, die er durch die o.g. Änderung erfahren hat, neu bekannt zu machen ist.

Herr **Nittel** beendete daraufhin die Sitzung des Ortsrates. Der Ortsrat verblieb für den nächsten TOP als Zuhörer im Sitzungsraum.

4.2 Satzung über die erleichterte Zulässigkeit von Vorhaben im 265/2011
Außenbereich
-Außenbereichssatzung Breddewarden- und
Satzung über Örtliche Bauvorschriften - Breddewarden-
Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Herr **Witt** stellte die Vorlage ausführlich vor.

An der darauffolgenden Diskussion beteiligten sich die Ratsherren **Kempcke**, **Radmer**, **Harms**, **Barkowsky**, **Schmidt**, Herr **Witt**, Herr **Englich** sowie Herr **Kottek**.

Herr **Rech** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 35 Abs. 6

des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in den z.Zt. geltenden Fassungen die

Satzung über die erleichterte Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich

- Außenbereichssatzung Breddewarden –

als Satzung.

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund § 56 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) und der §§ 6 und 40 der NGO in den z.Zt. geltenden Fassungen die

Satzung über örtliche Bauvorschriften

- Breddewarden –

als Satzung.

Über die eingegangenen Stellungnahmen wird gem. Vorlage (Ergänzungsblatt 01 -) beschlossen. Sie ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift. Die Begründung in der Fassung vom 29.08.2011 ist der Satzung beigelegt.

4.3 58. Änderung zum Flächennutzungsplan 1973
-Sonderbaufläche Hafengroden-
Aufstellungsbeschluss

239/2011

und

4.4 Bebauungsplan Nr. 222
-Hafengroden / Autohof-
Aufstellungsbeschluss

246/2011

Herr **Kottek** führte in das Thema ein.

Herr **Witt** stellte die Vorlage ausführlich vor.

An der darauffolgenden Diskussion beteiligten sich die Ratsherren **Rech, Schmidt, Ender, Hellwig, Barkowsky**, Herr **Englisch** sowie Herr **Witt**.

Herr **Rech** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt mit 7 JA-Stimmen bei einer NEIN-Stimme:

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) die Aufstellung der

58. Änderung zum Flächennutzungsplan 1973

- Sonderfläche Hafengroden –

gem. Vorlage.

Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

Herr **Rech** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt mit 7 JA-Stimmen bei einer NEIN-Stimme:

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom

**22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) die Aufstellung des
Bebauungsplans Nr. 222
- Hafengroden / Autohof –**

gem. Vorlage.

Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

4.5 Bebauungsplan Nr. 38 A / 2. Änderung (vorhabenbezogen) 261/2011
Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 018 (VEP 018)
-Neuende-
Aufstellungsbeschluss

Frau **Dirks** führte in das Thema ein.

Herr **Gieselmann** stellte die Vorlage ausführlich vor.

An der darauffolgenden Diskussion beteiligten sich die Ratsherren **Rech, Kempcke, Ender, Hellwig, Barkowsky** sowie Herr **Kottek**.

Herr **Rech** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt mit 7 JA-Stimmen bei 1 NEIN-Stimme:

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) die Aufstellung des

**Bebauungsplans Nr. 38A / 2. Änderung vorhabenbezogen
Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 018 (VEP 018)**

- Neuende -

im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung und mit Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB.

Die Vorlage ist Bestandteil des Protokolls.

4.6 65. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wilhelmshaven
-Freizeitgelände Fedderwardergroden Süd-
Aufstellungsbeschluss

Herr **Kottek** führte in das Thema ein.

Herr **Witt** stellte die Vorlage ausführlich vor.

Herr **Rech** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschloss einstimmig:

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) die Aufstellung der

65. Änderung zum Flächennutzungsplan 1973

- Freizeitgelände Fedderwardergroden Süd –

gem. Vorlage.

Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

4.7 Bebauungsplan Nr. 125 / 3. Änderung 263/2011
-Freizeitgelände Fedderwardergroden Süd-

Aufstellungsbeschluss

Herr **Rech** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) die Aufstellung des

**Bebauungsplans Nr. 125 / 3. Änderung
- Freizeitgelände Fedderwardergroden Süd -**

gem. Vorlage.

Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

4.8 **Bebauungsplan Nr. 80 A / 5. Änderung (vorhabenbezogen)** **264/2011**
Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 017 (VEP 017)
-Güterstraße-
Entwurfsbeschluss

Herr **Gieselmann** stellte die Vorlage ausführlich vor.

An der darauffolgenden Diskussion beteiligten sich die Ratsherren **Rech**, **Schmidt**, **Barkowsky** sowie Herr **Witt**.

Herr **Rech** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

**Der Rat der Stadt Wilhelmshaven stimmt dem Entwurf des
Bebauungsplans Nr. 80A / 5. Änderung (vorhabenbezogen)
Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 017 (VEP 017)
- Güterstraße -**

zu und beschließt, diesen einen Monat lang öffentlich auszulegen. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

4.9 Bebauungsplan Nr. 63 A / 6. Änderung 266/2011
-Norderneystraße / Ölhafendamm / Osttangente-
Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Herr **Witt** stellte die Vorlage ausführlich vor.

Herr **Rech** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches und der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in den z.Zt. geltenden Fassungen den

Bebauungsplan Nr. 63A / 6. Änderung
- Norderneystraße / Ölhafendamm / Osttangente -

aufgestellt im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB als Satzung. Über die eingegangenen Stellungnahmen wird gem. Vorlage (Ergänzungsblatt 01 – 02) beschlossen. Sie ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift. Die Begründung in der Fassung vom 25.08.2011 mit den Angaben nach § 2a BauGB ist dem Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 8 BauGB beigelegt.

Der Rat nimmt gleichzeitig zur Kenntnis, dass der Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplanes im Wege der Berichtigung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB entsprechend der vorliegenden Darstellung

angepasst wird (Berichtigung Nr. 6).

4.10 Bebauungsplan Nr. 150 / 1. Änderung 270/2011
-Schleuseninsel-
Aufstellungsbeschluss

Herr **Kottek** stellte die Vorlage ausführlich vor.

An der darauffolgenden Diskussion beteiligten sich die Ratsherren **Hellwig, Schmidt, Radmer, Harms, Kempcke, Barkowsky**, Herr **Witt** sowie Herr **Kottek**.

Herr **Rech** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt mit 7 JA-Stimmen bei 1 NEIN-Stimme:

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) die Aufstellung des

**Bebauungsplans Nr. 150 / 1. Änderung
- Schleuseninsel –**

gem. Vorlage.

Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

5 Vorlagen an den Verwaltungsausschuss

5.1 58. Änderung zum Flächennutzungsplan 1973 240/2011
-Sonderbaufläche Hafengroden-
Beschluss über die Art der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Herr **Rech** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wilhelmshaven beschließt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches für die

**58. Änderung zum Flächennutzungsplan 1973
- Sonderbaufläche Hafengroden –**

in Form einer 14tägigen Sprechstunde während der Dienstzeit der städtischen Bauverwaltung durchzuführen, in der die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung dargelegt werden und den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wird.

5.2 Bebauungsplan Nr. 222 247/2011
-Hafengroden / Autohof-
Beschluss über die Art der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Herr **Rech** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wilhelmshaven beschließt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches für den

Bebauungsplan Nr. 222

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung 17:40 Uhr

Dezernent

Vorsitzende/r

Protokollführer/in