

Markus Kiehling (ADFC)

Mitglied CDU-Fraktion

Bürgermeister Fritz Langen
Ausschussmitglied Lutz Wilhelm

Mitglied SPD-Fraktion

Ausschussmitglied Wolfgang Jeschke
Stellv. Ausschussvorsitzender Norbert Schmidt
Ausschussvorsitzender Michael Veh

Mitglied Gruppe Grüne/WBV/Piraten

Ausschussmitglied Rainer Büscher
Ausschussmitglied Erika Lach

Mitglied BASU-Fraktion

Grundmandat Barbara Ober-Bloibaum

Mitglied Gruppe BASU/Ober-Bloibaum/Tholen/Westerman

Mitglied Gruppe BASU/Ober-Bloibaum/Tholen/Westerman Joachim Tjaden

Mitglied Fraktion Freie Wähler

Frank Uwe Walpurgis

Mitglied FW-Fraktion

Ausschussmitglied Horst Dieter Walzner

Dezernent

Stadtbaurat Klaus-Dieter Kottek

von der Verwaltung

Fachbereichsleitung 63 Anton Englisch
Protokollführer Joachim Noack
Fachbereichsleitung 61 Michael Witt

Stellv. Fahrradbeauftragter

beratendes Mitglied Theo Schüler

A Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

- | | | |
|-----|---|---------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Vorlagen an den Rat | |
| 3.1 | Bebauungsplan Nr. 149
-Nordhafen neu-
Aufstellungsbeschluss | 23/2012 |
| 4 | Vorlagen an den Verwaltungsausschuss | |
| 4.1 | Bebauungsplan Nr. 149
-Nordhafen neu-
Beschluss über die Art der frühzeitigen Bürgerbeteiligung | 24/2012 |
| 5 | Mitteilungen und Anfragen | |
| 6 | Öffentliche Anhörungen | |

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Herr **Veh** eröffnete die Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.
Herr **Kottek** erläuterte kurz die Notwendigkeit dieser außerordentlichen Sitzung des APB.

- 2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig genehmigt.

- 3 Vorlagen an den Rat

- | | | |
|-----|--|---------|
| 3.1 | <u>Bebauungsplan Nr. 149</u>
<u>-Nordhafen neu-</u>
<u>Aufstellungsbeschluss</u> | 23/2012 |
|-----|--|---------|

Herr **Kottek** führte in das Thema ein und stellte die Vorlage ausführlich vor..
An der darauffolgenden Diskussion bezüglich des Standortes der Halle, der Zufahrt zur vorgesehenen Hafentorbrücke und der Schallemissionen beteiligten sich Ratsfrau **Ober-Bloibaum**, die Ratsherren **Schmidt**, **Büscher**, **Veh**, **Walpurgis** sowie Herr **Witt** und Herr **Kottek**.
Die detaillierten Planungen sind geheim. Die Halle soll 300m x 60m sein und 40 m hoch. Dort sollen Off-shore-Gründungen erstellt werden.

Die Zufahrt der Hafentorbrücke muss sichergestellt bleiben. Die vorrausichtliche Trasse verläuft südlich der zu planenden Halle.
Die Schleuseninsel ist für off-shore nach wie vor erforderlich.
Die Einhaltung der Emissionsbelastungen wird mit Gutachten nachgewiesen.
Die Beplanung des Gesamten Nordhafens ist erforderlich um die Schallwerte neu zu verteilen und die Verkehrsführung neu zu ordnen.
Die Kostenträgerschaft ist nur ein Vorschlag der Verwaltung.
Herr **Veh** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.
Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig unter Vorbehalt der Zustimmung der jeweiligen Fraktion:

Beschluss: -einstimmig zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des §2 Abs.1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) die Aufstellung des **Bebauungsplans Nr. 149** – Nordhafen neu - gem. Vorlage. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

4 Vorlagen an den Verwaltungsausschuss

4.1 Bebauungsplan Nr. 149

24/2012

-Nordhafen neu-

Beschluss über die Art der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Herr **Veh** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.
Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig unter Vorbehalt der Zustimmung der jeweiligen Fraktion:

Beschluss: -einstimmig zugestimmt-

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wilhelmshaven beschließt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs.1 des Baugesetzbuches für den **Bebauungsplan Nr. 149** – Nordhafen neu - in Form einer 14-tägigen Sprechstunde während der Dienstzeit der städtischen Bauverwaltung durchzuführen, in der die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung dargelegt werden und den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wird.

5 Mitteilungen und Anfragen

Es lagen keine Mitteilungen und Anfragen vor.

6 Öffentliche Anhörungen

Es fand keine öffentliche Anhörung statt.

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung 15:00 Uhr

Dezernent

Vorsitzende/r

Protokollführer/in