

Protokoll über die Sitzung Betriebsausschuss Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven (GGs) am Donnerstag, 8. März 2012, 15:00 Uhr,
Besprechungsraum - 9. Etage Technisches Rathaus , Nr. 4/2012

Mitglied CDU-Fraktion

Ausschussmitglied Stephan Hellwig (Vorsitzender)
Ausschussmitglied Jörn Felbier

Mitglied SPD-Fraktion

Ratsherr Peter Debring als Vertreter des Ausschussmitgliedes Howard Jacques
Ausschussmitglied Norbert Schmidt

Mitglied Fraktion Gruppe Grüne / WBV / Piraten

Ausschussmitglied Erika Lach

Mitglied BASU Fraktion

Ausschussmitglied Joachim Tjaden

Mitglied FW-Fraktion

Ausschussmitglied Horst Dieter Walzner

von der Verwaltung

Klaus Kottek (Stadtbaurat)
Oliver Leinert (Betriebsleiter)
Iris Dittrich (stv. Betriebsleiterin)
Marlene Brudeck (Objektmanagement)
Harald Witte (Portfoliomanagement)
Harald Wilke (Portfoliomanagement /Protokollführer)

Lars Stecker (Ausbildungsbeauftragter GGS)
Olga Bertram (Auszubildende GGS)
Timo Janssen (Auszubildender GGS)

als Gäste

Ratsfrau Nurhayat Bakir
Ratsherr Rainer Büscher
Helmut Meiners - beratender Ingenieur - (zu TOP 4.1.)

A Öffentlicher TeilTagesordnung:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 09.02.2012
- 4 **Vorlagen an den Rat**
- 4.1 Antrag der BASU-Fraktion auf Ausschreibung und Vergabe der Bauarbeiten Kunstrasenplatz ESV an der Güterstraße **509/2012**
- 5 **Mitteilungen und Anfragen**
- 5.1 aktuelle Projekte
- 5.2 Auszubildende bei GGS
- 5.3 Rathaus - Information
- 5.4 Sportplatz Freiligrathstraße - Anfrage Ratsherr Tjaden
- 5.5 Laufbahn für Leichtathletik - Anfrage Ratsfrau Lach

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde festgestellt.

3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 09.02.2012

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 09.02.2012 wurde einstimmig genehmigt.

4 **Vorlagen an den Rat**

4.1 **Antrag der BASU-Fraktion auf Ausschreibung und Vergabe der Bauarbeiten Kunstrasenplatz ESV an der Güterstraße** **509/2012**

Herr Tjaden stellte im Namen der BASU-Fraktion folgenden Antrag:

Der Rat möge beschließen:

- Die Herstellung eines Kunstrasenplatzes auf dem Gelände des ESV an der Güterstraße wird schnellstmöglich öffentlich ausgeschrieben.
- Der Rat ermächtigt den Betriebsausschuss GGS nach Erhalt der Angebote den Auftrag nach den Vorgaben des Ratsbeschlusses direkt zu vergeben.

Herr Tjaden :

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven hat den Bau eines Kunstrasenplatzes für den ESV beschlossen. Dabei wurde festgelegt, dass die Stadt Wilhelmshaven für den Bau des Kunstrasenplatzes maximal 700.000 Euro zur Verfügung stellt.

Aus gesicherten Erkenntnissen kann der Kunstrasenplatz für eine Bausumme von weit unter 700.000 Euro erstellt werden. Auch der ESV kann seine finanzielle Beteiligung sicher stellen. Damit steht der Umsetzung des Ratsbeschlusses nichts mehr entgegen, so dass mit der zügigen Umsetzung jetzt begonnen werden muss.

Herr Leinert erklärte, das Ing. Büro für Bauwesen (MvK) sei beauftragt worden, die Planung, die Kostenschätzung und mögliche Handlungsalternativen zu erarbeiten.

Anschließend stellte Herr Meiners vom Ing. Büro MvK die Planungen und Konzeption im Detail vor, die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 750.000 € für einen Platz 62 x 100 m, incl. Planungs- und Gutachterkosten, jedoch ohne neue Flutlichtanlage und Ballfangzäune, aber mit neuer Entwässerung sowie incl. der erforderlichen Erdüberdeckungen. Die Kosten für einen Platz 68 x 105 m (wie Voslapp und Freiligrathstraße) incl. Flutlichtanlage u. Ballfangzäune würden sich auf ca. 900.000 € belaufen.

Herrn Büscher wurde als Gast das Wort erteilt; Fragen zur Bodenbeschaffenheit wurden von Herrn Meiners beantwortet.

Herr Tjaden wies darauf hin, der ansässige Sportverein habe ihm gegenüber zugesagt habe, sich mit 10 % an den Kosten zu beteiligen, so dass der vom Rat beschlossene Kostenrahmen eingehalten werde und es somit keine Hinderungsgründe mehr gebe, den Bau des Kunstrasenplatzes nicht zu realisieren.

Herr Leinert hob hervor, dass jetzt zwar alle notwendigen Erkenntnisse vorlägen, der für eine Ausschreibung erforderliche Abstimmungs – und Planungsprozess jedoch noch nicht abgeschlossen sei; auch fehle die Freigabe durch das Sportdezernat für die vorgestellte Planung und empfahl, den Antrag der BASU-Fraktion abzulehnen.

Auch Herr Schmidt und Herr Hellwig vertraten diese Auffassung.

Die Mitglieder des Betriebsausschusses gaben bei 4 Nein Stimmen und 1 Stimmenthaltung einstimmig die Empfehlung, den Antrag der BASU Fraktion (Antrags Nr. 509/2012) abzulehnen

5 **Mitteilungen und Anfragen**

5.1 **aktuelle Projekte**

- **KW-Brücke**

Herr Kottek informierte, darüber dass nach aktuellem Stand vor der Veranstaltung des Jade Weser Cups im September die Freigabe der KW-Brücke für Fußgänger und Radfahrer erfolge; mit einer endgültigen Fertigstellung und Freigabe auch für Autos sei Ende dieses Jahres zu rechnen.

Der Betriebsausschuss nahm Kenntnis

- **Banter See – Rundwanderweg**

Herr Kottek informierte über den Sachstand der Sanierung und den Ausbaues des Rundwanderweges am Banter See und stellte den Streckenverlauf anhand eines Planes im Detail vor.

Der Betriebsausschuss nahm Kenntnis

- **Kirchreihe 98**

Herr Kottek wies darauf hin, dass geplant sei, die fast vollständig sanierte ehem. Hofstelle an der Kirchreihe 100 vor der nächsten Sitzung des BGGS zu besichtigen.

Der Betriebsausschuss nahm Kenntnis

5.2. **Auszubildende bei GGS**

Frau Dittrich gab einen kurzen Überblick über die derzeitige Ausbildungssituation bei GGS für das Berufsbild Immobilienkaufmann(- Kauffrau) und verwies auf bereits praktizierte und noch geplante Kooperationen mit der Wohnungsbaugesellschaft Jade und der Sparkasse Wilhelmshaven, bei der Auszubildende im Austausch wechselseitig in einzelnen Ausbildungsabschnitten in den jeweiligen Bereichen ausgebildet werden.

Anschließend stellten sich die derzeit bei GGS in der Ausbildung befindlichen Mitarbeiter Frau Olga Bertram und Herr Timo Janssen persönlich vor und informierten über das Berufsbild Immobilienkaufmann/Kauffrau mit Hinweisen zur den Aufgabenfeldern bei GGS.

Der Betriebsausschuss nahm Kenntnis

5.3 **Rathaus - Information**

Herr Schmidt nahm Bezug auf die vorangegangene Ortsbesichtigung und wies nochmals auf die erheblichen Bauschäden im Rathausgebäude hin.

Herr Kottek verwies darauf, dass bei der ursprüngliche Bebauung des Gebäudes bauliche Fehler gemacht wurden (z.B. keine Verbindung Aussenklinker- mit Innenmauerwerk), die zunehmend zu Problemen führten und mit erheblichen Kostenaufwand beseitigt werden müssten. Zudem sei eine energetische Sanierung erforderlich.

Der Betriebsausschuss nahm Kenntnis

5.4 **Sportplatz Freiligrathstraße - Anfrage Ratsherr Tjaden**

Die Frage von Herrn Tjaden, ob es Probleme bei der Finanzierung des Sportplatzes gäbe wurde von Herrn Leinert verneint.

Der Betriebsausschuss nahm Kenntnis

5.5 **Laufbahn für Leichtathletik - Anfrage Ratsfrau Lach**

Die Frage von Frau Lach, ob der Verwaltung eine Unterschriftensammlung zur Erstellung einer Leichtathletiklaufbahn vorliege wurde von Herrn Leinert verneint.

Der Betriebsausschuss nahm Kenntnis

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

gez

gez

gez

Leinert
Betriebsleiter

Hellwig
Vorsitzender

Wilke
Protokollführer/in