

Jürgen Bauer
Klaus-Dieter Kottek
Niksa Marusic
Joachim Noack
Frank Uwe Walpurgis
Hennig Winde
Michael Witt

Mitglied CDU-Fraktion

Ausschussmitglied Martin Harms
Bürgermeister Fritz Langen
Ausschussmitglied Lutz Wilhelm

Mitglied SPD-Fraktion

Ausschussmitglied Wolfgang Jeschke
Stellv. Ausschussvorsitzender Norbert Schmidt
Ausschussvorsitzender Michael Veh

Mitglied Gruppe Grüne/WBV/Piraten

Ausschussmitglied Rainer Büscher
Ausschussmitglied Erika Lach

Mitglied BASU-Fraktion

Grundmandat Helga Weinstock

Mitglied UWG WHV-Fraktion

Ausschussmitglied Horst Dieter Walzner

Stellv. Fahrradbeauftragter

beratendes Mitglied Theo Schüler

A Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

- | | | |
|-----|---|-----------------|
| I | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Vorlagen an den Rat | |
| 3.1 | Straßenbenennung für die Planstraße im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 61, 2.Ä | 165/2012 |
| | -Freigebiet Freiligrathstraße/August-Hinrichs-Straße- | |
| 3.2 | Bebauungsplan Nr. 125/4. Änderung (vorhabenbezogen) | 143/2012 |
| | -Freizeitgelände Fedderwardergröden Süd - | |
| | Vorhaben-und Erschließungsplan 019 (VEP 019) | |
| | -Tagespflegeeinrichtung Johanniter-Unfall-Hilfe- | |
| | Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss | |
| 3.3 | 75. Änderung des Flächennutzungsplans 1973 | 170/2012 |
| | -Sonderbaufläche östlich Sportforum- | |
| | Entwurfsbeschluss | |
| 3.4 | Bebauungsplan Nr. 134, 2. Änderung | 171/2012 |
| | -Westlich der Käthe-Kollwitz-Schule- | |
| | Entwurfsbeschluss | |
| 4 | Mitteilungen und Anfragen | |
| 4.1 | Sondersitzung APB 18.07.2012 | |
| 4.2 | Jadeallee - Verkehrssituation | |
| 4.3 | Sachstand Kaufland | |
| 4.4 | Weserstraße Ecke Kurze Straße | |
| 4.5 | Jadeallee - Parken/Gestaltung | |
| 4.6 | Bauprojekte | |
| 4.7 | Deichstraße Ecke Weserstraße | |
| 4.8 | Sachstand STEP+ | |
| 5 | Öffentliche Anhörungen | |

I Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Herr **Veh** eröffnete die Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig genehmigt.

3 Vorlagen an den Rat

- | | | |
|-----|---|-----------------|
| 3.1 | <u>Straßenbenennung für die Planstraße im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 61, 2.Ä</u> | 165/2012 |
| | <u>-Freigebiet Freiligrathstraße/August-Hinrichs-Straße-</u> | |

Herr **Witt** stellte die Vorlage ausführlich vor.

An der darauffolgenden Diskussion bezüglich einer möglichen Bewirtschaftung

der Parkplätze, Abstellflächen für Fahrräder beteiligten sich die Ratsherren **Schmidt, Veh** sowie Herr **Kottek** und Herr **Büttler**.
Herr **Veh** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.
Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:
Die Planstraße im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 61, 2. Änderung (abgehend vom Triftweg) wird benannt als „Erich-Kästner-Ring“.

- 3.2 Bebauungsplan Nr. 125/4. Änderung (vorhabenbezogen) **143/2012**
-Freizeitgelände Fedderwardergroden Süd-
Vorhaben- und Erschließungsplan 019 (VEP 019)
-Tagespflegeeinrichtung Johanniter-Unfall-Hilfe-
Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Herr **Boddenberg** vom Büro Thalen Consult stellte die Vorlage ausführlich vor.

An der darauffolgenden Diskussion beteiligten sich die Ratsherren **Veh, Harms, Langen** sowie Herr **Bauer**, Herr **Witt** und Herr **Kottek**.

Herr **Veh** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in den z.Z. geltenden Fassungen den

Bebauungsplan Nr. 125 4. Änderung (vorhabenbezogen)

- Freizeitgelände Fedderwardergroden Süd -

Vorhaben- und Erschließungsplan 019 (VEP 019)

- Tagespflegeeinrichtung Johanniter-Unfall-Hilfe –

aufgestellt im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB als Satzung. Über die eingegangenen Stellungnahmen wird gem. Vorlage (Ergänzungsblatt 01 - 05) beschlossen. Sie ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift. Die Begründung in der Fassung vom 20.06.2012 mit den Angaben nach § 2 a BauGB ist dem Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 8 des BauGB beigelegt. Der Rat nimmt gleichzeitig zur Kenntnis, dass der Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplans im Wege der Berichtigung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB entsprechend der vorliegenden Darstellung angepasst wird (Berichtigung Nr. 7).

- 3.3 75. Änderung des Flächennutzungsplans 1973 **170/2012**
-Sonderbaufläche östlich Sportforum-
Entwurfsbeschluss

und

- 3.4 Bebauungsplan Nr. 134, 2. Änderung **171/2012**
-Westlich der Käthe-Kollwitz-Schule-
Entwurfsbeschluss

Herr **Witt** stellte die Vorlage ausführlich vor.

An der darauffolgenden Diskussion beteiligten sich die Ratsherren **Veh, Schmidt, Wilhelm, Walzner, Harms** sowie Herr **Witt** und Herr **Kottek**.
Herr **Veh** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven stimmt dem Entwurf der

75. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wilhelmshaven

– Sonderbaufläche östlich Sportforum –

zu und beschließt, diesen einen Monat lang öffentlich auszulegen. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven stimmt dem Entwurf der

2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 134

– Westlich der Käthe-Kollwitz-Schule –

zu und beschließt, diesen einen Monat lang öffentlich auszulegen. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

4 Mitteilungen und Anfragen

4.1 Sondersitzung APB 18.07.2012

Herr **Kottek** führte aus, dass am 18.07.2012 um 14:00 Uhr eine Sondersitzung des APB zum Entwurfsbeschluss BPlan Nr. 149 stattfindet, danach um 15:00 Uhr der Verwaltungsausschuss tagt und hierauf der Rat (ab 16:00 Uhr).

4.2 Jadeallee - Verkehrssituation

Herr **Kottek** berichtete von einem Schreiben eines Bürgers bezüglich der Situation zwischen Radfahrern und Fußgängern sowie des motorisierten Verkehrs. Da hierfür der Ausschuss BTBW zuständig ist, wird das Schreiben entsprechend weitergeleitet.

4.3 Sachstand Kaufland

Herr **Schmidt** fragte nach dem aktuellen Sachstand in Sachen Kaufland. Herr **Kottek** antwortete, dass ein Interesse am Bau immer noch bestehe. Augenscheinlich habe man sich zwischenzeitlich über die zusätzlichen Kosten geeinigt. Es sei geplant, noch in diesem Jahr den Baukörper fertigzustellen.

4.4 Weserstraße Ecke Kurze Straße

Herr Veh fragte nach dem Sachstand bezüglich dieses Gebäudes. Herr **Winde** erklärte, dass das Haus verkauft wurde und der derzeitige Eigentümer augenscheinlich Probleme mit der Finanzierung habe.

4.5 Jadeallee - Parken/Gestaltung

Herr **Winde** informierte, dass im Bereich zwischen Deichbrücke und WTF die Zwischenräume zwischen den Bäumen mit Pollern nachgerüstet werden, um

ein Parken dazwischen zu verhindern.

4.6 Bauprojekte

Herr **Marusic** informierte über derzeit aktuelle Bauprojekte in Wilhelmshaven (Parkplätze JadeWeserPort, Tankstelle im ServiceCenter JWP, Jadewerke). Herr **Witt** erläuterte im Zusammenhang mit den Jadewerken auch die geplante neue Straßenführung. Die für die Baugenehmigung erforderliche Änderung des Bebauungsplanes ist für den 18.07.2012 (siehe Sondersitzung APB) vorgesehen.

An der weiteren Diskussion zum Thema Jadewerke beteiligten sich Ratsfrau **Weinstock**, die Ratsherren **Schmidt**, **Walzner** und **Jeschke** sowie Herr **Witt** und Herr **Kottek**.

4.7 Deichstraße Ecke Weserstraße

Herr **Winde** stellte das mit Städtebaumitteln geförderte Projekt Deichstr. 10 Ecke Weserstr. 108 ausführlich vor.

4.8 Sachstand STEP+

Herr **Veh** fragte nach dem aktuellen Sachstand in Sachen STEP+.

Herr **Kottek** erklärte, dass die zusätzliche Verwaltungskraft zwischenzeitlich zugesichert sei, die Freigabe des Jobcenters aber noch ausstehe. Im Laufe des Monats werde die Ausschreibung zur Findung des die Planung begleitenden Büros vorbereitet. Sowie hier ein Ergebnis vorliegt und die Verwaltungskraft da sei könne man endlich mit STEP+ beginnen.

5 Öffentliche Anhörungen

Eine öffentliche Anhörung fand nicht statt.

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung 17:50 Uhr

Dezernent

Vorsitzende/r

Protokollführer/in