

### **Mitglied CDU-Fraktion**

Ausschussmitglied Martin Harms  
Ausschussmitglied Lutz Wilhelm

### **Mitglied SPD-Fraktion**

Ausschussmitglied Wolfgang Jeschke  
Stellv. Ausschussvorsitzender Norbert Schmidt  
Ausschussvorsitzender Michael Veh

### **Mitglied Gruppe Grüne/WBV/Piraten**

Ausschussmitglied Rainer Büscher

### **Mitglied BASU-Fraktion**

Grundmandat Helga Weinstock

### **Mitglied UWG WHV-Fraktion**

als Gast Frank Uwe Walpurgis  
Ausschussmitglied Horst Dieter Walzner

### **Dezernent**

Stadtbaurat Klaus-Dieter Kottek

### **Protokollführer**

Protokollführer Joachim Noack

### **Es fehlte entschuldigt**

Ausschussmitglied Erika Lach  
Bürgermeister Fritz Langen  
beratendes Mitglied Theo Schüler

### **Fachbereichsleiter**

Fachbereichsleitung 63 Niksa Marušić  
Fachbereichsleitung 61 Michael Witt

## A Öffentlicher Teil

### Tagesordnung:

- |      |                                                                                                                                          |          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1    | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit                                              |          |
| 2    | Feststellung der Tagesordnung                                                                                                            |          |
| 3    | Vorlagen an den Rat                                                                                                                      |          |
| 3.1  | Bebauungsplan Nr. 34, 4. Änderung<br>-Neuender Busch-                                                                                    | 216/2012 |
|      | Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss                                                                                                      |          |
| 3.2  | Bebauungsplan Nr. 211, 1. Änderung<br>-Hafengroden-                                                                                      | 217/2012 |
|      | Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss                                                                                      |          |
| 3.3  | Bebauungsplan Nr. 143<br>Forschungswindpark Anzetel                                                                                      | 218/2012 |
|      | Aufstellungsbeschluss                                                                                                                    |          |
| 3.4  | 76. Änderung des Flächennutzungsplans 1973<br>-Umspannwerk nördlich Hohewerth-                                                           | 219/2012 |
|      | Aufstellungsbeschluss                                                                                                                    |          |
| 3.5  | Umbenennung der Posener Straße und der Straße "Zum Voslapper Leuchtturm" zwischen Kniphauser Deich und der Straße "Am Tiefen Fahrwasser" | 224/2012 |
| 4    | Vorlagen an den Verwaltungsausschuss                                                                                                     |          |
| 4.1  | Bebauungsplan Nr. 143<br>Forschungswindpark Anzetel                                                                                      | 220/2012 |
|      | Beschluss über die Art der frühzeitigen Bürgerbeteiligung                                                                                |          |
| 4.2  | 76. Änderung des Flächennutzungsplans 1973<br>-Umspannwerk nördlich Hohewerth-                                                           | 221/2012 |
|      | Beschluss über die Art der frühzeitigen Bürgerbeteiligung                                                                                |          |
| 5    | Mitteilungen und Anfragen                                                                                                                |          |
| 5.1  | Bohnenburger Reihe                                                                                                                       |          |
| 5.2  | "Kartoffelgrundstück"                                                                                                                    |          |
| 5.3  | Versackung Jadeallee / Wiesbadenbrücke                                                                                                   |          |
| 5.4  | Förderung Gebäude Weserstraße 108/Deichstraße 10                                                                                         |          |
| 5.5  | JADE-Werke                                                                                                                               |          |
| 5.6  | Kreisel am Bahnübergang Mitscherlichstraße                                                                                               |          |
| 5.7  | Waschhaus                                                                                                                                |          |
| 5.8  | Sanierungsgebiet "Westliche Südstadt"                                                                                                    |          |
| 5.9  | Wiesbadenbrücke                                                                                                                          |          |
| 5.10 | Fußgängerampel Flutstraße                                                                                                                |          |
| 5.11 | Havermonikenstraße / Straße am Handelshafen                                                                                              |          |
| 5.12 | STEP+                                                                                                                                    |          |
| 5.13 | Hafentorbrücke                                                                                                                           |          |
| 5.14 | Banter See-Park                                                                                                                          |          |
| 5.15 | Potenburg                                                                                                                                |          |
| 6    | Öffentliche Anhörungen                                                                                                                   |          |

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Herr **Veh** eröffnete die Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **2 Feststellung der Tagesordnung**

Herr **Kottek** kündigte eine außerordentliche Sitzung des APB am 19.09.2012 vor der Ratssitzung an zum Thema Bebauungsplan Nr. 149.

Die Tagesordnung wurde einstimmig genehmigt.

### **3 Vorlagen an den Rat**

#### **3.1 Bebauungsplan Nr. 34, 4. Änderung 216/2012 -Neuender Busch- Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss**

Herr **Witt** stellte die Vorlage ausführlich vor.

An der darauffolgenden Diskussion beteiligten sich die Ratsherren **Wilhelm, Walzner, Veh** sowie Herr **Kottek** und Herr **Witt**.

Herr **Veh** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

**Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) die Aufstellung der**

##### **4. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 34**

##### **- Neuender Busch –**

**im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung und mit Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 1 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB. Der Rat der Stadt Wilhelmshaven stimmt dem Entwurf zu und beschließt, ihn mit Begründung (Stand 20.08.2012) einen Monat lang öffentlich auszulegen. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.**

#### **3.2 Bebauungsplan Nr. 211, 1. Änderung 217/2012 -Hafengroden- Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

Herr **Kottek** stellte die Vorlage ausführlich vor.

An der darauffolgenden Diskussion beteiligten sich Ratsfrau **Weinstock**, die Ratsherren **Wilhelm, Schmidt, Büscher** sowie Herr **Witt** und Herr **Kottek**.

Herr **Veh** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

**Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NkomVG) in den z.Z. geltenden Fassungen die**

##### **1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 211**

##### **- Hafengroden –**

**als Satzung. Über die eingegangenen Stellungnahmen wird gem. Vorlage (Ergänzungsblatt 01 – 22) beschlossen. Sie ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift. Die Begründung in der Fassung vom 31.08.2012 mit den Angaben nach § 2 a BauGB ist dem**

**Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 8 des BauGB beigelegt.**

**3.3      Bebauungsplan Nr. 143      218/2012**  
**Forschungswindpark Anzetel**  
**Aufstellungsbeschluss**

Herr **Kottek** stellte die Vorlage ausführlich vor.

An der sich anschließenden Diskussion beteiligten sich die Ratsherren **Harms, Walzner, Wilhelm, Veh, Jeschke** sowie Herr **Kottek** und Herr **Witt**.

Herr **Veh** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

**Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) die Aufstellung der**

**Bebauungsplans Nr. 143  
- Forschungswindpark Anzetel –**

**gem. Vorlage. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.**

**3.4      76. Änderung des Flächennutzungsplans 1973      219/2012**  
**-Umspannwerk nördlich Hohewerth-**  
**Aufstellungsbeschluss**

Herr **Kottek** stellte die Vorlage ausführlich vor.

An der darauffolgenden Diskussion beteiligten sich Ratsfrau **Weinstock**, die Ratsherren **Wilhelm, Walzner, Harms, Schmidt** sowie Herr **Witt**, Herr **Marusic** und Herr **Kottek**.

Herr **Veh** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

**Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) die Aufstellung der**

**76. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wilhelmshaven  
- Umspannwerk nördlich Hohewerth –**

**gem. Vorlage. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.**

**3.5      Umbenennung der Posener Straße und der Straße "Zum      224/2012**  
**Voslapper Leuchtturm" zwischen Kniphauser Deich und der**  
**Straße "Am Tiefen Fahrwasser"**

Herr **Witt** stellte die Vorlage ausführlich vor.

An der darauffolgenden Diskussion beteiligten sich die Ratsherren **Veh**,

**Jeschke, Harms** sowie Herr **Witt** und Herr **Kottek**.

Herr **Veh** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

**Der Rat der Stadt Wilhelmshaven stimmt der Umbenennung der Posener Straße und der Straße „Zum Voslapper Leuchtturm“ zwischen Kniphauser Deich und der Straße „Am tiefen Fahrwasser“ in „Arthur-Grunewald-Straße“ zu.**

#### **4      Vorlagen an den Verwaltungsausschuss**

##### **4.1      Bebauungsplan Nr. 143 220/2012 Forschungswindpark Anzetel Beschluss über die Art der frühzeitigen Bürgerbeteiligung**

Herr **Veh** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

**Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wilhelmshaven beschließt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches für den**

##### **Bebauungsplan Nr. 143**

##### **- Forschungswindpark Anzetel –**

**in Form einer 14-tägigen Sprechstunde während der Dienstzeit der städtischen Bauverwaltung durchzuführen, in der die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung dargelegt werden und den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wird.**

##### **4.2      76. Änderung des Flächennutzungsplans 1973 221/2012 -Umspannwerk nördlich Hohewerth- Beschluss über die Art der frühzeitigen Bürgerbeteiligung**

Herr **Veh** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

**Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wilhelmshaven beschließt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches für die**

##### **76. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wilhelmshaven**

**in Form einer 14-tägigen Sprechstunde während der Dienstzeit der städtischen Bauverwaltung durchzuführen, in der die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung dargelegt werden und den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wird.**

#### **5      Mitteilungen und Anfragen**

##### **5.1      Bohnenburger Reihe**

Herr **Marušić** stellte ein Bauvorhaben in der Bohnenburger Reihe ausführlich

vor.

Auf Nachfrage von Herrn **Veh** wurde die Prüfung der projektbezogenen Einvernehmlichkeit (Bauprojekt Südstrand 106 für den gastronomischen Betrieb Le Patron und die Umbauplanung Südstrand 108 zu Ferienwohnungen) mit dem Grundstückskaufvertrag zugesagt.

## 5.2 "Kartoffelgrundstück"

Herr **Kottek** erklärte, dass man privatrechtlich eine Einigung erzielt habe und nun GGS gemeinsam mit dem Eigentümer zu einer vertret- und verwirklichtbaren baulichen Lösung kommen werde.

## 5.3 Versackung Jadeallee / Wiesbadenbrücke

Herr **Veh** stellte fest, dass es im Bereich der Einmündung der Wiesbadenbrücke zur Weserstraße zu Versackungen gekommen ist.

Herr **Kottek** erklärte, dass dies bekannt ist und im Rahmen der Gewährleistung erledigt wird.

## 5.4 Förderung Gebäude Weserstraße 108/Deichstraße 10

Herr **Veh** stellte fest, dass bei dem Gebäude, für welches eine Förderung aus Städtebaumitteln beschlossen wurde, im Bereich der Deichstraße größere Teile abgebrochen seien.

Herr **Witt** erklärte, dass das Bauvorhaben noch nicht begonnen wurde.

Herr **Marušić** ergänzte, dass ein entsprechender Bauantrag vorliegt.

## 5.5 JADE-Werke

Herr **Veh** fragte, wann man mit einer Visualisierung der künftigen Jadewerke (Skyline Wilhelmshavens von Dangast aus gesehen) rechnen könne.

Herr **Witt** antwortete, dass die Jadewerke aufgefordert wurden, eine entsprechende Visualisierung anzufertigen und dies auch zugesagt wurde. Es wurde hierfür eine Frist bis zum 18.09.2012 eingeräumt.

## 5.6 Kreisel am Bahnübergang Mitscherlichstraße

Herr **Veh** fragte, wie es sich nun mit dem möglicherweise angedachten Kreisverkehr nördlich des Bahnübergangs verhalte.

Herr **Witt** verwies diesbezüglich auf TBW, die in Verhandlungen mit der DB stehen.

An der darauffolgenden Diskussion beteiligten sich die Ratsherren **Harms, Büscher, Veh** sowie Herr **Witt** und Herr **Kottek**.

## 5.7 Waschhaus

Ratsfrau **Weinstock** fragte, was nun mit dem Waschhaus neben der Wiesbadenbrücke sei.

Herr **Marušić** erklärte, dass ein Bauantrag diesbezüglich vorliege und lediglich noch denkmalschutzrechtliche Belange zu klären seien.

## **5.8 Sanierungsgebiet "Westliche Südstadt"**

Herr **Wilhelm** fragte, wie der Sachstand bezüglich der Modernisierungen im Sanierungsgebiet bezogen auf Angebot und Nachfrage sei. Er sei informiert worden, dass viele modernisieren möchten, aber augenscheinlich in 2012 und auch 2013 keine Mittel mehr zur Verfügung ständen.

Herr **Kottek** stimmte dem zu und versprach, eine Übersicht über erfolgte sowie laufende Modernisierungsmaßnahmen bei der nächsten Sitzung des APB vorzustellen.

## **5.9 Wiesbadenbrücke**

Herr **Schmidt** fragte nach dem Sachstand bzgl. der Wiesbadenbrücke und einer möglichen Umsiedlung des dort ansässigen Linde-Betriebes.

Herr **Kottek** antwortete, dass die in Auftrag gegebenen Gutachten fertig gestellt sind und es sich herausgestellt hat, dass – wollte man dort auch LKWs verkehren lassen, die Kaikante verstärkt werden müsse. Vor etwa 5 Wochen gab es einen Termin mit der BIMA, wobei diese dann zugesagt habe, die hierfür anfallenden Kosten bis Ende September zu berechnen und gleichzeitig zu ermitteln, wie sich das auf den Kaufpreis auswirken würde. Er gehe davon aus, dass man innerhalb der nächsten 2 – 3 Wochen einen definitiven Kaufpreis genannt bekomme. Erst nach dem Kauf würde man dann anfangen, nach Städtebauförderungsrecht (die Wiesbadenbrücke wurde vom Rat als Sanierungsgebiet festgelegt) in die bestehenden Verträge einzugreifen, was die BIMA bisher abgelehnt hatte.

## **5.10 Fußgängerampel Flutstraße**

Herr **Walzner** führte aus, dass er von Rüsterei Bürgern hinsichtlich einer Bedarfsampel über die Flutstraße (Zubringerstraße Richtung Gewerbegebiet/Marktkauf) angesprochen wurde.

Herr **Kottek** verwies diesbezüglich an TBW.

## **5.11 Havermonikenstraße / Straße am Handelshafen**

Herr **Schmidt** fragte, wie die weiteren Planungen im Bereich der Havermonikenstraße/Straße am Handelshafen/Westgleis/ehem. Jadebad aussehen.

Herr **Kottek** antwortete, dass aus haushaltstechnischen Gründen der zweite Bauabschnitt von 2013 nach 2014 verschoben werden musste. Dies bedeute, dass man in 2013 den Freistellungsauftrag für das Westgleis stellen müsse.

Es gibt zwar Interessenten für das Westgleis, aber diese müssten das Gleis dann auf eigene Kosten herrichten und betreiben. Wenn dies eintreten sollte, müsse man das Gleis verlegen, wobei man natürlich vermeiden möchte, das Gleis zu verlegen und es hinterher ungenutzt zu wissen. Die Fläche des ehem. Jadedades wurde zwischenzeitlich von GGS komplett angekauft.

#### 5.12 STEP+

Herr **Veh** fragte nach dem aktuellen Sachstand.

Herr **Kottek** erklärte, dass die zugesagte Verwaltungskraft zum 01.09.2012 ihre Arbeit aufgenommen hat. Er erläuterte weiterhin die Vorhaben bzgl. der Wiesbadenbrücke und Planungen/Absichten bezüglich des Banter-See-Parks.

Herr **Veh** regte einen Masterplan an.

Herr **Kottek** führte aus, dass es einen Masterplan gebe, aber dieser parallel zu den anderen Plänen entwickelt werden müssten.

#### 5.13 Hafentorbrücke

Herr **Harms** lobte, dass bei der Planung der neuen Verkehrswege im Nordhafen die Anbindung der Hafentorbrücke nicht außer Acht blieb. Er regte weiter an, auch die anderen Grundstücke im Nordhafen an die Hafentorbrücke anzubinden, um diese besser wirtschaftlich vermarkten zu können.

#### 5.14 Banter See-Park

Herr **Harms** führte aus, dass bezüglich der auf dem Gelände des Banter-See-Parks befindlichen Bunker die Kosten für deren Abbruch in den letzten Jahren immer weiter gefallen seien. Er fragte, ob man in diesem Zusammenhang und auch im Zusammenhang mit möglichen weiteren Planungen ebenfalls Überlegungen hinsichtlich des Abbruches der vorhandenen Bunkeranlagen anstelle, sofern diese nicht im Rahmen einer Neubebauung integriert bzw. benötigt würden.

Herr **Kottek** bejahte dies. Man gehe davon aus, nicht in eine Planung einzusteigen, welche diese Bunkeranlagen als Bestand berücksichtige. Er kündigte an, entsprechendes Informationsmaterial hinsichtlich einer Vermarktung als Ganzes oder in Teilen Herrn Breitzke mitzugeben.

#### 5.15 Potenburg

Herr **Wilhelm** fragte, ab wann mit der Vermarktung der Grundstücke begonnen werde.

Herr **Kottek** erklärte, dass dies in 2013 der Fall sei. Er ergänzte weiter, dass das Straßenbauamt Aurich einer zusätzlichen Abbiegerspur positiv gegenüber steht.

Eine öffentliche Anhörung fand nicht statt.

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

**Ende der Sitzung 17:30 Uhr**

---

Dezernent

---

Vorsitzende/r

---

Protokollführer/in