

Mitglied CDU-Fraktion

Ausschussmitglied Martin Harms
Bürgermeister Fritz Langen
Ausschussmitglied Lutz Wilhelm

Mitglied SPD-Fraktion

Stellv. Ausschussvorsitzender Norbert Schmidt
Ausschussvorsitzender Michael Veh

Mitglied Gruppe Grüne/WBV/Piraten

Ausschussmitglied Rainer Büscher
Ausschussmitglied Erika Lach

Mitglied BASU-Fraktion

Grundmandat Helga Weinstock

Mitglied UWG WHV

Frank Uwe Walpurgis

Mitglied UWG WHV-Fraktion

Ausschussmitglied Horst Dieter Walzner

Dezernent

Stadtbaurat Klaus-Dieter Kottek

von der Verwaltung

Hennig Winde

Protokollführer

Joachim Noack

Es fehlte entschuldigt

Ausschussmitglied Wolfgang Jeschke
beratendes Mitglied Theo Schüler

Fachbereichsleiter

Fachbereichsleitung 63 Niksa Marusic
Fachbereichsleitung 61 Michael Witt

A Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

- | | | |
|-----|--|-----------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Genehmigung über den öffentlichen Teil der Niederschriften vom 26.04.2012, 12.06.2012 und 10.07.2012. | |
| 4 | Vorlagen an den Rat | |
| 4.1 | 75. Änderung des Flächennutzungsplans 1973
-Sonderbaufläche östlich Sportforum-
Feststellungsbeschluss | 263/2012 |
| 4.2 | Bebauungsplan Nr. 134, 2. Änderung
-Westlich der Käthe-Kollwitz-Schule-
Satzungsbeschluss | 264/2012 |
| 4.3 | Bebauungsplan Nr. 140
-Westlich Möwenstraße- (mit Örtlicher Bauvorschrift)
Aufstellungsbeschluss | 265/2012 |
| 4.4 | Bebauungsplan Nr. 159 / 1. Änderung
-Zwischen Maade und Altengroden- (mit Örtlicher Bauvorschrift)
Erneuter Aufstellungsbeschluss | 266/2012 |
| 4.5 | 64. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wilhelmshaven
-Zwischen Maade und Altengroden-
Erneuter Aufstellungsbeschluss | 267/2012 |
| 4.6 | Sanierung westliche Südstadt
Änderung der Geschäftsordnung des Stadtteilbeirates | 268/2012 |
| 5 | Vorlagen an den Verwaltungsausschuss | |
| 5.1 | Bebauungsplan Nr. 159 / 1. Änderung
-Zwischen Maade und Altengroden- (mit Örtlicher Bauvorschrift)
Beschluss über die Art der frühzeitigen Bürgerbeteiligung | 269/2012 |
| 5.2 | 64. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wilhelmshaven
-Zwischen Maade und Altengroden-
Beschluss über die Art der frühzeitigen Bürgerbeteiligung | 270/2012 |
| 6 | Mitteilungen und Anfragen | |
| 6.1 | Sachstand Sanierung Westliche Südstadt | |
| 6.2 | Sachstand STEP + | |
| 6.3 | Budgetberichte FB 61+63
Produkt 2/2012 s. Anlage | |
| 6.4 | Alter Banter Weg | |
| 6.5 | Aussichtsplattform JWP | |
| 6.6 | Kaufland | |
| 7 | Öffentliche Anhörungen | |

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Herr **Veh** eröffnete die Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

- 2 Feststellung der Tagesordnung

Herr Schmidt beantragte, die TOP 4.1 bis 5.2. lediglich als erste Lesung durchgeführt werden, da die erforderlichen Informationen nicht im RIS

abgerufen werden konnten. Die geänderte Tagesordnung wurde einstimmig genehmigt.

3 Genehmigung über den öffentlichen Teil der Niederschriften vom 26.04.2012, 12.06.2012 und 10.07.2012.

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 12.06.2012 kann im RIS nicht abgerufen und daher nicht genehmigt werden.

Die öffentlichen Teile der Niederschriften vom 26.04.2012 sowie vom 10.07.2012 wurden einstimmig bei 1 Enthaltung genehmigt.

4 Vorlagen an den Rat

4.1 75. Änderung des Flächennutzungsplans 1973 **263/2012**
-Sonderbaufläche östlich Sportforum-
Feststellungsbeschluss

und

4.2 Bebauungsplan Nr. 134, 2. Änderung **264/2012**
-Westlich der Käthe-Kollwitz-Schule-
Satzungsbeschluss

Herr **Witt** stellte die Vorlagen ausführlich vor.

An der darauffolgenden Diskussion bezüglich möglicher Investoren und Zielsetzung der Planung beteiligten sich die Ratsherren **Schmidt, Veh, Harms, Walzner** sowie Herr **Witt** und Herr **Kottek**.

Eine Abstimmung fand nicht statt.

4.3 Bebauungsplan Nr. 140 **265/2012**
-Westlich Möwenstraße- (mit Örtlicher Bauvorschrift)
Aufstellungsbeschluss

Herr **Kottek** stellte die Vorlage ausführlich vor.

An der darauffolgenden Diskussion bezüglich der Ausweisung von Bereichen zur Wohnbebauung und den Bedarf von solchen Neubaugebieten, der Nachverdichtung sowie Schrottimmobilien beteiligten sich die Ratsherren **Harms, Schmidt, Veh**, die Ratsfrauen **Lach** und **Weinstock** sowie Herr **Witt** und Herr **Kottek**.

Es fand keine Abstimmung statt.

4.4 Bebauungsplan Nr. 159 / 1. Änderung **266/2012**
-Zwischen Maade und Altengroden- (mit Örtlicher Bauvorschrift)
Erneuter Aufstellungsbeschluss

und

- 4.5 64. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wilhelmshaven **267/2012**
 -Zwischen Maade und Altengroden-
 Erneuter Aufstellungsbeschluss

Herr **Witt** stellte die Vorlagen ausführlich vor.
Es fand keine Abstimmung statt.

- 4.6 Sanierung westliche Südstadt **268/2012**
 Änderung der Geschäftsordnung des Stadtteilbeirates

Herr **Rudnick** stellte die Vorlage ausführlich vor.
An der darauffolgenden Diskussion beteiligten sich die Ratsfrauen **Lach**,
Weinstock, die Ratsherren **Veh**, **Harms** sowie Herr **Winde**.
Eine Abstimmung fand nicht statt.

5 Vorlagen an den Verwaltungsausschuss

- 5.1 Bebauungsplan Nr. 159 / 1. Änderung **269/2012**
 -Zwischen Maade und Altengroden- (mit Örtlicher Bauvorschrift)
 Beschluss über die Art der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Und

- 5.2 64. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wilhelmshaven **270/2012**
 -Zwischen Maade und Altengroden-
 Beschluss über die Art der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Die TOP 5.1. und 5.2. wurden nicht weiter behandelt.

6 Mitteilungen und Anfragen

- 6.1 Sachstand Sanierung Westliche Südstadt

Herr **Winde** erläuterte ausführlich den aktuellen Sachstand der Sanierung im Sanierungsgebiet „Westliche Südstadt“ sowie auch die weiteren Planungen bis 2016.

An der darauffolgenden Diskussion bezüglich der Planung Havermonikenstraße (Westgleis) beteiligten sich die Ratsfrauen **Weinstock**, **Lach**, die Ratsherren **Schmidt**, **Wilhelm**, **Walzner**, **Harms**, **Langen** sowie Herr **Witt** und Herr **Kottek**.

- 6.2 Sachstand STEP +

Herr **Janßen (61-04)** stellte sich kurz vor. Er ist für die Verwaltung und

Koordinierung bei STEP+ zuständig.

Herr **Winde** erläuterte ausführlich das angestrebte STEP+-Verfahren sowie die bisher durchgeführten Aktionen (Vorbereitungsphase).

An der darauffolgenden Diskussion beteiligten sich die Ratsherren **Harms**, **Schmidt** sowie Herr **Witt** und Herr **Kottek**.

6.3 Budgetberichte FB 61+63
Produkt 2/2012 s. Anlage

Herr Witt erläuterte ausführlich den Budgetbericht des Fachbereiches 61.

An der darauffolgenden Diskussion beteiligten sich die Ratsherren **Schmidt**, **Veh** und **Lange** sowie Herr **Witt**.

Herr **Marušić** erläuterte ausführlich den Budgetbericht des Fachbereiches 63.

6.4 Alter Banter Weg

Herr Wilhelm erklärte, das der alte Banter Weg zur Einbahnstraße umgewidmet wurde, angeblich auf Betreiben eines dort ansässigen städtischen Mitarbeiters. Er fragte, wie so etwas von statten gehe.

Herr **Kottek** verwies diesbezüglich auf TBW.

6.5 Aussichtsplattform JWP

Herr **Marušić** informierte darüber, dass im JWP eine Aussichtsplattform errichtet werde (Nördlicher Bereich), die über die nördliche Zufahrt erreichbar ist (Radfahrer, für PKW gesperrt und nicht ausreichend Parkplätze für PKW vorhanden).

6.6 Kaufland

Auf Nachfrage von Herrn **Veh** erklärte Herr **Kottek**, dass noch in diesem Jahr die Eindeckung des Gebäudes erfolgen soll.

Herr **Marušić** ergänzte, dass der Übergabetermin für das Gebäude spätestens der 30.06.2013 sein soll.

7 Öffentliche Anhörungen

Eine öffentliche Anhörung fand nicht statt.

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung 18:15 Uhr

Dezernent

Vorsitzende/r

Protokollführer/in