

Anwesend:

Mitglieder SPD-Fraktion

Ratsmitglied Hans Gabriels

Ratsmitglied Hans-Jürgen Kempcke (Vorsitzender)

Mitglieder CDU-Fraktion

Beigeordneter Heinz Weerda

Ratsmitglied Stephan Hellwig

Mitglied FDP-Fraktion

Ratsmitglied Horst Radmer

Mitglieder Gruppe BASU / Tholen

Ratsmitglied Joachim Ender

Mitglied Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Ratsmitglied Erika Lach

von der Verwaltung

Stadtkämmerer Heiko Hoff (ab 3.1. nichtöffentliche Sitzung)

Werkleiter Hergen Strodthoff

Stv. Werkleiter Oliver Leinert

Abteilungsleiter Grundstücksverkehr Harald Witte

Klaus Mittelstädt (Protokollführer)

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

2. Vorlagen an den Rat

2.1. Bebauungsplan 168 – Fedderwardergroden Ost / Voslapp West–
Festlegung der Verkaufspreise für die Baugrundstücke
(Vorlagen Nr. 140/07)

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Vorlagen an den Rat

2.1. Bebauungsplan 168 – Fedderwardergroden Ost /Voslapp West

Festlegung der Verkaufspreise für die Baugrundstücke (Vorlagen Nr. 140/07)

Herr Strodthoff:

Die Stadt Wilhelmshaven bietet derzeit Grundstücke in dem Bereichen Schaar-West zum Preis von 80,00- 90,00 €/m² und in Aldenburg für 100,00 €/m² an. In dem Bereich Salzastr./Rügener Zeile wurden die Baugrundstücke für 86,92 €/m² veräußert.

Der Richtwert in den angrenzenden Bereichen des neuen Bebauungsplanes liegt zwischen 60,00 und 65,00 €/m², wobei zu berücksichtigen ist, dass in diesen Gebieten seit langer Zeit keine Baugebiete mehr angeboten wurden. Für den Verkauf der Baugrundstücke wird eine Preisstaffelung vorgeschlagen. Die vorgeschlagenen Preise passen in das Preisgefüge Wilhelmshavens und sind konkurrenzfähig zum Umland.

Weiterhin sollen in diesem Gebiet an die Käufer Grünflächen zu günstigen Preisen veräußert werden, die von diesen zu pflegen und zu unterhalten sind.

Preis pro m ²	Bezeichnung
6,50 €	Private Grünflächen, die von der Stadt angelegt werden.
32,50 €	Zuwegungsflächen
65,00 €	Grundstücke in normaler Lage
70,00 €	Baugrundstücke in mittlerer Lage
80,00 €	Baugrundstücke in guter Lage

Auf Anfrage von Herrn Radmer wurde im Ausschuss einheitlich die Meinung vertreten, dass ein Verkauf der Grundstücke ohne die angrenzenden Grünflächen nicht erfolgen soll.

Herr Radmer wies auf die Belastungen der Käufer bezüglich der Straßenreinigungspflicht hin.

Herr Strodthoff teilte mit, dass von dieser nachteiligen Situation die 5 zur Kniprodestr. liegenden Baugrundstücke betroffen sind. Die Käufer dieser Grundstücke werden vor Abschluß des Kaufvertrages auf diese Belastungen hingewiesen.

Nach eingehender Diskussion über den festzusetzenden Kaufpreis, vor allem über die 80,00 €/m² für die Grundstücke in guter Lage, wurde folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Der Verkaufspreis für die im Bereich des Bebauungsplanes 168 Fedderwardergroden Ost/Voslapp West belegenen Baugrundstücke wird folgendermaßen gestaffelt:

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Werksausschusses Grundstücke und Gebäude (GGs) am Donnerstag, 6. September 2007, 10:00 Uhr, Besprechungsraum GGS, 9. Etage, Technisches Rathaus , Nr. 03/2007, Seite 3

Preis pro m ²	Bezeichnung
6,50 €	Private Grünflächen die von der Stadt angelegt werden.
32,50	Zuwegungsflächen
65,00 €	Grundstücke in normaler Lage
70,00 €	Baugrundstücke in mittlerer Lage
80,00 €	Baugrundstücke in guter Lage

Die Vergabe der Baugrundstücke soll entsprechend der im Beschluss des Rates vom 05.07.2006 festgelegten Vergabekriterien erfolgen.

Der Werksausschuss stimmte dem Beschlussvorschlag zur Vorlagen Nr. 140/2007 **mit 3 Ja Stimmen, 1 Nein Stimme und einer Enthaltung** zu; der Beschlussvorschlag wird ohne Änderungen an den Verwaltungsausschuss und Rat weitergeleitet.

Ende der öffentlichen Sitzung