

Mitglied CDU-Fraktion

Ausschussvorsitzender Stephan Hellwig
Stellv. Ausschussvorsitzender Jörn Felbier

Mitglied SPD-Fraktion

Ausschussmitglied Howard Jacques
Ausschussmitglied Norbert Schmidt

Mitglied Gruppe Grüne/WBV

Ausschussmitglied Erika Lach

Mitglied BASU-Fraktion

Grundmandat Barbara Ober-Bloibaum

Mitglied UWG WHV-Fraktion

Grundmandat Horst Dieter Walzner

Dezernent

Stadtbaurat Klaus-Dieter Kottek

vom Eigenbetrieb

Betriebsleiter Oliver Leinert
stellv. Betriebsleiterin Iris Dittich
Portfoliomanagement Harald Wilke

von der Verwaltung

Fachbereichsleitung Rechnungsprüfung Heike Hanseemann

Protokollführer

Protokollführer Lars Stecker

als Gast

Geschäftsführer der Wilhelmshaven Touristik & Freizeit GmbH Michael Diers

A Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses
GGs vom 14.02.2013
- 4 Mitteilungen und Anfragen
 - 4.1 Vorstellung / Sachstand CAFM
 - 4.2 Tag der Architektur 2013
 - 4.3 aktuelle Projekte
 - 4.3.1 Solarpark Friedenstraße
 - 4.3.2 Baugebiet Triftweg
 - 4.3.3 Nette Toilette
 - 4.3.4 Einstellung einer/eines Auszubildenden Immobilienkauffrau/ -mann August 2013

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende **Herr Hellwig** eröffnete die Sitzung und stellte die Ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form festgestellt.

3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 14.02.2013

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses BGGS vom 14.02.2013 wurde **einstimmig genehmigt**.

4 Mitteilungen und Anfragen

4.1 Vorstellung / Sachstand CAFM

Herr Leinert stellte dem Ausschuss anhand eines Auszuges aus dem Handbuch (siehe Anlage) das Softwareprogramm Computer-Aided Facility Management (CAFM) vor. In dieser Datenbank seien ca. 7000 Räume und ca. 300 000 Quadratmeter erfasst. Dieses Programm vereinfacht die Berechnung der Kosten, Folgekosten und der Betriebskosten. **Herr Kottek** erläuterte die verschiedenen Möglichkeiten der Kostentransparenz.

4.2 Tag der Architektur 2013

Herr Leinert informierte, dass auch in diesem Jahr ein Objekt von der Jury der Architektenkammer Niedersachsen ausgewählt worden sei. Dabei handelt es sich um die Feuerwache 1 Mozartstraße/Ecke Peterstraße. Aus diesem Anlass wird die Feuerwache am 30. Juni 2013 zu besichtigen sein.

4.3 aktuelle Projekte

4.3.1 Solarpark Friedenstraße

Herr Leinert informierte, dass der Pachtvertrag mit dem Unternehmer unterschrieben sei und der Bauantrag gestellt wurde. Mit dem Baubeginn sei in Kürze zu rechnen.

4.3.2 Baugebiet Triftweg

Herr Leinert informierte, dass mit dem Rückbau am Triftweg morgen begonnen werde. Es gäbe schon über 80 Bauinteressenten für die 42 Grundstücke.

4.3.3 Nette Toilette

Herr Diers stellte die Aktion „Nette Toilette“ vor. Die Betriebe, die an der Aktion teilnehmen, stellen ihre Toiletten kostenfrei zur Verfügung und erhalten dafür Werbekontingente. Ein Schild an dem Lokal weist darauf hin, dass dieser Betrieb an der Aktion beteiligt ist. Es wurden 18 Gastronomen in Wilhelmshaven angeschrieben, um sich an dieser Aktion zu beteiligen. Die bisherigen, von der Firma Stoer genutzten Toiletten, werden nicht mehr betrieben.

4.3.4 Einstellung einer/eines Auszubildenden Immobilienkauffrau/ -mann August 2013

Herr Leinet informierte, dass GGS zum 01.08.2013 noch einen Ausbildungsplatz als Immobilienkauffrau/ - mann ausschreiben werde.

4.3.5 Sporthalle NGW

Herr Leinet informierte, dass die neue Sporthalle NGW aufgrund der langen Frostperiode erst in den Herbstferien fertig wird.

4.3.6 Fliegerdeich 1

Herr Hellwig nahm Bezug auf die Besichtigung des Gebäudes Fliegerdeich 1. Das Gebäude mache einen soliden Eindruck und er betonte die sehr gute Lage.

Auf die Nachfrage von **Herrn Schmidt**, ob es schon eine Nutzungsidee gäbe und ob eine ganzjährige Nutzung angestrebt werde erklärte **Herr Leinet**, dass es Nutzungsideen, wie z.B. eine Anlaufstelle für Wohnmobillisten, gäbe und auch eine ganzjährige Nutzung angestrebt werde. Die Gespräche mit evtl. Interessenten laufen.

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung 16:40 Uhr

gez. _____

Leinert
Betriebsleiter

gez. _____

Hellwig
Vorsitzender

gez. _____

Stecker
Protokollführer