Protokoll über die Sitzung Ausschuss für Planen und Bauen der Stadt Wilhelmshaven am Dienstag, 9. Dezember 2014, 15:00 Uhr, Sitzungszimmer Technisches Rathaus , Nr. 12/2014

Mitglied CDU-Fraktion

Ausschussmitglied Martin Harms
Ausschussmitglied Lutz Wilhelm

Mitglied SPD-Fraktion

Ausschussmitglied Wolfgang Jeschke
Stellv. Ausschussvorsitzender Norbert Schmidt
Ausschussvorsitzender Michael Veh

Mitglied Gruppe Grüne/WBV

Ausschussmitglied Erika Lach

Mitglied Gruppe BASU/Hammadi

Ausschussmitglied Helga Weinstock

Mitglied UWG WHV-Fraktion

Grundmandat Horst Dieter Walzner

Dezernent

Oliver Leinert

von der Verwaltung

Frank Amerkamp Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
Britta Dirks Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
Andreas Büttler Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
Michael Janßen Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
Hennig Winde Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

Birgit Wohler Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

Protokollführer

Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung Joachim Noack

Es fehlte entschuldigt

Ausschussmitglied Rainer Büscher
beratendes Mitglied Volker Hasenmüller
Bürgermeister Fritz Langen

Fachbereichsleiter

Fachbereichsleitung Bauordnungsamt Niksa Marusic
Fachbereichsleitung Stadtplanung und Stadterneuerung Michael Witt

Stellv. Fahrradbeauftragter

beratendes Mitglied Theo Schüler

Gäste

Herr Kremming (CIMA)

A Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit	
2	Feststellung der Tagesordnung	
3	Vorlagen an den Rat	
3.1	Bebauungsplan Nr. 24 B, 2. Änderung -Gelände nördlich der Grodenstraße - Entwurfsbeschluss	**317/2014**
3.2	67. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wilhelmshaven -Bürgerwindpark Westerhausen / Utwarfe-	**318/2014**

Behandlung der Stellungnahmen und Feststellungsbeschluss

3.3 Beschluss über das Einzelhandelskonzept der Stadt Wilhelmshaven (EHK 2014) **319/2014**

4 Mitteilungen und Anfragen

5 Öffentliche Anhörungen

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Herr **Veh** eröffnete die Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig genehmigt.

3 Vorlagen an den Rat

3.1 Bebauungsplan Nr. 24 B, 2. Änderung -Gelände nördlich der Grodenstraße - Entwurfsbeschluss **317/2014**

Herr **Büttler** stellte die Vorlage ausführlich vor.

An der darauffolgenden Diskussion bezüglich der Anfahrbarkeit durch Müllfahrzeuge, mögliche Altlasten sowie Zuwegungsmöglichkeiten beteiligten sich die Ausschussmitglieder **Harms**, **Wilhelm**, **Lach** sowie Herr **Witt** und Herr **Leinert**.

Herr **Veh** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven stimmt dem Entwurf des **Bebauungsplans Nr. 24B, 2. Änderung** - Gelände nördlich der Grodenstraße - zu und beschließt, diesen einen Monat lang öffentlich

auszulegen. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

3.2 67. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wilhelmshaven **318/2014**

-Bürgerwindpark Westerhausen / Utwarfe-

Behandlung der Stellungnahmen und Feststellungsbeschluss

Herr **Witt** stellte die Vorlage ausführlich vor.

An der darauffolgenden Diskussion (harte/weiche Tabuzone, Bürgerbeteiligung, Zuständigkeit Ortsrat) beteiligten sich die Ausschussmitglieder **Weinstock**, **Schmidt**, **Veh** sowie Frau **Dirks**, Herr **Amerkamp**, Herr **Marušić** und Herr **Witt**.

Herr **Veh** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

1. Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der z.Z. geltenden Fassung die **67. Änderung des Flächennutzungsplans 1973** - BÜRGERWINDPARK WESTERHAUSEN / UTWARFE - zur Feststellung. Über die eingegangenen Stellungnahmen wird gem. Vorlage (Ergänzungsblatt 01 - 16) beschlossen. Sie ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift. Die Begründung mit den Angaben nach §2a BauGB in der Fassung vom 01.12.2014 wird beschlossen und ist der 67. Änderung des Flächennutzungsplanes von 1973 gem. § 5 Abs. 5 Baugesetzbuch beigefügt.

2. Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt, dass der für das Stadtgebiet vorliegende Flächennutzungsplan 1973 in der Fassung, die er durch die o.g. Änderung erfahren hat, neu bekannt zu machen ist.

3.3 Beschluss über das Einzelhandelskonzept der Stadt Wilhelmshaven (EHK 2014) **319/2014**

Herr **Leinert** führte kurz in das Thema ein.

Herr **Kremming (CIMA)** stellte das Einzelhandelskonzept 2014 ausführlich

vor.

An der darauffolgenden Diskussion (Schlachthof, ehem. Lokschuppen, Nahversorger, Sortimente) beteiligten sich die Ausschussmitglieder **Weinstock**, **Harms**, **Jeschke**, **Lach**, **Schmidt**, **Wilhelm**, **Veh**, Herr **Marušić**, Herr **Kremming**, Herr **Amerkamp**, Herr **Witt** und Herr **Leinert**.

Herr **Veh** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der RAT der Stadt Wilhelmshaven beschließt die Fortschreibung des Einzelhandels-

konzeptes für die Stadt Wilhelmshaven (EHK 2014) in der vorliegenden Endfassung.

4 Mitteilungen und Anfragen

Es lagen keine Mitteilungen und Anfragen vor.

5 Öffentliche Anhörungen

Es fand keine öffentliche Anhörung statt.

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung 17:25 Uhr

Dezernent	Vorsitzende/r	Protokollführer/in