

Protokoll über die Sitzung Ausschuss für Planen und Bauen der Stadt Wilhelmshaven am Dienstag, 10. Februar 2015, 15:00 Uhr, Sitzungszimmer Technisches Rathaus , Nr. 2/2015

Mitglied CDU-Fraktion

Ausschussmitglied Martin Harms

Mitglied SPD-Fraktion

Stellv. Ausschussvorsitzender Wolfgang Jeschke
Ausschussvorsitzender Norbert Schmidt
Ausschussmitglied Michael Veh

Mitglied Gruppe UWG Wilhelmshaven/Ober-Bloibaum

Ausschussmitglied Horst Dieter Walzner

Mitglied Gruppe BASU/Hammadi

Grundmandat Helga Weinstock

Es fehlten entschuldigt:

Ausschussmitglied Rainer Büscher
Ausschussmitglied Erika Lach
Bürgermeister Fritz Langen
Ausschussmitglied Lutz Wilhelm

Dezernent

Oliver Leinert

von der Verwaltung

Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung Hennig Winde
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung Birgit Wohler
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung Britta Dirks
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung Michael Janßen

Protokollführer

Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung Joachim Noack

Fachbereichsleiter

Fachbereichsleitung Stadtplanung und Stadterneuerung Frank Amerkamp
Fachbereichsleitung Bauordnungsamt Niksa Marusic

Stellv. Fahrradbeauftragter

beratendes Mitglied Theo Schüler

Gäste

Herr Helmert IngBüro Helmert

A Öffentlicher TeilTagesordnung:

- | | | |
|-----|---|---------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Genehmigung über den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 14.10., 18.11. und 09.12.2014 | |
| 4 | Vorlagen an den Rat | |
| 4.1 | Bebauungsplan Nr. 142
-Bürgerwindpark Westerhausen /Utwarfe-
Erneuter Auslegungsbeschluss | 25/2015 |
| 4.2 | Bebauungsplan Nr. 24 B, 2. Änderung
-Gelände nördlich der Grodenstraße-
Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss | 26/2015 |
| 5 | Mitteilungen und Anfragen | |
| 5.1 | Information Verkehrszählungen Bericht 2013/2014 (Büro Helmers) | |
| 5.2 | Banter See: Brandschutzprüfungen | |
| 5.3 | Verbrauchermarkt Ratrium | |
| 5.4 | STEP Plus: Weiteres Vorgehen | |
| 6 | Öffentliche Anhörungen | |

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Herr **Schmidt** eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen

3 Genehmigung über den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 14.10., 18.11. und 09.12.2014

Die öffentlichen Teile der Niederschriften vom 14.10.2014, 18.11.2014 und 09.12.2014 wurden einstimmig genehmigt.

4 Vorlagen an den Rat

4.1	<u>Bebauungsplan Nr. 142</u>	25/2015
	<u>-Bürgerwindpark Westerhausen /Utwarfe-</u>	
	<u>Erneuter Auslegungsbeschluss</u>	

Herr **Leinert** führte in das Thema ein.
Frau **Dirks** stellte die Vorlage ausführlich vor.

Herr **Veh** fragte, wieviel Anlagen als Bürgerwindanlagen vorgesehen seien.
Frau **Dirks** antwortete, dass es 2 Anlagen seien. Zwei weitere seien für die umliegenden Landwirte sowie eine weitere für den Betreiber vorgesehen.
Herr **Schmidt** bat um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt gem. § 4a Abs.3 Satz 2 BauGB den **Bebauungsplan Nr. 142 -BÜRGERWINDPARK WESTERHAUSEN / UTWARFE** erneut öffentlich auszulegen. Dabei wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden dürfen. Die Dauer der Auslegung wird auf 2 Wochen verkürzt.
Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

4.2 Bebauungsplan Nr. 24 B, 2. Änderung

26/2015

**-Gelände nördlich der Grodenstraße-
Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

Herr **Leinert** erläuterte, dass es sich um eine weitere Innenverdichtung eines Blockes gemäß den Zielen von STEP Plus handelt.
Herr **Amerkamp** verwies auf die Vorstellung der Vorlage in der letzten Sitzung des APB und wies darauf hin, dass es Änderungen nicht gegeben habe.
Herr **Schmidt** bat um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in den z.Z. geltenden Fassungen den **Bebauungsplan Nr. 24 B, 2. Änderung** – Gelände nördlich der Grodenstraße - (aufgestellt im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB) als Satzung. Über die eingegangenen Stellungnahmen wird gem. Vorlage (Ergänzungsblatt 01- 04) beschlossen. Sie ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift. Die Begründung in der Fassung vom 02.02.2015 mit den Angaben nach §2a BauGB ist dem Bebauungsplan gem. §9 Abs.8 des BauGB beigelegt.

5 Mitteilungen und Anfragen

5.1 Information Verkehrszählungen Bericht 2013/2014 (Büro Helmers)

Herr **Leinert** erläuterte, dass es hier um die Darstellung des IST-Zustandes gehe. Die eventuellen Konsequenzen werden im Rahmen des noch zu erstellenden Verkehrsentwicklungsplanes darzustellen und zu diskutieren seien.

Herr **Helmert** referierte ausführlich über die Verkehrserhebungen 2013/2014. An der darauffolgenden Diskussion bezüglich der Verkehrsbelastungen und Verkehrsschwerpunkte sowie des Anstiegs des Individualverkehrs beteiligten sich die Ausschussmitglieder **Weinstock, Veh, Schmidt, Harms** sowie Herr **Helmert**, Herr **Amerkamp** und Herr **Leinert**.

Die Präsentation von Herrn **Helmert** wird im RIS zur Verfügung gestellt.

5.2 Banter See: Brandschutzprüfungen

Herr **Marušić** referierte ausführlich über die Maßnahmen und weiteren Vorhaben bezüglich der Brandschutzüberprüfung im Bereich der Kleingärten am Banter See.

An der darauffolgenden Diskussion insbesondere hinsichtlich einer möglichen Pachtverlängerungen nach 2017 sowie den Anforderungen an eine Pachtverlängerung) beteiligten sich die Ausschussmitglieder **Harms, Weinstock, Schmidt, Veh**, sowie Herr **Marušić** und Herr **Leinert**. Wichtig hier bei ist die noch durchzuführende bauordnungsrechtliche Betrachtung. Hierfür ist von den Pächtern ein Antrag bei GGS zu stellen.

Die Präsentation von Herrn **Marušić** wird im RIS zur Verfügung gestellt.

5.3 Verbrauchermarkt Ratrium

Herr **Leinert** führte in das Thema ein und stellte die Planungsalternativen vor. Er bat um zustimmende Kenntnisnahme des APB.

An der darauffolgenden Diskussion (u.a. Parkraumbewirtschaftung) beteiligten sich die Ausschussmitglieder **Schmidt, Veh**, Herr **Amerkamp** sowie Herr **Leinert**.

Herr **Schmidt** fragte die Ausschussmitglieder nach Einwänden gegen die vorgestellten Planungen. Es wurden keine Einwände geltend gemacht, im Gegenteil wurden die Planungen und die vorgesehene Umgestaltung des Rathausplatzes mit Parkplätzen als ersten Abschnitt der Umgestaltung durch die Ausschussmitglieder durchweg begrüßt.

5.4 STEP Plus: Weiteres Vorgehen

Herr **Winde** erläuterte ausführlich das weitere Vorgehen im Rahmen des STEP+-Prozesses.

An der darauffolgenden Diskussion (Meinungsabfrage in der Politik, neuer FNP, Bürgerbeteiligung) beteiligten sich die Ausschussmitglieder **Veh, Schmidt, Harms**, Herr **Winde**, Herr **Amerkamp** sowie Herr **Leinert**.

6 Öffentliche Anhörungen

Eine öffentliche Anhörung fand nicht statt.

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung 17:00 Uhr

Dezernent

Vorsitzende/r

Protokollführer/in