

Mitglied CDU-Fraktion

Ausschussmitglied Oliver Gerriets
Ausschussmitglied Lutz Wilhelm

Mitglied SPD-Fraktion

Stellv. Ausschussvorsitzender Wolfgang Jeschke
Ausschussvorsitzender Norbert Schmidt
Ausschussmitglied Michael Veh

Mitglied Gruppe Grüne/WBV

Ausschussmitglied Rainer Büscher
Ausschussmitglied Erika Lach

Mitglied Gruppe UWG Wilhelmshaven/Ober-Bloibaum

Ausschussmitglied Horst Dieter Walzner

Dezernent

Stadtrat Oliver Leinert

von der Verwaltung

Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung Britta Dirks
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung Hennig Winde
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung Birgit Wohler

Es fehlte entschuldigt

Ausschussmitglied Martin Harms

Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

Stellv. Fachbereichsleiter Frank Amerkamp
Protokollführer Joachim Noack

Fahrradbeauftragter

beratendes Mitglied Volker Hasenmüller

Leiter Referat 2

Fachbereichsleiter Niksa Marusic

Stellv. Fahrradbeauftragter

beratendes Mitglied Theo Schüler

A Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

- | | | |
|-----|---|-----------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Genehmigung über den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 14.04.2015 | |
| 4 | Vorlagen an den Rat | |
| 4.1 | Bebauungsplan Nr. 83, 4. Änderung
-Himmelreich-Coldewei-
Aufstellungsbeschluss | 102/2015 |
| 4.2 | Bebauungsplan Nr. 191, 2. Änderung
-Bauens / Memershausen -
Aufstellungsbeschluss | 103/2015 |
| 4.3 | Bebauungsplan Nr. 142
Bürgerwindpark Westerhausen / Utwarfe
Beschluss über die Art der erneuten Auslegung | 113/2015 |
| 4.4 | Umbenennung der Neckarstraße zwischen
Bontekai und Weserstraße in "Am Großen Hafen" | 112/2015 |
| 4.5 | Gestaltungssatzung Innenstadt
Wetterschutzanlagen für Außengastronomie
Aufstellungsbeschluss | 119/2015 |
| 5 | Vorlagen an den Verwaltungsausschuss | |
| 5.1 | Bebauungsplan Nr. 191, 2. Änderung
-Bauens / Memershausen -
Beschluss über die Art der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit | 104/2015 |
| 5.2 | Gestaltungssatzung Innenstadt
Wetterschutzanlagen für Außengastronomie
Beschluss über die Art der frühzeitigen
Bürgerbeteiligung | 120/2015 |
| 6 | Mitteilungen und Anfragen | |
| 6.1 | Stadtentwicklungsplan 2030 (STEP PLUS)
Fachgutachten: Wassertouristisches
Entwicklungs- und Nutzungskonzept
Wilhelmshaven | 118/2015 |
| 6.2 | Sachstand Sanierung "Tag der Städtebauförderung" | |
| 6.3 | Fliegerdeich | |
| 7 | Öffentliche Anhörungen | |

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Herr **Schmidt** eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Herr **Schmidt** schlug vor, den TOP 5.1. vorgezogen zu behandeln vor TOP 4.1. Der Vorschlag wurde einstimmig angenommen.

Die geänderte Tagesordnung wurde einstimmig angenommen

3 Genehmigung über den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 14.04.2015

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 14.04.2015 wurde einstimmig genehmigt.

4 Vorlagen an den Rat

**4.1 Bebauungsplan Nr. 83, 4. Änderung
-Himmelreich-Coldewei-
Aufstellungsbeschluss**

102/2015

Herr **Leinert** erklärte, dass es hier um ein zentral gelegenes Gelände in Coldewei gehe, welches zurzeit als Spielplatz genutzt wird. Dies soll nun auch planerisch festgesetzt werden.

Herr **Amerkamp** ergänzte, dass hier eine planungsrechtliche Beordnung und eine Festschreibung der derzeitigen Nutzung erfolgen soll.

An der darauffolgenden Diskussion (Notwendigkeit vor dem Hintergrund der demographischen Entwicklung beteiligten sich die Ausschussmitglieder **Wilhelm, Weinstock, Walzner** sowie Herr **Leinert**. Herr **Amerkamp** verwies diesbezüglich auf das durch den Rat in 2009 beschlossene Spielplatzkonzept.

Herr **Schmidt** bat um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) die Aufstellung der 4. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 83 – Himmelreich – Coldewei – im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung und mit Verzicht auf

die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.

**4.2 Bebauungsplan Nr. 191, 2. Änderung
 -Bauens / Memershausen -
 Aufstellungsbeschluss**

103/2015

Herr **Leinert** stellte die Vorlage ausführlich vor. Es gehe insbesondere um eine verstärkte Profilbildung für die verbesserte Vermarktungsmöglichkeit von Gewerbeflächen.

Herr **Amerkamp** ergänzte, dass der derzeit gültige Bebauungsplan für den Gesamtbereich Gewerbe vorsehe. Die derzeit schwierig zu bebauende Fläche soll nun als Kompensationsfläche festgelegt werden.

Herr **Schmidt** bat um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) die Aufstellung der **2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 191 – Bauens /Memershausen**

Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

**4.3 Bebauungsplan Nr. 142
 Bürgerwindpark Westerhausen / Utwarfe
 Beschluss über die Art der erneuten Auslegung**

113/2015

Herr **Leinert** stellte die Vorlage vor. Erforderlich ist die Umsetzung einer Anlage um 12m nach Westen, da der alte Standort eine Funkstrecke der Bundeswehr tangiert.

Herr **Amerkamp** ergänzte, dass die Erneute Auslegung aufgrund einer Einwendung der Bundeswehr und der damit verbundenen geringfügigen Standortverlagerung einer Anlage erforderlich sei.

Herr **Schmidt** bat um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt gem. § 4a Abs. 3 Satz 1,3 + 4 BauGB den **Bebauungsplan Nr. 142 – Bürgerwindpark Westerhausen / Utwarfe** zum 2. Mal erneut öffentlich auszulegen. Dabei wird bestimmt, dass die Einholung der Stellungnahmen auf die

von der Änderung betroffenen Öffentlichkeit sowie berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange beschränkt wird, da die Grundzüge der Planung nicht berührt sind. Die Dauer der Auslegung wird auf 2 Wochen verkürzt.
Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

**4.4 Umbenennung der Neckarstraße zwischen
Bontekai und Weserstraße in "Am Großen Hafen"**

112/2015

Herr **Amerkamp** stellte die Vorlage ausführlich vor. Die Umbenennung diene insbesondere der Vereinfachung der derzeitigen Situation (Hausnummern).

Herr **Schmidt** bat um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven stimmt der Umbenennung der Neckarstraße zwischen Bontekai und Weserstraße in „**Am Großen Hafen**“ zu.

**4.5 Gestaltungssatzung Innenstadt
Wetterschutzanlagen für Außengastronomie
Aufstellungsbeschluss**

119/2015

Herr **Leinert** führte in das Thema ein. Grund für die Vorlage sind häufige Anfragen bezüglich baulicher Änderungen im Außenbereich der Gastronomie. Um nicht jeden entsprechenden Antrag einzeln ausführlich prüfen zu müssen und zu einer Vereinheitlichung der Gestaltung sei der Erlass dieser Satzung erforderlich.

Frau **Wohler** stellte die geplanten Inhalte der Satzung ausführlich vor. Es geht hierbei um die Regelung der Größen und die Gestaltung der Wetterschutzanlagen. Dies führe zudem zu einer nicht unerheblichen Aufwertung der Innenstadt.

An der anschließenden Diskussion (Ausweitung des Geltungsbereichs auf den Bereich Nordseepassage/Bahnhofstrasse, Rückbau der Glasgalerie in der Mozartstraße, Rückbaupflicht der Eigentümer) beteiligten sich die Ausschussmitglieder **Wilhelm, Weinstock, Veh, Lach, Walzner, Schmidt** sowie Frau **Wohler** und Herr **Leinert**.

Herr **Schmidt** bat um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom

23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) in Verbindung mit dem § 84 Abs. 4 der Niedersächsischen Bauordnung die Aufstellung einer Gestaltungssatzung für den Bereich der Fußgängerzone für – **Anlagen als Wetterschutz von Außengastronomie** – gem. Vorlage. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

5 Vorlagen an den Verwaltungsausschuss

5.1 Bebauungsplan Nr. 191, 2. Änderung 104/2015 -Bauens / Memershausen - Beschluss über die Art der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Herr **Schmidt** bat um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wilhelmshaven beschließt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches für die 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 191 – Bauens / Memershausen – in Form einer 14-tägigen Sprechstunde während der Dienstzeit im Technischen Rathaus durchzuführen, in der die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung dargelegt werden und den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wird.

5.2 Gestaltungssatzung Innenstadt 120/2015 Wetterschutzanlagen für Außengastronomie Beschluss über die Art der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Herr **Schmidt** bat um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wilhelmshaven beschließt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches für die Gestaltungssatzung Innenstadt in Form einer 14-tägigen Sprechstunde während der Dienstzeit im Technischen Rathaus durchzuführen, in der die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung dargelegt werden und den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wird.

6 Mitteilungen und Anfragen

6.1 Stadtentwicklungsplan 2030 (STEP PLUS) 118/2015
Fachgutachten: Wassertouristisches
Entwicklungs- und Nutzungskonzept
Wilhelmshaven

Herr **Leinert** führte kurz in das Thema ein.

Herr **Dörnfeld** von der Firma mediamare consulting GmbH stellte das Gutachten ausführlich vor.

An der anschließenden Diskussion bezüglich Wohnen am Wasser sowie touristischer Nutzung beteiligten sich die Ausschussmitglieder **Lach**, **Schmidt**, **Weinstock**, **Gerriets** sowie Herr **Amerkamp** und Herr **Leinert**.

Frau **Lach** fragte, ob das Gutachten auch im RIS nachzulesen wäre. Dies wurde bejaht (die Einstellung der Präsentation ins RIS wird in den nächsten Tagen erfolgen).

Der vorgelegte Bericht zum „Wassertouristischen Entwicklungs- und Nutzungskonzept“ wurde zur Kenntnis genommen.

6.2 Sachstand Sanierung "Tag der Städtebauförderung"

Herr **Winde** erläuterte ausführlich den „Tag der Städtebauförderung“, welcher nun jährlich am 09. Mai stattfinden werde. Er gab weiter einen ausführlichen Überblick über die Sanierungsgebiete „Westliche Südstadt“, „Jadeallee“ sowie die Programme „Soziale Stadt“ und „Stadtumbau West“.

6.3 Fliegerdeich

Herr **Leinert** führte kurz in das Thema ein.

Eine Architektin der Planungsgesellschaft „bauwerk 12“ stellte daraufhin das Vorhaben ausführlich vor.

Herr **Hippenstiel** ergänzte diese Ausführungen und erläuterte die geplante Nutzung (Gastronomie, Hostel).

An der darauffolgenden Diskussion bezüglich der Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten beteiligten sich die Ausschussmitglieder **Weinstock**, **Wilhelm**, **Schmidt** sowie Herr **Hippenstiel**, Herr **Leinert** und Herr **Marušić**.

Herr **Marušić** teilte mit, dass die deichrechtliche Genehmigung ein öffentliches Interesse für eine Umnutzung im Deich erfordert. Die Ausschussmitglieder bejahten das öffentliche Interesse ausdrücklich.

7 Öffentliche Anhörungen

Eine öffentliche Anhörung fand nicht statt.

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung 17:30 Uhr

Dezernent

Vorsitzende/r

Protokollführer/in