

Mitglied CDU-Fraktion
Vertreter Martin Harms
Ausschussvorsitzender Stephan Hellwig

Mitglied SPD-Fraktion
Ausschussmitglied Howard Jacques
Ausschussmitglied Norbert Schmidt

Mitglied Gruppe WBV/Die Unabhängigen
Ausschussmitglied Erika Lach

Mitglied Gruppe UWG/Grüne
Grundmandat Horst Dieter Walzner

Mitglied BASU
beratendes Mitglied Helga Weinstock

Vom Eigenbetrieb
stellvertretender Betriebsleiter Volker Osterkamp

Dezernent
Stadtrat Oliver Leinert

Protokollführer
Lars Stecker

A Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 11.06.2015
- 4 Vorlagen an den Rat
 - 4.1 Reduzierung Sperrvermerk Wirtschaftsplan 2015 GGS 188/2015
 - 4.2 Umbaukonzept Fliegerdeich 3 - Feststellung besonderer öffentlicher Belange 189/2015
- 5 Mitteilungen und Anfragen
 - 5.1 Bodendenkmal Potenburg
 - 5.2 Fährhaus Ufersanierung

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Herr Hellwig eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende Herr Hellwig informierte, dass folgende Tagesordnungspunkte aus dem nichtöffentlichen Teil im öffentlichen Teil behandelt werden:

10.1 Bodendenkmal Potenburg

10.3 Fährhaus Ufersanierung

Die nachfolgende Nummerierung ändert sich entsprechend.

Die Vorlage Umbaukonzept Fliegerdeich 3 – Feststellung besonderer öffentlicher Belange 189/2015 wurde als Tischvorlage verteilt.

Der Ausschuss stimmte der geänderten Tagesordnung und der Behandlung der Vorlage 189/2015 als Tischvorlage einstimmig zu.

3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 11.06.2015

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 16.04.2015 wurde einstimmig genehmigt.

4 Vorlagen an den Rat

4.1 Reduzierung Sperrvermerk Wirtschaftsplan 2015 GGS

188/2015

Herr Leinert trug die Beschlussvorlage vor und erläuterte, dass die Kommunalaufsicht den Wirtschaftsplan freigegeben habe, allerdings die Kreditaufnahmen betreffend mit Sperrvermerken in Höhe von 3,5 Mio. Im Genehmigungsschreiben wurde angemerkt, dass bei wichtigen Gründen die Kommunalaufsicht bereit sei, weitere Kredite innerhalb der 3,5 Mio. Euro zu genehmigen.

Herr Leinert verteilte die Berechnungsgrundlage, die er bei der Kommunalaufsicht vorgelegt habe (siehe Anlage) und erläuterte sie ausführlich.

Alle Ausschussmitglieder sehen die neue Entwicklung sehr positiv.

Beschluss: -zur Kenntnisnahme-

4.2 Umbaukonzept Fliegerdeich 3 - Feststellung besonderer öffentlicher Belange 189/2015

Herr Leinert trug den Beschlussvorschlag vor und erläuterte diesen.

Beschluss: -einstimmig zugestimmt-

Mit Beschlussvorlage 59/2013 hat die Stadt Wilhelmshaven einen Erbbaurechtsvertrag mit dem Ill. Oldenburgischen Deichband zur Übernahme und Erhalt des Gebäudes, sowie zur Unterverpachtung an einen Investor und Betreiber geschlossen. Unter Beachtung der deichrechtlichen Restriktionen wurde zwischenzeitlich das in der Begründung erläuterte Nutzungs- und Instandsetzungskonzept entwickelt. Mit dieser Vorlage bestätigt der Rat das öffentliche Interesse an der Umsetzung des Konzeptes.

5 Mitteilungen und Anfragen

5.1 Bodendenkmal Potenburg

Herr Osterkamp nahm Bezug auf die Frage aus der letzten BGGs-Sitzung, ob das Bodendenkmal Potenburg nicht überbaut werden könne. Er erklärte, dass die Stadtplanung mitgeteilt habe, dass es nicht überbaut werden dürfe (siehe Anlage vom Niedersächsischen Landesamt für Denkmalpflege).

Herr Hellwig merkte an, dass im Baugebiet Maadetal auch eine Bodendenkmalüberbauung stattgefunden habe und bat Herrn Osterkamp, den Kontakt zum Niedersächsischen Landesamt für Denkmalpflege aufzunehmen, um zu klären, ob nicht doch eine Überbauung möglich sei.

Frau Weinstock schlug vor, sich die Überbauung im Maadetal zu besichtigen.

5.2 Fährhaus Ufersanierung

Herr Osterkamp informierte, dass der Uferbereich des Fährhaus Café's sehr sanierungsbedürftig sei. Der Pächter sei nicht in der Lage, die Sanierung mit eigenen Mittel zu bewerkstelligen. Anhand einer Präsentation erläuterte Herr Osterkamp die möglichen Sanierungen und die dadurch anfallenden Kosten (siehe Anlage). Es muss noch ein Bodengutachten erstellt werden. Sobald das Gutachten vorliegt, wird der Ausschuss informiert.

Der Ausschuss nahm Kenntnis.

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung 16:45 Uhr

gez.

Leinert
Stadtrat

gez.

Hellwig
Vorsitzender

gez.

Stecker
Protokollführer