

Gäste:

Herr Carl – Fa. Lohaus & Carl GmbH

Mitglied CDU-Fraktion

Ausschussmitglied Martin Harms

Ausschussmitglied Lutz Wilhelm

Mitglied SPD-Fraktion

Stellv. Ausschussvorsitzender Wolfgang Jeschke

Ausschussvorsitzender Norbert Schmidt

Mitglied WBV-Fraktion

Ausschussmitglied Rainer Büscher

Mitglied Gruppe UWG/Grüne

Ausschussmitglied Horst Dieter Walzner

Mitglied BASU

als Gast Helga Weinstock

Dezernent

Oliver Leinert

Es fehlte entschuldigt

Ausschussmitglied Oliver Gerriets

beratendes Mitglied Volker Hasenmüller

Ausschussmitglied Erika Lach

beratendes Mitglied Theo Schüler

Ausschussmitglied Michael Veh

Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

Fachbereichsleitung 61 Frank Amerkamp

Stellv. Fachbereichsleiter Hennig Winde

Britta Dirks

Birgit Wohler

Protokollführer Joachim Noack

Leiter Referat 2

Leitung Referat 2 - Referat für Umwelt, Bau und Feuerwehr Niksa Marusic

A Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

- | | | |
|-----|--|--------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Genehmigung über den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 08.12.2015 | |
| 4 | Vorlagen an den Rat | |
| 4.1 | 47. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP)
der Stadt Wilhelmshaven
-Potenburg-
Entwurfsbeschluss | 2/2016 |
| 4.2 | Bebauungsplan Nr. 179
-Potenburg- (mit Örtlicher Bauvorschrift)
Entwurfsbeschluss | 1/2016 |
| 5 | Mitteilungen und Anfragen | |
| 5.1 | Rathausplatz-Vorentwurf | |
| 5.2 | Botanischer Garten - Vorentwurf | |
| 5.3 | Grundstück Schiller- Ecke Börsenstraße | |
| 6 | Öffentliche Anhörungen | |

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Herr **Schmidt** eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

3 Genehmigung über den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 08.12.2015

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 08.12.2015 wurde einstimmig genehmigt.

4 Vorlagen an den Rat

4.1 47. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) der Stadt Wilhelmshaven -Potenburg- Entwurfsbeschluss

2/2016

Herr **Schmidt** wies zu Beginn ausdrücklich darauf hin, dass die heutige Beschlussfassung mit dem Durchbau der Friedenstraße nichts zu tun habe. Seitens der SPD-Fraktion werde ein Änderungsantrag gestellt. Dieser lautet wie folgt:

In Ergänzung zum dem Bauleitverfahren 47. Änderung des FNP und des daraus zu entwickelnden Bebauungsplans 179 ist für die äußere Erschließung des Baugebietes ein Planfeststellungsverfahren für den Durchbau der Friedenstraße von der neuen Friedenstraße bis zum Anschluss an die Friedrich-Pfaffrath-Straße einzuleiten.

Herr **Schmidt** begründete den Antrag mit der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Herstellung entsprechender Transparenz bei der letztlichen Entscheidungsfindung, welche nach seiner Einschätzung erst durch den im September neu zu wählenden Rat erfolgen wird.

Herr **Leinert** verlas daraufhin die Beschlussvorlagen. Er wies nochmals darauf hin, dass entgegen dem Aufstellungsbeschluss aus 2012 im Entwurfsbeschluss die Friedenstraße ausdrücklich ausgenommen sei und es lediglich um die Baugebiete selbst gehe und die Möglichkeit einer frühzeitigen Vermarktung.

Frau **Dirks** stellte daraufhin die Vorlagen ausführlich vor.

Herr **Leinert** ergänzte, dass bisher etwa 150 Interessenten für Wohngrundstücke bekannt seien sowie ein Interessent für den als S0 Möbel ausgewiesenen Bereich. Er lobte die Planung als sehr ausgewogen und bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Zustimmung.

Frau **Weinstock** erklärte, dass man trotz der Ausweisung dieses neuen Wohngebietes die Innenstadtverdichtung nicht aus den Augen verlieren sollte.

1. Ergänzungsantrag der SPD

Herr **Schmidt** bat daraufhin den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig bei 1 Enthaltungen:

In Ergänzung zum dem Bauleitverfahren 47. Änderung des FNP und des daraus zu entwickelnden Bebauungsplans 179 ist für die äußere Erschließung des Baugebietes ein Planfeststellungsverfahren für den Durchbau der Friedenstraße von der neuen Friedenstraße bis zum Anschluss an die Friedrich-Pfaffrath-Straße einzuleiten.

2. Beschluss zu Vorl.-Nr. 002/2016

Herr **Schmidt** bat daraufhin den Ausschuss für Planen und Bauen um

Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven stimmt dem Entwurf der **47. Ä FNP-POTENBURG** - zu und beschließt, diesen einen Monat lang öffentlich auszulegen. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

4.2 Bebauungsplan Nr. 179 1/2016
-Potenburg- (mit Örtlicher Bauvorschrift)
Entwurfsbeschluss

Herr **Schmidt** bat daraufhin den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven stimmt dem Entwurf des **Bebauungsplans Nr. 179 - POTENBURG** - (mit Örtlicher Bauvorschrift) zu und beschließt, diesen (mit Örtlicher Bauvorschrift) einen Monat lang öffentlich auszulegen. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

5 Mitteilungen und Anfragen

5.1 Rathausplatz-Vorentwurf

Herr **Leinert** führte in das Thema ein. Eine Neugestaltung des Rathausplatzes zur Attraktivitätssteigerung sei dringend erforderlich.

Herr **Carl** (Lohaus & Carl GmbH) stellte daraufhin die bisherigen Planungen ausführlich vor und wies darauf hin, dass eine Kostenschätzung bis dato noch nicht erfolgt sei.

An der darauffolgenden Diskussion bzgl. Parkplätzen (Mitscherlichstraße, Postgang, ehem. Parkhaus Plaza Domus) sowie der möglichen Akzeptanz des umgestalteten Platzes durch die Marktbesucher sowie die Bevölkerung beteiligten sich die Ausschussmitglieder **Harms, Wilhelm, Schmidt** sowie Frau **Weinstock**, Frau **Wohler**, Herr **Carl** und Herr **Leinert**.

5.2 Botanischer Garten - Vorentwurf

Herr **Amerkamp** stellte die Planungen ausführlich vor.

An der anschließenden Diskussion bzgl. Erhaltung der Bäume, Abbruch der Bunkieranlagen sowie Herstellung und Gestaltung eines Gedenkplatzes zum Gedenken an die Novemberrevolution 1918 beteiligten sich die Ausschussmitglieder **Schmidt, Jeschke, Wilhelm** sowie Frau **Dr. Heider** und Herr **Leinert**.

Seitens der SPD wird zu gegebener Zeit ein entsprechender Antrag bezüglich des Gedenkplatzes eingebracht.

5.3 Grundstück Schiller- Ecke Börsenstraße

Frau **Weinstock** erklärte, dass man sich bereits früher mit dem Grundstück befasst habe und einen Antrag auf Erstellung eines Garagenhofes abgelehnt habe. Diese Entscheidung sollte nochmals überdacht werden.

6 Öffentliche Anhörungen

Eine öffentliche Anhörung fand nicht statt.

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung 16:50 Uhr

Dezernent

Vorsitzende/r

Protokollführer/in