

Mitglied CDU-Fraktion

Ausschussmitglied Oliver Gerriets
Ausschussmitglied Martin Harms

Mitglied SPD-Fraktion

Ausschussvorsitzender Norbert Schmidt

Mitglied WBV-Fraktion

Ausschussmitglied Rainer Büscher
Ausschussmitglied Erika Lach

Mitglied Gruppe UWG/Grüne

Ausschussmitglied Horst Dieter Walzner

Dezernent

Stadtbaurat Oliver Leinert

Es fehlte entschuldigt

beratendes Mitglied Volker Hasenmüller
Stellv. Ausschussvorsitzender Wolfgang Jeschke
Ausschussmitglied Michael Veh
Ausschussmitglied Lutz Wilhelm

Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

Fachbereichsleitung Stadtplanung und Stadterneuerung Frank Amerkamp
Protokollführer Joachim Noack
Stellv. Fachbereichsleiter Hennig Winde

Bauordnungsamt

Birgit Becker

Stellv. Fahrradbeauftragter

beratendes Mitglied Theo Schüler

A Öffentlicher TeilTagesordnung:

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Genehmigung über den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 09.02.2016 | |
| 4 | Vorlagen an den Rat | |
| 4.1 | 78. Änderung zum Flächennutzungsplan 1973
-Östlich Utters-
Entwurfsbeschluss | 48/2016 |
| 4.2 | Bebauungsplan Nr. 191, 2. Änderung
-Bauens /Memershausen-
Entwurfsbeschluss | 47/2016 |
| 4.3 | Bebauungsplan Nr. 62, 2. Änderung
- Freigebiet Freiligrathstraße -
Entwurfsbeschluss | 49/2016 |
| 4.4 | Bebauungsplan Nr. 123, 3. Änderung
-Fachhochschule (Jade Hochschule)-
Entwurfsbeschluss | 50/2016 |
| 4.5 | 80. Änderung des Flächennutzungsplans
Wilhelmshaven
-Tammhausen-
Aufstellungsbeschluss | 51/2016 |
| 4.6 | Bebauungsplan Nr. 192
-Tammhausen-
Aufstellungsbeschluss | 52/2016 |
| 4.7 | Bebauungsplan Nr. 154
-Ehemalige Gärtnerei Lenauweg-
1.Behandlung der Stellungnahmen und
2. Satzungsbeschluss | 53/2016 |
| 4.8 | Straßenbenennung im Bereich des Nordhafens | 60/2016 |
| 4.9 | Straßenbenennung im Geltungsbereich des
Bebauungsplanes 154
"ehemalige Gärtnerei Lenauweg" | 61/2016 |
| 5 | Vorlagen an den Verwaltungsausschuss | |
| 5.1 | 80. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Stadt Wilhelmshaven
-Tammhausen-
Beschluss über die Art der frühzeitigen
Beteiligung der Öffentlichkeit | 55/2016 |
| 5.2 | Bebauungsplan Nr. 192
-Tammhausen-
Beschluss über die Art der frühzeitigen
Beteiligung der Öffentlichkeit | 56/2016 |
| 6 | Mitteilungen und Anfragen | |
| 6.1 | Sanierungsgebiet Westliche Südstadt - Verkauf Marienstraße - ehemalige Druckerei | |
| 7 | Öffentliche Anhörungen | |

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Herr **Schmidt** eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

3 Genehmigung über den öffentlichen Teil der Niederschrift vom
09.02.2016

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 12.01.2016 wurde einstimmig genehmigt.

4 Vorlagen an den Rat

4.1 78. Änderung zum Flächennutzungsplan 1973 -Östlich Utters- Entwurfsbeschluss

48/2016

Herr **Leinert** führte in das Thema ein.

Herr **Amerkamp** stellte die Vorlage ausführlich vor.

Herr **Schmidt** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven stimmt dem Entwurf der **78. Änderung zum Flächennutzungsplan 1973 – ÖSTLICH UTTERS** - zu und beschließt, diesen einen Monat lang öffentlich auszulegen. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

4.2 Bebauungsplan Nr. 191, 2. Änderung **-Bauens /Memershausen- Entwurfsbeschluss**

47/2016

Dieser Tagesordnungspunkt wurde aufgrund noch vorzunehmender Änderungen im Bebauungsplan vertagt.

Beschluss:

-vertaqt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven stimmt dem Entwurf des **Bebauungsplans Nr. 191, 2. Änderung** - BAUENS /

MEMERSHAUSEN - zu und beschließt, diesen einen Monat lang öffentlich auszulegen. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

4.3 Bebauungsplan Nr. 62, 2. Änderung 49/2016
- Freigebiet Freiligrathstraße - Entwurfsbeschluss

Herr **Amerkamp** stellte die Vorlage ausführlich vor.

Herr **Schmidt** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven stimmt dem Entwurf des **Bebauungsplans Nr. 62, 2. Änderung** - FREIGEBIET FREILIGRATHSTRASSE - zu und beschließt, diesen einen Monat lang öffentlich auszulegen. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift

4.4 Bebauungsplan Nr. 123, 3. Änderung 50/2016
-Fachhochschule (Jade Hochschule)- Entwurfsbeschluss

Herr **Amerkamp** stellte die Vorlage ausführlich vor.

Herr **Schmidt** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven stimmt dem Entwurf des **Bebauungsplans Nr. 123, 3. Änderung** - FACHHOCHSCHULE (JADE HOCHSCHULE) - zu und beschließt, diesen einen Monat lang öffentlich auszulegen. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

4.5 80. Änderung des Flächennutzungsplans 51/2016
Wilhelmshaven -Tammhausen- Aufstellungsbeschluss

Herr **Leinert** führte in das Thema ein. Die Erweiterung des Vereins werde von diesem selbst getragen, ebenso die Kosten für das Bebauungsplanverfahren und das Verfahren zur Änderung des FNP. Eine Realisierung des zusätzlichen Flächenbedarfs sei allerdings nur im südwestlichen Bereich möglich.

Herr **Amerkamp** stellte die Vorlage ausführlich vor.

Herr **Künscher** (Pächter eines Teils der in Frage stehenden Fläche) gab ab, diese Fläche seit über 20 Jahren gepachtet zu haben und war sehr erstaunt über die Planungen, von denen er bisher nichts wusste. Auch sei das Verhältnis zu Herrn Weerda bisher recht gut gewesen, allerdings empfinde er es als sehr befremdlich, wenn Herr Weerda mit Fremden auf dem von ihm gepachteten Grundstück herumgehe mit Plänen in der Hand und ihn dann lediglich mit lapidaren Worten abspelse.

An der weiteren Diskussion beteiligten sich die Ausschussmitglieder **Harms, Walzner**, Herr **Amerkamp** und Herr **Leinert**.

Herr **Schmidt** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des §2 Abs.1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) die Aufstellung der 80. Änderung des Flächennutzungsplans **TAMMHAUSEN.**) gem. Vorlage. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

4.6 Bebauungsplan Nr. 192
-Tammhausen- Aufstellungsbeschluss

52/2016

Herr **Amerkamp** stellte die Vorlage ausführlich vor.

Herr **Schmidt** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des §2 Abs.1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) die Aufstellung des **Bebauungsplans Nr. 192 TAMMHAUSEN.**) gem. Vorlage. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

4.7 Bebauungsplan Nr. 154
-Ehemalige Gärtnerei Lenauweg-
1.Behandlung der Stellungnahmen und
2. Satzungsbeschluss

53/2016

Herr **Leinert** führte kurz in das Thema ein.

Herr **Amerkamp** stellte die Vorlage ausführlich vor.

An der anschließenden Diskussion beteiligten sich Herr **Schmidt**, Herr **Mertens** (Investor) sowie Herr **Amerkamp**.

Herr **Schmidt** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)) i. V. m. §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in den z.Z. geltenden Fassungen den **Bebauungsplan Nr. 154 - EHEMALIGE GÄRTNEREI LENAUEG-**, aufgestellt im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB als Satzung. Über die eingegangenen Stellungnahmen wird gem. Vorlage (Ergänzungsblatt 01 - 09) beschlossen. Sie ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift. Die Begründung in der Fassung vom 22.02.2016 mit den Angaben nach §2a BauGB ist dem Bebauungsplan gem. §9 Abs.8 des BauGB beigelegt. Der Rat nimmt gleichzeitig zur Kenntnis, dass der Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplans im Wege der Berichtigung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB entsprechend der vorliegenden Darstellung angepasst wird (Berichtigung Nr. 17) und beschließt, dass der für das Stadtgebiet vorliegende Flächennutzungsplan 1973 in der Fassung, die er durch die o.g. Änderung bzw. Ergänzung erfahren hat, neu bekannt zu machen ist.

4.8 Straßenbenennung im Bereich des Nordhafens

60/2016

Herr **Leinert** stellte die Vorlage ausführlich vor.

Herr **Schmidt** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Die Stichstraße im Bereich des Nordhafens – abgehend von der Jachmannstraße in Richtung Osten (Neues Hafentor) – erhält die Bezeichnung:

Zum Neuen Hafentor

4.9 Straßenbenennung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 154 "ehemalige Gärtnerei Lenauweg"

61/2016

Herr **Leinert** stellte die Vorlage ausführlich vor.

Herr **Schmidt** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 154 vorgesehene Planstraße wird in die Bezeichnung „**Lenuweg**“ einbezogen.

5 Vorlagen an den Verwaltungsausschuss

5.1 80. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wilhelmshaven -Tammhausen- Beschluss über die Art der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

55/2016

Herr **Schmidt** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wilhelmshaven beschließt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs.1 des Baugesetzbuches für den Bebauungsplan Nr. 192 Tammhausen in Form einer 14-tägigen Sprechstunde während der Dienstzeit im Technischen Rathaus durchzuführen, in der die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung dargelegt werden und den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wird.

5.2 Bebauungsplan Nr. 192

-Tammhausen- Beschluss über die Art der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

56/2016

Herr **Schmidt** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wilhelmshaven beschließt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs.1 des Baugesetzbuches

für den Bebauungsplan Nr. 192 Tammhausen in Form einer 14-tägigen Sprechstunde während der Dienstzeit im Technischen Rathaus durchzuführen, in der die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung dargelegt werden und den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wird.

6 Mitteilungen und Anfragen

6.1 Sanierungsgebiet Westliche Südstadt - Verkauf Marienstraße - ehemalige Druckerei

Herr **Winde** stellte die Planungen ausführlich vor.

Der Ausschuss für Planen und Bauen nahm zustimmend Kenntnis.

7 Öffentliche Anhörungen

Eine öffentliche Anhörung fand nicht statt.

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung 16:00 Uhr

Dezernent

Vorsitzende/r

Protokollführer/in