

Protokoll über die Sitzung Ausschuss für Planen und Bauen der Stadt Wilhelmshaven am
Dienstag, 12. April 2016, 15:00 Uhr, Sitzungszimmer Technisches Rathaus , Nr. 4/2016

Birgit Becker

Mitglied CDU-Fraktion

Ausschussmitglied Martin Harms
Ausschussmitglied Lutz Wilhelm

Mitglied SPD-Fraktion

Stellv. Ausschussvorsitzender Wolfgang Jeschke
Ausschussvorsitzender Norbert Schmidt
Ausschussmitglied Michael Veh

Mitglied WBV-Fraktion

Ausschussmitglied Erika Lach

Mitglied Gruppe UWG/Grüne

Ausschussmitglied Horst Dieter Walzner

Dezernent

Stadtrat Oliver Leinert

Es fehlte entschuldigt

Ausschussmitglied Rainer Büscher
Ausschussmitglied Oliver Gerriets
beratendes Mitglied Volker Hasenmüller

Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

Fachbereichsleiter Frank Amerkamp
Protokollführer Joachim Noack
Stellv. Fachbereichsleiter Hennig Winde

Stellv. Fahrradbeauftragter

beratendes Mitglied Theo Schüler

A Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

- | | | |
|-----|---|----------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Genehmigung über den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 08.03.2016 | |
| 4 | Vorlagen an den Rat | |
| 4.1 | Bebauungsplan Nr. 69 / 6. Änderung
-Lautsallee-
Aufstellungsbeschluss | 109/2016 |
| 4.2 | Bebauungsplan Nr. 191, 2. Änderung
-Bauens /Memershausen-
Entwurfsbeschluss | 47/2016 |
| 4.3 | Straßenbenennung im Geltungsbereich des
Bebauungsplanes 179 "Potenburger Weg" | 62/2016 |
| 5 | Mitteilungen und Anfragen | |
| 5.1 | Vorstellung Antrag Nationaler Städtebau | |
| 6 | Öffentliche Anhörungen | |

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Herr **Schmidt** eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

3 Genehmigung über den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 08.03.2016

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 08.03.2016 wurde einstimmig genehmigt.

4 Vorlagen an den Rat

4.1	<u>Bebauungsplan Nr. 69 / 6. Änderung</u> <u>-Lautsallee-</u> <u>Aufstellungsbeschluss</u>	109/2016
-----	--	----------

Herr **Amerkamp** stellte die Vorlage ausführlich vor.

Herr **Schmidt** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Asylverfahrensbeschleunigungsgesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) die Aufstellung des **Bebauungsplans Nr. 69/6.Änderung** - LAUTSALLEE- im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung und mit Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3(1) und 4(1) BauGB.

**4.2 Bebauungsplan Nr. 191, 2. Änderung
 -Bauens /Memershausen-
 Entwurfsbeschluss**

47/2016

Herr **Amerkamp** stellte die Vorlage ausführlich vor.

Herr **Schmidt** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven stimmt dem Entwurf des **Bebauungsplans Nr. 191, 2. Änderung** - BAUENS / MEMERSHAUSEN - zu und beschließt, diesen einen Monat lang öffentlich auszulegen. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

**4.3 Straßenbenennung im Geltungsbereich des
 Bebauungsplanes 179 "Potenburger Weg"**

62/2016

Herr **Leinert** stellte die Vorlage ausführlich vor.

Herr **Schmidt** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt einstimmig:

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Die Planstraßen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 179 erhalten die Bezeichnungen:

Planstraße A	„Hundertwasserallee“
Planstraße B	„Van-Gogh-Allee“
Planstraße C	Verlängerung Straßburger Allee
Planstraße D	Verlängerung Europaring
Planstraße E	„Modersohn-Becker-Straße“
Planstraße F	„Angelika-Kauffmann-Weg“
Planstraße G	„Monetstraße“
Planstraße H	„Marianne-von-Werefin-Weg“
Planstraße J+K	„Picassoring“

5 Mitteilungen und Anfragen

5.1 Vorstellung Antrag Nationaler Städtebau

Herr **Leinert** erläuterte ausführlich die Planungen im Zusammenhang mit dem Antrag. Der Abgabetermin für die hier heute vorzustellenden Pläne ist am 19.04.2016. Grundsätzlich geht es um das trilaterale Wattenmeerpartnerschaftszentrum. Dieses Zentrum soll von den Niederlanden, Dänemark und Deutschland zusammen errichtet werden. Vorgesehen ist, dass auch die Büros des Nationalparks Wattenmeer dort mit einziehen. Als Standort ist der Banter-See-Park vorgesehen, und zwar direkt am Bunker, welcher mit in das zu errichtende Gebäude integriert wird. Er erläuterte daraufhin anhand der Pläne die baulichen Planungen. Wilhelmshaven soll diesbezüglich als Favorit gehandelt werden. Die reinen Baukosten betragen etwa 6 Mio. € ohne die anfallenden Nebenkosten.

Insgesamt soll der Banter-See-Park auch weiterhin als Park entwickelt werden. Ein Wohnen wird dort nicht zulässig sein, Gewerbe nur dann, wenn es sich mit dem Gesamtcharakter des Geländes verträgt. Mit Aufnahme in das Programm würden auch die entsprechenden Aufstellungsbeschlüsse gefasst werden.

An der darauffolgenden Diskussion bzgl. der Integration des Bunkers in den Bau beteiligten sich die Ausschussmitglieder **Lach, Weinstock, Schmidt** sowie Herr **Leinert**.

Der Ausschuss für Planen und Bauen nahm zustimmend Kenntnis.

6 Öffentliche Anhörungen

Eine öffentliche Anhörung fand nicht statt.

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung 16:30 Uhr

Dezernent

Vorsitzende/r

Protokollführer/in