

Vorlagen-Nr. **209/2016**

öffentlich	X
nichtöffentlich	

Fachbereich: Stadtplanung und Stadterneuerung

Wilhelmshaven, 24.06.2016

Beschlussvorlage an den RAT

TOP: Bebauungsplan Nr. 62, 2. Änderung
-Freigebiet Freiligrathstraße-
1. Behandlung der Stellungnahmen und
2. Satzungsbeschluss

Beratungsfolge	Sitzungstag	Abstimmung		
		Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Planen und Bauen	09.08.2016			
Verwaltungsausschuss	15.08.2016			
Rat	17.08.2016			

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) i. V. m. den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der z.Z. geltenden Fassung den Bebauungsplan Nr. 62, 2. Änderung - FREIGEBIET FREILIGRATHSTRASSE - (aufgestellt im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB) als Satzung.

Über die eingegangenen Stellungnahmen wird gem. Vorlage (Ergänzungsblatt 01 - 06) beschlossen. Sie sind als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift. Die Begründung in der Fassung vom 27.06.2016 mit den Angaben nach §2a BauGB ist dem Bebauungsplan gem. §9 Abs.8 des BauGB beigelegt.

Der Rat nimmt gleichzeitig zur Kenntnis, dass der Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplans im Wege der Berichtigung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB entsprechend der vorliegenden Darstellung angepasst wird (Berichtigung Nr. 18) und beschließt, dass der für das Stadtgebiet vorliegende Flächennutzungsplan 1973 in der Fassung, die er durch die o.g. Änderung bzw. Ergänzung erfahren hat, neu bekannt zu machen ist.

Leinert
Stadtrat

Wagner
Oberbürgermeister

Begründung:

→ Der Rat der Stadt Wilhelmshaven hat am 15.07.2015 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 62, 2. Änderung - FREIGEBIET FREILIGRATHSTRASSE – beschlossen.

Das weitere Verfahren erfolgte in folgenden Verfahrensschritten:

Verfahrensschritt	Datum
Entwurfsbeschluss / Beschluss über die öffentliche Auslegung	26.04.2016
Veröffentlichung der öffentlichen Auslegung	07.05.2016
Öffentliche Auslegung gem.§3(2) BauGB	18.05. - 17.06.2016
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. §4(2) BauGB	22.01. - 24.02. / 18.05. - 17.06.2016

Zum Abschluss des Verfahrens stehen die Behandlung über die eingegangenen Stellungnahmen und der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans durch den Rat der Stadt Wilhelmshaven an. Die Abwägungsvorschläge sind dieser Beschlussvorlage beigelegt.

Der Flächennutzungsplan 1973 wird gemäß §13a Abs.2 Nr.2 BauGB im Wege der Berichtigung durch die Darstellung von Waldflächen und einem Sondergebiet angepasst.

Nach der Rechtskraft der vorliegenden Änderung soll diese Berichtigung in den Flächennutzungsplan der Stadt eingearbeitet werden; hierzu ist eine Neubekanntmachung erforderlich. Diese wird in die Bekanntmachung über die Rechtskraft der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 62 integriert.

Büttler

Finanzielle Auswirkungen

- ☐ nein
- ☐ ja

1. Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr veranschlagt:

- ☐ ja
_____ Euro
_____ / _____ Teilhaushalt / Produkt
_____ / _____ Ertrags- / Aufwandskonto
_____ / _____ Einzahlungs- / Auszahlungskonto
- ☐ nein
über-/außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen
_____ Euro
_____ / _____ Teilhaushalt / Produkt
_____ / _____ Aufwand- / Auszahlungskonto

gedeckt durch
_____ / _____ Mehrerträge / Minderaufwendungen
_____ / _____ Teilhaushalt / Produkt
_____ / _____ Ertrags- / Aufwandskonto

2. Auswirkungen auf die Folgejahre

- ☐ nein
- ☐ ja (Darstellung aus dem Investitionsprogramm bzw. Darstellung der mehrjährigen Finanzdaten)

Personelle Auswirkungen

- ☐ nein
- ☐ ja

1. Stellenplan im laufenden Jahr

- ☐ Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
- ☐ Stelle/n nach A__ bzw. __ TVÖD ist/sind im Stellenplan vorhanden

2. Stellenplan Folgejahre

- ☐ Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
- ☐ Im Stellenplan benötigte zusätzliche Stelle/n (A__ oder __ TVÖD)

Beteiligte Fachbereiche/Betriebe

- ☐ Keine
- ☐ Organisationsziffer oder Kurzbezeichnung
(wenn Fachbereiche oder Betriebe beteiligt waren)
- ☐ Stellungnahmen angefügt