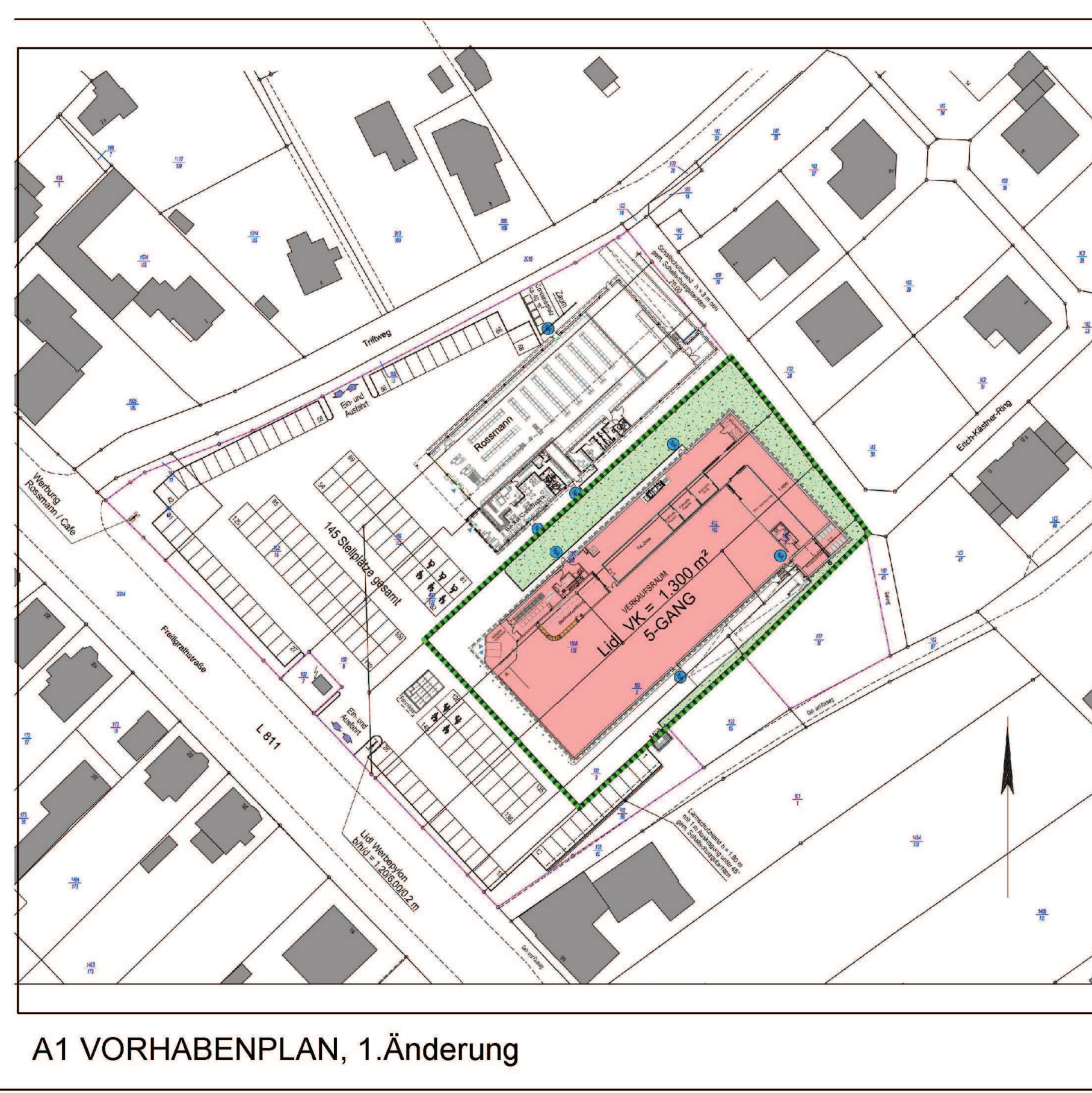
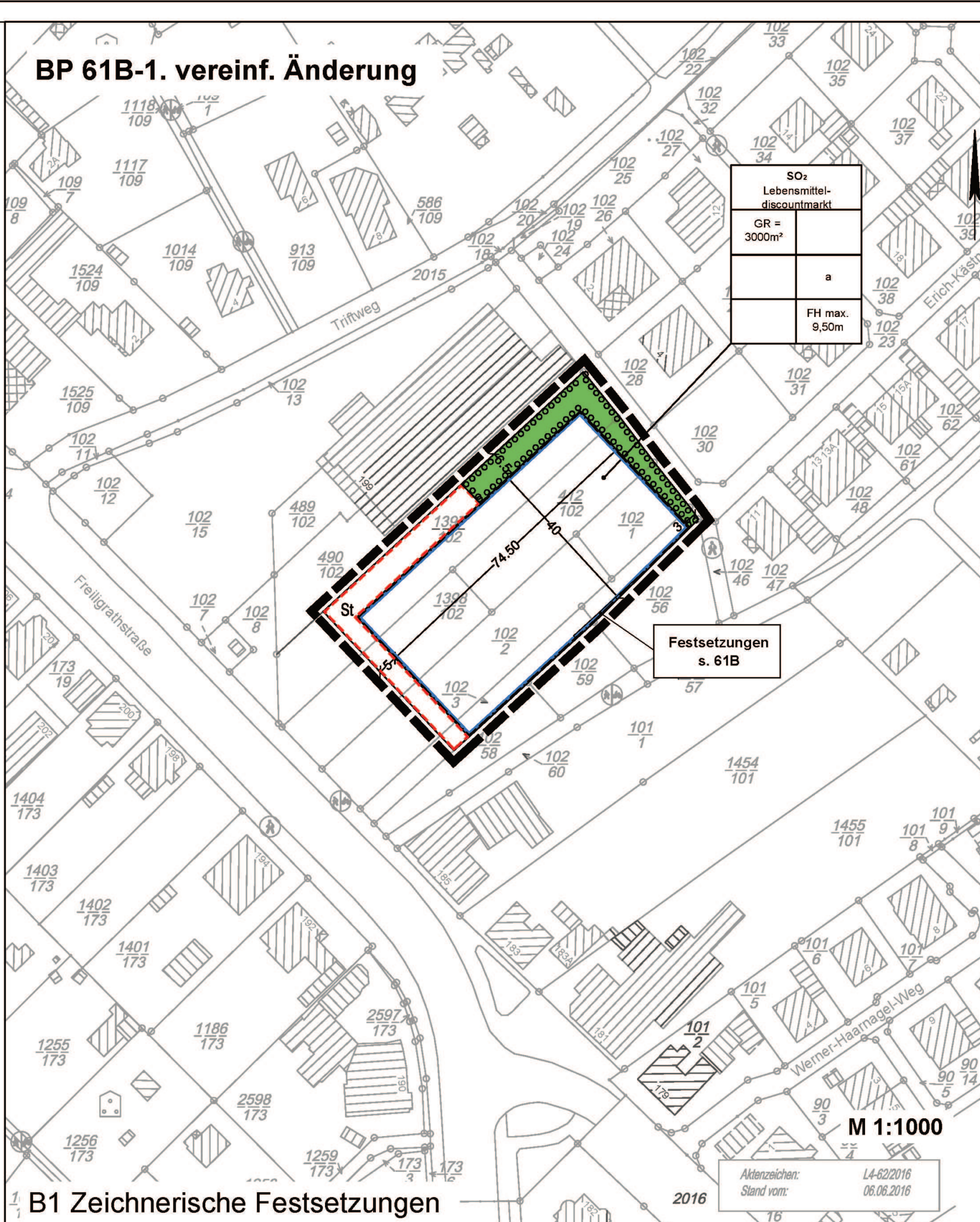
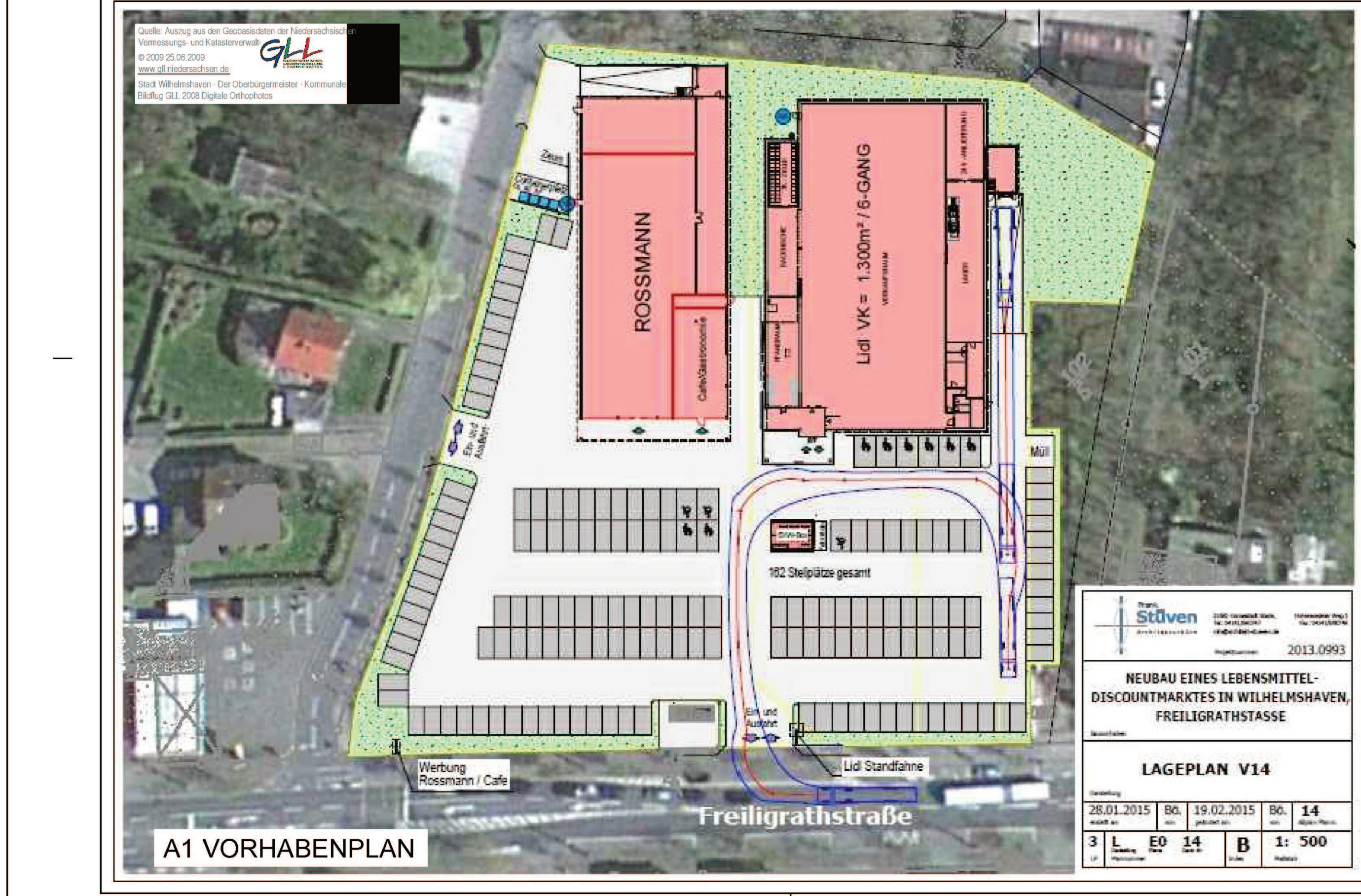
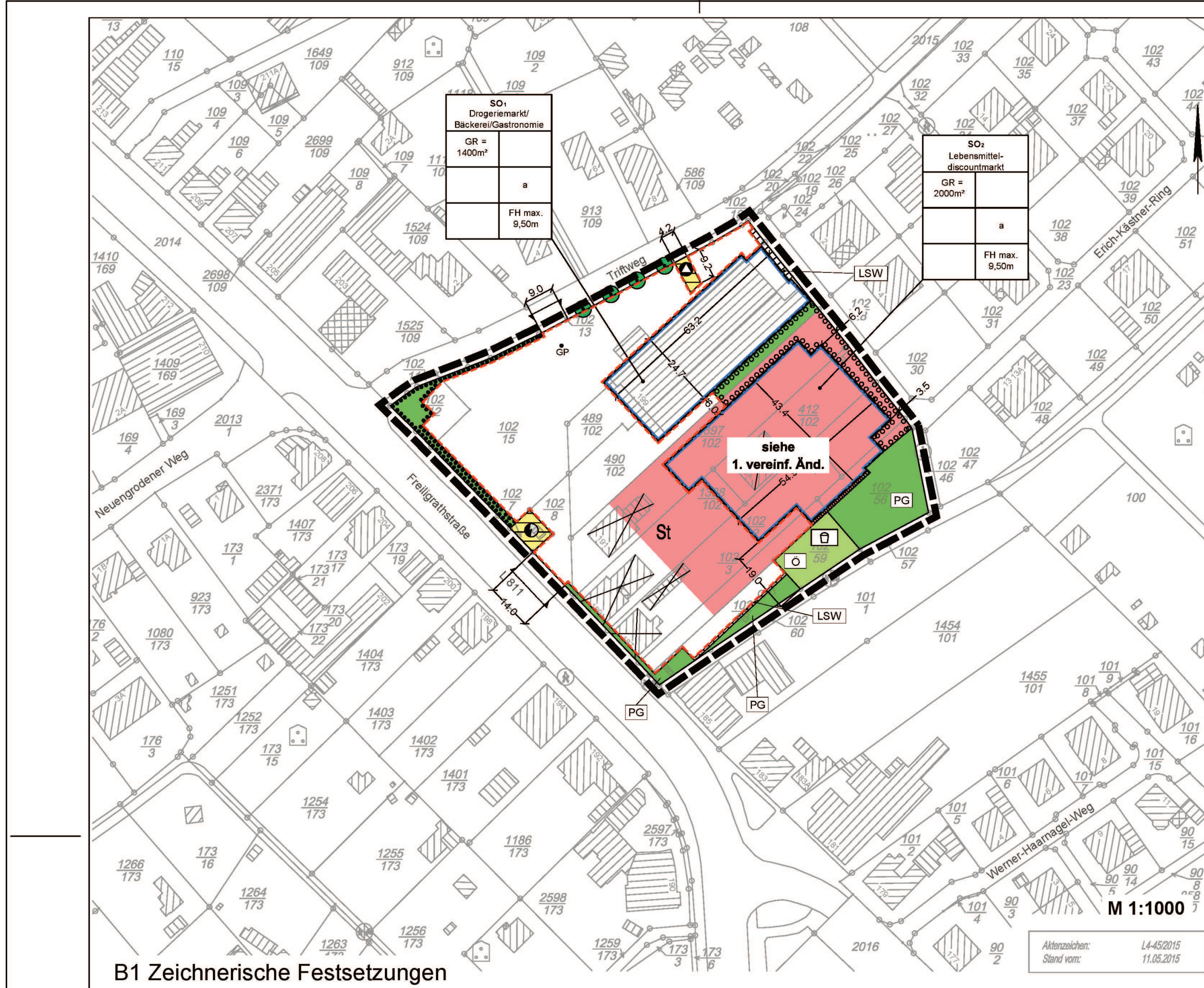




PRÄMBEL / AUSFERTIGUNG

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKKmVG), in der jeweils aktuellen Fassung, hat der Rat der Stadt Wilhelmshaven diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den im Plan enthaltenen textlichen Festsetzungen, als Sitzung beschlossen.

Wilhelmshaven, den
STADT WILHELMSHAVEN
Der Oberbürgermeister

KARTENGRUNDLAGE: Liegenschaftskarte
Maßstab: M 1:1000
*Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwalt. © 2016
www.lgn.niedersachsen.de

Herausgeber: LGLN
Landsamt für GeoInformation und Landentwicklung Niedersachsen
Regierungsbezirk Osnabrück

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom ...). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Wilhelmshaven, den
Katasteramt Wilhelmshaven
Peterstraße 53, 26382 Wilhelmshaven

AUSARBEITUNG
Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

Wilhelmshaven, den
STADT WILHELMSHAVEN
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
Im Auftrage

Fachbereichsleiter: ATL/Sachbearbeiter: Plan genehmigt: Stadtrat:

VERFAHRENSCHRITTE zu 1. vereinf. Änderung

Verfahrensschritte	Datum
Aufstellung/Entwurf	17.08.2016
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	---
Frühzeitige Beteiligung der Behörden	---
Entwurfsbeschluss / Beschluss über die öffentliche Auslegung	17.08.2016
Öffentliche Auslegung	---
Erneute öffentliche Auslegung	---
Satzungsbeschluss	---
Rechtskraft	---

SATZUNGSBESCHLUS
Der Bebauungsplan wurde am ... gemäß § 10 BauGB als Sitzung beschlossen.

BEKANNTMACHUNG
Der Bebauungsplan ist am ... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft getreten.

Innhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Verletzungen von Vorschriften gem. § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1-3 BauGB gegenüber der Stadt nicht - geltend gemacht worden.

Wilhelmshaven, den
STADT WILHELMSHAVEN
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
Im Auftrage

Fachbereichsleiter:

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauplanzeichnung und die Darstellung des Planinhalts vom 12.10.1980 (PlanVO) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Festsetzungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB i.V.m. § 12 (1) BauGB und § 11 BauNBVO)

Sondergebiet für den großflächigen Einzelhandel

SO = Drogeriemarkt, Backerei, Gastronomie
SO = Lebensmittel-discountmarkt

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

z.B. 1.400m²
Fläche für die bauliche Nutzung

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

a abweichende Bauweise
Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 und Abs. 6 BauGB)

Ein- und Ausfahrtbereich

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
Spielplatz
Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b, Abs. 6 und § 41 Abs. 2 und § 213 BauGB)

Bäume (Erhaltung)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Stellplätze
Landschaftszone (LSW)
Bereich Triftweg / Freiligrathstraße vorhandene Gehölzbestände sind zu erhalten, zu schützen und zu pflegen. Bei Abgängen sind Ersatzpflanzungen vorzunehmen.

Abbruch baulicher Anlagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nutzungsschablone

Nutzungsschablone	Grundfläche	Bauweise	Gebäudehöhe
Grundfläche	---	---	---
Bauweise	---	---	---
Gebäudehöhe	---	---	---

Verfahrensschritte

Verfahrensschritte	Datum
Aufstellung/Entwurf	17.08.2016
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	---
Frühzeitige Beteiligung der Behörden	---
Entwurfsbeschluss / Beschluss über die öffentliche Auslegung	17.08.2016
Öffentliche Auslegung	---
Erneute öffentliche Auslegung	---
Satzungsbeschluss	---
Rechtskraft	---

SATZUNGSBESCHLUS
Der Bebauungsplan wurde am ... gemäß § 10 BauGB als Sitzung beschlossen.

BEKANNTMACHUNG
Der Bebauungsplan ist am ... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft getreten.

Innhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Verletzungen von Vorschriften gem. § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1-3 BauGB gegenüber der Stadt nicht - geltend gemacht worden.

Wilhelmshaven, den
STADT WILHELMSHAVEN
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
Im Auftrage

Fachbereichsleiter:

PRÄMBEL / AUSFERTIGUNG

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKKmVG), in der jeweils aktuellen Fassung, hat der Rat der Stadt Wilhelmshaven diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den im Plan enthaltenen textlichen Festsetzungen, als Sitzung beschlossen.

Wilhelmshaven, den
STADT WILHELMSHAVEN
Der Oberbürgermeister
gez. Wagner
Oberbürgermeister

KARTENGRUNDLAGE: Liegenschaftskarte
Maßstab: M 1:1000
*Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwalt. © 2016
www.lgn.niedersachsen.de

Herausgeber: LGLN
Landsamt für GeoInformation und Landentwicklung Niedersachsen
Regierungsbezirk Osnabrück

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom ...). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Wilhelmshaven, den
Katasteramt Wilhelmshaven
Peterstraße 53, 26382 Wilhelmshaven
gez. Klebba
Fachbereichsleiter

VERFAHRENSCHRITTE

Verfahrensschritte	Datum
Aufstellung/Entwurf	19.03.2014 / 18.03.2015
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	---
Frühzeitige Beteiligung der Behörden	---
Entwurfsbeschluss / Beschluss über die öffentliche Auslegung	18.03.2015
Öffentliche Auslegung	07.04.2015 - 06.05.2015
Erneute öffentliche Auslegung	---
Satzungsbeschluss	18.03.2015
Rechtskraft	28.09.2015

SATZUNGSBESCHLUS
Der Bebauungsplan wurde am ... 18.03.2015 gemäß § 10 BauGB als Sitzung beschlossen.

BEKANNTMACHUNG
Der Bebauungsplan ist am ... 28.09.2015 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft getreten.

Innhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Verletzungen von Vorschriften gem. § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1-3 BauGB gegenüber der Stadt nicht - geltend gemacht worden.

Wilhelmshaven, den
STADT WILHELMSHAVEN
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
Im Auftrage

Fachbereichsleiter:

BEBAUUNGSPLAN NR. 61B einschl. 1. vereinf. Änderung

VEP 025 einschl. 1. Änderung

- Freiligrathstraße südlich Triftweg -

Achtung: Dieser Plan ist nicht rechtsverbindlich!

Maßstab: 1 : 1.000
Bearbeitung: Klebba
Zeichnung: Hannemann

B-Plan-Kennung: 61B+1.VAE
Blattgröße: ca 1525 x 550 0,9 m²
Stand: 01.08.2016
Vorentwurf