

Mitglied Gruppe CDU/WBV

Ausschussmitglied Martin Ehlers

Ausschussmitglied Martin Harms

Mitglied SPD-Fraktion

Ausschussvorsitzender Detlef Schön

Stellv. Ausschussvorsitzender Kristian Stoermer

Mitglied Gruppe GrünUnabhängigSozial

Ausschussmitglied Horst Dieter Walzner

Mitglied AfD-Fraktion

Ausschussmitglied Thorsten Moriß

Mitglied FDP-Fraktion

Ausschussmitglied Dr. Günther Schulte

Dezernent

Dezernent Oliver Leinert

von der Verwaltung

Fachbereichsleitung 61 Frank Amerkamp

Fachbereichsleitung 63 Niksa Marusic

Protokollführer Joachim Noack

Stellv. Fachbereichsleiter Hennig Winde

Es fehlte entschuldigt

Ausschussmitglied Katja Breuer

beratendes Mitglied Volker Hasenmüller

Ausschussmitglied Helga Weinstock

Gäste:

Herr Rolfs – IngBüro Schwedhelm & Tjardes GbR

A Öffentlicher TeilTagesordnung:

- | | | |
|-----|--|-----------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Vorlagen an den Rat | |
| 3.1 | Bebauungsplan Nr. 173
-Klinikum-
Entwurfsbeschluss | 318/2016 |
| 3.2 | Bebauungsplan Nr. 156 (vorhabenbezogen)
Vorhaben-und Erschließungsplan 028(VEP 28)
-Tonndeich/Ulmenstraße-
1. Behandlung der Stellungnahmen und
2. Satzungsbeschluss | 319/2016 |
| 3.3 | Bebauungsplan Nr. 144 A
-Bohnenburger Deich-
1. Behandlung der Stellungnahmen und
2. Satzungsbeschluss der Satzung über die
Aufhebung | 272/2016 |
| 3.4 | Bebauungsplan Nr. 154, 1. Änderung
-Ehemalige Gärtnerei Lenauweg-
Entwurfsbeschluss | 335/2016 |
| 4 | Mitteilungen und Anfragen | |
| 4.1 | Vorstellung Umbau Friedrich-Paffrath-Straße | |
| 4.2 | Stadterneuerung | |
| 5 | Öffentliche Anhörungen | |

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Herr **Schön** eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Herr **Leinert** teilte mit, dass man den TOP 4.2 zurückziehe. Da am 16.12.2016 um 10:00 Uhr eine Sondersitzung des Ausschusses für Planen und Bauen stattfindet werde man prüfen, ob der entsprechende Vortrag dann gehalten werden könne.

Die geänderte Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

3 Vorlagen an den Rat

3.1 Bebauungsplan Nr. 173 318/2016
-Klinikum-
Entwurfsbeschluss

Herr **Leinert** führte in das Thema ein.

Herr **Amerkamp** erläuterte ausführlich die Vorlage.

An der darauffolgenden Diskussion (bzgl. Hubschrauberlandeplatz, Erhalt der Kinderklinik, Parkplatznutzung, Kindertagesstätte sowie das Erfordernis der Aufstellung eines BPlanes) beteiligten sich die Ausschussmitglieder **Ehlers, Dr. Schulte, Walzner** sowie Herr **Amerkamp** und Herr **Leinert**.

Herr **Schön** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven stimmt dem Entwurf des **Bebauungsplans Nr. 173 - KLINIKUM** -zu und beschließt, diesen einen Monat lang öffentlich auszulegen. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

3.2 Bebauungsplan Nr. 156 (vorhabenbezogen) 319/2016
Vorhaben-und Erschließungsplan 028(VEP 28)
-Tonndeich/Ulmenstraße-
1. Behandlung der Stellungnahmen und
2. Satzungsbeschluss

Herr **Amerkamp** erläuterte ausführlich die Vorlage.

An der darauffolgenden Diskussion bezüglich der Länge des Fußweges zu den Mülltonnen sowie der Beschattung der geplanten Gebäude beteiligten sich Herr **Ehlers** und Herr **Amerkamp**.

Herr **Schön** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)) i. V. m. §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in den z.Z. geltenden Fassungen den **Bebauungsplan Nr. 156 (vorhabenbezogen)/ Vorhaben-und Erschließungsplan 028 (VEP 28) - TONNDEICH 7 ULMENSTRASSE** - (Zusatz: aufgestellt im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB) als Satzung. Über die eingegangenen Stellungnahmen wird gem. Vorlage (Ergänzungsblatt 01- 04) beschlossen. Sie ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift. Die Begründung in der

Fassung vom 10.11.2016 ist dem Bebauungsplan gem. §9 Abs.8 des BauGB beigelegt. Der Rat nimmt gleichzeitig zur Kenntnis, dass der Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplans im Wege der Berichtigung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB entsprechend der vorliegenden Darstellung angepasst wird (Berichtigung Nr.15) und beschließt, dass der für das Stadtgebiet vorliegende Flächennutzungsplan 1973 in der Fassung, die er durch die o.g. Änderung bzw. Ergänzung erfahren hat, neu bekannt zu machen ist.

3.3 Bebauungsplan Nr. 144 A -Bohnenburger Deich-

272/2016

1. Behandlung der Stellungnahmen und

2. Satzungsbeschluss der Satzung über die Aufhebung

Herr **Leinert** führte in das Thema ein und erläuterte das bisherige Vorgehen.

Herr **Dr. Schulte** fragte nach einer möglichen Nutzung des Bereiches.

Herr **Amerkamp** antwortete, dass es von Seiten Tennet Planungen bzgl. Konverterstationen, eines Umspannwerkes sowie einer 380 kV-Leitung im Zusammenhang mit der Anlandung des regenerativ erzeugten Offshore-Windpark-Stromes (Offshore-Netzentwicklungsplan der Bundesnetzagentur – ONEP) bestehen. Er gab eine kurze Übersicht über die Planungen sowie die damit verbundenen Planverfahren.

Herr **Schön** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S.1748) i. V. m. §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der z.Z. geltenden Fassung die **Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 144 A -Bohnenburger Deich-** als Satzung. Über die eingegangenen Stellungnahmen wird gem. Vorlage (Ergänzungsblatt 01- 05) beschlossen. Sie ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift. Die Begründung in der Fassung vom 02.09.2016 mit den Angaben nach §2a BauGB ist dem Bebauungsplan gem. §9 Abs.8 des BauGB beigelegt.

3.4 Bebauungsplan Nr. 154, 1. Änderung -Ehemalige Gärtnerei Lenaueg- Entwurfsbeschluss

335/2016

Herr **Amerkamp** erläuterte ausführlich die Vorlage.

Herr **Schön** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven stimmt dem Entwurf des **Bebauungsplans Nr. 154, 1. Änderung** - EHEMALIGE GÄRTNEREI LENAUWEG - zu und beschließt, diesen einen Monat lang öffentlich auszulegen. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

4 Mitteilungen und Anfragen

4.1 Vorstellung Umbau Friedrich-Paffrath-Straße

Herr **Rolfs** stellte die Planungen ausführlich vor.

An der anschließenden Diskussion bzgl. der Leistungsfähigkeit eines Kreisverkehrs, der Abfahrtsmöglichkeiten der Busse und eines möglichen Rückstaus bei der Zufahrt von Rettungsfahrzeugen zum Klinikum, der Steuerungsmöglichkeiten der Fußgänger- und Fahrradverkehre beteiligten sich die Ausschussmitglieder **Ehlers, Dr. Schulte, Walzner, Moriße** sowie Herr **Amerkamp** und Herr **Leinert**. Herr **Leinert** betonte hierbei, dass die Planungen mit dem Rettungsdienst entsprechend abgestimmt wurden.

4.2 Stadterneuerung

Dieser TOP wurde auf die nächste Sitzung verschoben.

5 Öffentliche Anhörungen

Eine öffentliche Anhörung fand nicht statt.

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung 16:00 Uhr

Dezernent

Vorsitzende/r

Protokollführer/in

