Mitglied Gruppe CDU/WBV
Stellv. Ausschussvorsitzende Katja Breuer
Ausschussvorsitzender Helmut Möhle

Mitglied SPD-Fraktion
Vertreter Kristian Stoermer

Mitglied Gruppe GrünUnabhängigSozial
Ausschussmitglied Horst Dieter Walzner

Mitglied FDP-Fraktion
Ausschussmitglied Dr. Günther Schulte

Mitglied AfW-Fraktion
Grundmandat Thorsten Morisse

Mitglied AfD-Fraktion
Grundmandat Prof. Dr.-Ing. Lothar Preuß

Dezernent
Stadtbaurat Oliver Leinert

vom Eigenbetrieb
Betriebsleiterin Simone Groh

Fachbereich Grundstücke und Gebäude
als Gast Lars Stecker

Protokollführerin
Protokollführerin Heidi Manke

A Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit	
2	Feststellung der Tagesordnung	
3	Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 19.10.2017	
4	Vorlagen an den Rat	
4.1	Beteiligung am Buchgewinn	**352/2017**
4.2	STEP Plus und LEADER Nordseemarschen Umbau des Vereinheims TuS Fedderwarden zu einem Dorfgemeinschaftshaus	**351/2017**
4.3	Antrag der FDP-Fraktion: Neubau Bunte Wache, Berücksichtigung Photovoltaik	**549/2017**
5	Mitteilungen und Anfragen	
5.1	Vorstellung Energiekonzept Bunte Wache	

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, **Herr Möhle**, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Zudem wurde festgestellt, dass Herr Schön entschuldigt fehlte, als sein Vertreter war Herr Stoermer anwesend.

2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde in vorliegender Form festgestellt.

Herr Möhle ergänzte die Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil mit den Tischvorlagen unter Punkt 8.3 sowie 9.2 bis 9.7. Die Titel der Tischvorlagen wurden nicht genannt.

Aus gegebenem Anlass verabschiedete **Herr Möhle Herrn Stecker** als Protokollführer der Ausschusssitzungen BGGS und würdigt seine jahrelange Arbeit für den Ausschuss sowie sein außerordentliches Engagement. **Frau Manke** wurde als Nachfolgerin begrüßt.

3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 19.10.2017

Aufgrund eines Versehens war das Protokoll für den Ausschuss im RIS nicht einsehbar. Somit wird die Genehmigung auf die nächste Sitzung vertagt.

4 Vorlagen an den Rat

4.1 Beteiligung am Buchgewinn **352/2017**

Herr Möhle trug den Beschlussvorschlag vor.

Beschluss: **-einstimmig zugestimmt-**

Der Rat beschließt, dass die Regelungen zur anteiligen Beteiligung der Kernverwaltung an Buchgewinnen sowie -verlusten aus

Grundstücksgeschäften des Eigenbetriebes GGS ab dem 1.1.2018 aufgehoben werden.

4.2 STEP Plus und LEADER Nordseemarschen **351/2017**
Umbau des Vereinheims TuS Fedderwarden
zu einem Dorfgemeinschaftshaus

Herr Möhle trug den Beschlussvorschlag vor.

Herr Leinert nahm dazu Stellung.

Der Ausschuss begrüßt das Vorgehen.

Beschluss: **-einstimmig zugestimmt-**

Dem Modernisierungszuschuss in Höhe von 13.572,- € an den Trägerverein „Dorfgemeinschaftshaus Fedderwarden-Sengwarden

e.V. „ wird zugestimmt, wenn zur Mitfinanzierung ein Zuschuss aus dem EU-Programm „Leader Nordseemarschen“ in Höhe von 54.285,- € erfolgt. Bei Gesamtkosten von 98.700,- hat der Verein einen Eigenanteil von 30.843,-€ aufzubringen.

4.3 Antrag der FDP-Fraktion: Neubau Bunte Wache, Berücksichtigung Photovoltaik **549/2017**

Herr Leinert schlug vor, zunächst die Antragstellung zur Kenntnis zu nehmen und die unter Mitteilungen und Anfragen geplante Vorstellung der Bunten Wache durch Frau Kohlmorgen vorzuziehen. Anschließend soll die Abstimmung erfolgen.
Der Ausschuss stimmte dem zu.

Herr Dr. Schulte stellte seinen Antrag vor und plädierte auf eine Prüfung zur Schaffung von Photovoltaikanalagen.

Frau Kohlmorgen stellte das Energiekonzept der Bunten Wache vor (siehe Anlage).

Herr Möhle dankte für die Ausführungen.

Der Ausschuss diskutierte eingehend über den Antrag. Das Gebäude erfüllt die Mindestanforderungen nach EnEV. Aus Gründen der Bedenken hinsichtlich der Brandlasten und bautechnischer Bemessungsgrenzen, wurde der Antrag mehrheitlich abgelehnt.

Beschluss: **-mehrheitlich abgelehnt-**

Der Rat möge beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, für den Neubau der Bunten Wache

energiesparende Maßnahmen zur Verminderung des CO_2 Ausstoßes insbesondere die Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Gebäudes zu überprüfen, eine Planung zu erstellen und einen entsprechenden Vorschlag zur Beratung und Abstimmung vorzulegen.

Begründung:

Die Bunte Wache wird nach derzeitiger Planung mit einer Gasheizung ausgestattet. Maßnahmen, erneuerbare Energie einzusetzen sind nicht vorgesehen.
Bei Neubauten der Stadt sollten grundsätzlich Überlegungen angestellt werden, wie ein Beitrag zur CO_2 Reduzierung geleistet werden kann.
Die Bunte Wache bietet sich bei einer Länge von 97 Meter für die Installation einer Photovoltaikanlage an. Da mit der Fertigstellung des Rohbaus im ersten, spätestens im zweiten Quartal 2018 gerechnet wird, sollte vor Beginn der Elektroarbeiten die Grundsatzentscheidung getroffen werden, ob und welche Investitionen getätigt werden können.
Eine Investition in erneuerbare Energiegewinnung wird sich bereits

mittelfristig amortisieren.

Es sei daran erinnert, dass sich Wilhelmshaven, zuletzt im Entwurf des Tourismuskonzeptes, als klimaneutrale Stadt darstellen will.

5 Mitteilungen und Anfragen

5.1 Vorstellung Energiekonzept Bunte Wache

Entfällt, da die Vorstellung in den Tagesordnungspunkt 4.3 vorgezogen wurde.

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung 12:35 Uhr

gez.	gez.	gez.
Leinert Stadtbaurat	Möhle Vorsitzender	Manke Protokollführerin