

**Mitglied Gruppe CDU/WBV**

Stellv. Ausschussvorsitzende Katja Breuer  
Ausschussvorsitzender Helmut Möhle

**Mitglied SPD-Fraktion**

Ausschussmitglied Detlef Schön

**Mitglied Gruppe GrünUnabhängigSozial**

Ausschussmitglied Horst Dieter Walzner

**Mitglied FDP-Fraktion**

Ausschussmitglied Dr. Günther Schulte

**Mitglied AfW-Fraktion**

Grundmandat Thorsten Moriß

**Mitglied AfD-Fraktion**

Grundmandat Prof. Dr.-Ing. Lothar Preuß

**Dezernent**

Stadtbaurat Oliver Leinert

**vom Eigenbetrieb**

Betriebsleiterin Simone Groh

**Protokollführerin**

Protokollführerin Heidi Manke

**Protokollführer**

Protokollführer Lars Stecker

**A Öffentlicher Teil**

Tagesordnung:

- |     |                                                                                                       |                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1   | Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit                                 |                 |
| 2   | Feststellung der Tagesordnung                                                                         |                 |
| 3   | Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 14.09.2017 |                 |
| 4   | Vorlagen an den Rat                                                                                   |                 |
| 4.1 | Banter See Nutzungskonzept -                                                                          | <b>178/2017</b> |
|     | 1. Fortschreibung                                                                                     |                 |
| 4.2 | Wirtschaftsplan GGS 2018                                                                              | <b>274/2017</b> |
| 5   | Mitteilungen und Anfragen                                                                             |                 |
| 5.1 | Bunte Wache - Alternative Wärmeversorgung                                                             |                 |

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, **Herr Möhle**, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde in vorliegender Form festgestellt.

3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 14.09.2017

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven vom 14.09.2017 wurde **einstimmig genehmigt**.

4 Vorlagen an den Rat

4.1 Banter See Nutzungskonzept -  
1. Fortschreibung

**178/2017**

**Herr Möhle** merkte dazu an, dass das Tourismuskonzept bereits diskutiert wurde. Das Nutzungskonzept Banter See wurde daraufhin vertagt. Da das Tourismuskonzept bisher noch nicht verabschiedet wurde, ist das Nutzungskonzept Banter See wieder in Tagesordnung aufgenommen worden.

**Änderungsantrag**

1. Die Begrifflichkeit „Beherbergung“ wird im Bereich Klein Wangerooge und im Bereich Freizeitgärten gestrichen. Für den Bereich Klein Wangerooge bleibt somit der in der Agenda angegebene markierte hellgrüne Bereich als Begrifflichkeit „Tourismus und Freizeit“.
2. Die Begrifflichkeit „Zwischennutzung“ in der Agenda für den Bereich der Freizeitgärten wird gestrichen. Der Bereich wird somit nur als Begrifflichkeit „Freizeitgärten“ geführt.

Herr Schön stimmt der Beschlussvorlage nicht zu. Es gibt noch Diskussionsbedarf und es soll abgewartet werden, bis das Tourismuskonzept verabschiedet wird.

**Beschluss: -mehrheitlich zugestimmt-**

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt die 1. Fortschreibung des Nutzungskonzepts für das Umfeld des Banter Sees i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch (BauGB).  
Der Plan und seine Anlagen sind Bestandteil der Vorlage.

Die Verwaltung wird beauftragt, in weitergehenden Untersuchungen und Detailkonzepten die notwendigen Schritte zur Vorbereitung der planungsrechtlichen Sicherung des Konzeptes in Form von Bauleitplanung (Flächennutzungsplanung, Bebauungspläne /

Vorhaben- und Erschließungspläne) weiterzuführen und umzusetzen.

Bis zur Umsetzung dieser Bauleitplanung sollen durch das Amt für

Umweltschutz und Bauordnung nur die Belange des Brandschutzes überprüft und umgesetzt werden.

4.2 Wirtschaftsplan GGS 2018

274/2017

**Herr Möhle** berichtete, dass diese Beschlussvorlage erneut durch die Ausschüsse geht, da der Schulausschuss noch nachträglich beteiligt wurde.

**Herr Möhle** stellte fest, dass kein Änderungsantrag vorliegt. **Frau Weinstock** kündigte einen Änderungsantrag für die Ratssitzung am 15.11.2017 an.

**Herr Möhle** trug den Beschlussvorschlag erneut vor.

**Beschluss:** -einstimmig zugestimmt-

Der Wirtschaftsplan 2018 des Eigenbetriebes Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven (GGG) wird in der vorliegenden Fassung beschlossen. Kreditaufnahmen sind in Höhe von 9.171.300 € vorgesehen. Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird auf 5.364.600 € festgesetzt.

5 Mitteilungen und Anfragen

5.1 Bunte Wache - Alternative Wärmeversorgung

Vor der Sitzung fand ein Besichtigungstermin an der Bunten Wache statt. Alle Mitglieder zeigten sich beeindruckt vom Fortschritt des Bauvorhabens.

Der Ausschuss diskutierte die geplante Wärmeversorgung der Bunten Wache und fragt nach Alternativen.

**Antrag**

**Herr Dr. Schulte** stellt einen Antrag an die Verwaltung mit der Bitte um Prüfung des Bauvorhabens auf weitere Optimierung der Energieversorgung.

**Herr Leinert** schlägt vor, für die nächste Sitzung einen Tagesordnungspunkt „Vorstellung des Bauvorhabens Bunte Wache“ aufzunehmen.

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

**Ende der Sitzung 11:35 Uhr**

gez.

gez.

gez.

---

Leinert  
Stadtbaurat

---

Möhle  
Vorsitzender

---

Manke  
Protokollführerin