Protokoll über die Sitzung Betriebsausschuss Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven am Donnerstag, 8. Februar 2018, 10:00 Uhr, Sitzungszimmer Technisches Rathaus , EG Nr. 2/2018

Mitglied Gruppe CDU/WBV
Stellv. Ausschussvorsitzende Katja Breuer
Ausschussvorsitzender Helmut Möhle

Mitglied SPD-Fraktion
Ausschussmitglied Detlef Schön

Mitglied Gruppe GrünUnabhängigSozial
Ausschussmitglied Horst Dieter Walzner

Mitglied FDP-Fraktion
Ausschussmitglied Dr. Günther Schulte

Mitglied AfW-Fraktion
Grundmandat Thorsten Moriße (fehlte entschuldigt)

Mitglied AfD-Fraktion
Grundmandat Prof. Dr.-Ing. Lothar Preuß (fehlte entschuldigt)

Dezernent
Stadtbaurat Oliver Leinert

vom Eigenbetrieb
Betriebsleiterin Simone Groh

Protokollführerin
Protokollführerin Heidi Manke

A Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
2 Feststellung der Tagesordnung
3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 19.10.2017
4 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 09.11.2017
5 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 14.12.2017
6 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 18.01.2018
7 Mitteilungen und Anfragen
7.1 Gründung einer Außenstelle für die Oberschule Stadtmitte, Paul-Hug-Straße
7.2 Information Kleingärten an der Straße "Beim Pumpwerk"
7.3 Trilaterales Weltnaturerbe Wattenmeer-Partnerschaftszentrums (TWWP)
7.4 Vermarktungskonzept Logistikpark Wilhelmshaven (Vorstellung durch Jürgen Janßen, Wirtschaftsförderung)

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, **Herr Möhle,** eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde in vorliegender Form festgestellt.

Herr Schön beantragte den Punkt 13.2 - Vermarktungskonzept Logistikpark Wilhelmshaven (Vorstellung durch Herr Janßen, Fachbereich Wirtschaft und Regionalmanagement) aus dem nichtöffentlichen Teil auch in den öffentlichen Teil mit aufzunehmen.

Der Ausschuss stimmte dem zu.

3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 19.10.2017

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven vom 19.10.2017 wurde **einstimmig genehmigt.**

4 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 09.11.2017

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven vom 09.11.2017 wurde **einstimmig genehmigt.**

5 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 14.12.2017

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven vom 14.12.2017 wurde **einstimmig genehmigt.**

6 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 18.01.2018

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven vom 18.01.2018 wurde **einstimmig genehmigt.**

7 Mitteilungen und Anfragen

7.1 Gründung einer Außenstelle für die Oberschule Stadtmitte, Paul-Hug-Straße

Frau Groh gab Auskünfte zum aktuellen Sachstand.

Bauleistungen Hauptgebäude – Allgemein
Der bauliche Zustand ist bereits von Seiten des Technischen Objektmanagements eingeschätzt und in einem Maßnahmenkatalog definiert. Derzeit steht noch die Prüfung der Elektrik und der EDV aus. Der grobe Kostenrahmen beläuft sich auf 460.000 € brutto für die Leistungen im Bau, Technik und Reinigung.

Bauleistungen Hauptgebäude – Maßnahmenkatalog
Malerarbeiten in allen Räumlichkeiten (Wand, Fußbodenleisten, Heizkörper etc.).
In einigen Räumen werden neue Deckenaufhängungen aufgrund des mangelnden Schallschutzes benötigt (schließt die Erneuerung der Deckenbeleuchtung mit ein).
Fenster müssen z. T, aufgearbeitet werden.
Die Dachkonstruktion muss langfristig überprüft werden, da es zu Leckagen gekommen ist. Akuter Handlungsbedarf besteht nicht.
Brandschutztüren sind z. T. instand zu setzen.
Die Trinkwasserleitung muss beprobt werden, Ggf. müssen weitere Maßnahmen getroffen werden.

Bauleistungen Pavillon – Maßnahmenkatalog
Es ist vorgesehen, im Pavillon die Naturwissenschaften unterzubringen.
Das Raumbuch des FB 40 steht noch aus.

Hausmeisterbedarf
Eine erste Bedarfsermittlung geht von einem Bedarf an einer Hausmeister-Stelle am neuen Außenstandort aus. Der Bedarf am Standort OBS-Mitte bleibt davon unberührt.

Außenbereich
Aufgrund des Leerstandes und des daraus resultierenden Pflegezustands kommt es zu einer externen Auftragsvergabe.

Reinigung
Auf der Grundlage des vorhandenen Raumbuches wurde der Stundenbedarf der Reinigung ermittelt. Voraussichtlich wird aufgrund der 70/30 Festlegungen ein Auftrag für Fremdreinigung vergeben werden. Hierzu bedarf es einer Ausschreibung.

Mobiliar
Die Kosten für das Mobiliar werden derzeit durch den FB 40 ermittelt. Nach derzeitigem Sachstand kann ein Großteil der allg. Unterrichtsräume mit Alt-Mobiliar der BBS ausgestattet werden. Die Fachräume müssen bis auf eine Ausnahme komplett neu beschafft werden.

Lehr- und Unterrichtsmittel
Nach Aussage des FB 40 werden von der Schule mehr Lehr- und Unterrichtsmittel benötigt, da diese zum großen Teil zeitgleich an beiden Standorten benötigt werden. Eine Kostenschätzung wird durch den FB 40 erstellt.

Mieten
Eine belastbare Mietkalkulation kann erst nach Vorlage einer groben Kostenschätzung aller Bauleistungen erfolgen.

Der Ausschuss nahm Kenntnis.

7.2 Information Kleingärten an der Straße "Beim Pumpwerk"

Herr Möhle zeigte sich überrascht von der Berichterstattung der Wilhelmshavener Zeitung (WZ) über die Kündigungen der Kleingärten, da im Vorfeld keinerlei Informationen dazu bekannt waren. Er bat die Verwaltung um eine Stellungnahme.

Herr Leinert stellte zunächst klar, dass Vertragsinhalte nichtöffentlich zu behandeln sind. Vertragsangelegenheiten sind grundsätzlich zwischen den Vertragspartnern (Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude (GGS) und den Pächtern) selbst zu klären. Die anwesenden Pächter wurden gebeten, dieses Vorgehen zur Kenntnis zu nehmen und zukünftig zu beachten.

Zur fehlenden Information an den Ausschuss berief **Herr Leinert** sich auf den Grundsatz der Geschäfte der laufenden Verwaltung, indem es einen Handlungsrahmen gibt, welcher nicht mit dem Ausschuss abgestimmt werden muss.

Zur Situation der Kündigungen erläutert **Herr Leinert**, dass den Pächtern der Kleingarten die Kündigung der Flächen frühzeitig angezeigt wurde. In allen Verträgen war die Kündigungsfrist (31.01.2018) Bestandteil, da aufgrund des bestehenden B-Plan 62 eine Pferdekoppel in diesem Bereich vorgesehen ist. Im letzten Jahr wurde der neue B-Plan im Zuge des erarbeiteten Konzeptes für den Reit- und Fahrverein Wilhelmshaven e.V. verabschiedet (Beschlussvorlage 49/2016). Dieser hatte schriftliches Interesse an einer Vergrößerung angemeldet.

Aufgrund der nun entstandenen öffentlichen Diskussion durch die Berichterstattung der WZ nimmt der Reit- und Fahrverein Wilhelmshaven e.V. nun Abstand von den zusätzlichen Flächen.

Der Ausschuss diskutierte eingehend über die Situation.

Als Lösungsansatz schlug der Ausschuss einen gemeinsamen Termin aller Beteiligten vor, um die Situation insgesamt zu erörtern mit dem Ziel, ein für alle Beteiligten zufriedenstellendes Ergebnis zu erzielen.

Der Ausschuss nahm zudem einen Leserbrief von Herrn Klaus Urban zum Pachtgrundstück „Beim Pumpwerk“ - Nutzungsprofil „Multifunktionsgarten“ zur Kenntnis (siehe Anlage).

7.3 Trilaterales Weltnaturerbe Wattenmeer-Partnerschaftszentrums (TWWP)

Herr Leintert befragte den Ausschuss, ob Interesse besteht zu Informationszwecken die Arbeiten der Preisgerichtssitzung (Europaweiter Wettbewerb) vom gestrigen Tag im Jade-Innovationszentrum zu besichtigen. Es wurde eine Arbeit eines dänischen Architekturbüros prämiert. Das Land Niedersachsen wird am heutigen Tag eine Pressemitteilung dazu herausgeben.

Der Ausschuss stimmte dem zu und wird im Anschluss an die Sitzung die Besichtigung durchführen.

7.4 Vermarktungskonzept Logistikpark Wilhelmshaven (Vorstellung durch Jürgen Janßen, Wirtschaftsförderung)

Herr Janßen vom Fachbereich Wirtschaft und Regionalmanagement stellte das Projekt in einer Präsentation vor (siehe Anlage).

Der Ausschuss nahm Kenntnis.

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung 11:45 Uhr

gez.	gez.	gez.
Dezernent	Vorsitzende/r	Protokollführer/in