

Mitglied Gruppe CDU/WBV

Ausschussvorsitzender Helmut Möhle

Stellv. Ausschussvorsitzende Katja Breuer (fehlte entschuldigt)

Mitglied SPD-Fraktion

Ausschussmitglied Detlef Schön

Mitglied Gruppe GrünUnabhängigSozial

Ausschussmitglied Horst Dieter Walzner

Mitglied FDP-Fraktion

Ausschussmitglied Dr. Günther Schulte (fehlte entschuldigt)

Vertreter Christian Ressel (fehlte entschuldigt)

Mitglied AfW-Fraktion

Grundmandat Thorsten Moriße (fehlte unentschuldigt)

Mitglied AfD-Fraktion

Grundmandat Prof. Dr.-Ing. Lothar Preuß (fehlte entschuldigt)

Dezernent

Stadtbaurat Oliver Leinert (nicht teilgenommen)

vom Eigenbetrieb

Betriebsleiterin Simone Groh

Protokollführerin

Protokollführerin Heidi Manke

als Gast

Ratsfrau Helga Weinstock

A Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 12.04.2018
- 4 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 03.05.2018
- 5 Vorlagen an den Rat
- 5.1 Vollvermögensübertragung der Gewerbezentrum Wilhelmshaven GmbH auf die Stadt **150/2018**
Wilhelmshaven
- 5.2 Übertragung von Grundstücken und Gebäuden auf den Eigenbetrieb Grundstücke und **151/2018**
Gebäude der Stadt Wilhelmshaven - Kapitaleinlage
- 6 Vorlagen an den Betriebsausschuss
- 6.1 Ausnahme vom Einstellungsstopp – Immobilienkaufmann/-frau **155/2018**
- 7 Mitteilungen und Anfragen
- 7.1 Kopperhörner Mühle

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, **Herr Möhle**, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde in vorliegender Form festgestellt.

Herr Möhle weist auf zwei zusätzliche Tischvorlagen hin, welche im nichtöffentlichen Teil der Sitzung mit aufgenommen werden.

Es bestehen keine Einwände.

3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 12.04.2018

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven vom 12.04.2018 wurde **einstimmig genehmigt**.

4 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 03.05.2018

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven vom 03.05.2018 wurde **einstimmig genehmigt**.

5 Vorlagen an den Rat

5.1 Vollvermögensübertragung der Gewerbezentrum Wilhelmshaven GmbH auf die Stadt Wilhelmshaven **150/2018**

Frau Groh gab kurze Erläuterungen zu den beiden Beschlussvorlagen **150/2018** und **151/2018**.

Herr Schön fragte nach dem derzeitigen Stand der Auslastung des Gewerbezentrums (Firmen und Beschäftigte) sowie dessen Zukunftsperspektive für die Stadt Wilhelmshaven und bat um nähere Informationen.

Frau Groh nahm die Anfrage auf und wird diese in einer der nächsten Sitzungen beantworten.

Herr Möhle trug den Beschlussvorschlag vor.

Beschluss: **-einstimmig zugestimmt-**

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven stimmt dem Vermögensübertragungsvertrag, mit dem das Vermögen der Gewerbezentrum Wilhelmshaven GmbH auf die Stadt im Rahmen einer Vollvermögensübertragung (im Sinne des Umwandlungsgesetzes) übertragen wird und der im Entwurf als Anlage zu diesem Beschluss genommen ist, hiermit zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, alle notwendigen Maßnahmen zur Umsetzung zu treffen und die entsprechenden Beschlüsse in den Gremien herbeizuführen.

5.2 Übertragung von Grundstücken und Gebäuden auf den Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven - Kapitaleinlage **151/2018**

Herr Möhle trug den Beschlussvorschlag vor.

Beschluss: **-einstimmig zugestimmt-**

Vorbehaltlich der Zustimmung zur Beschlussvorlage Nr. 150/2018 stimmt der Rat der Stadt Wilhelmshaven der Übertragung des Gebäudes Gewerbezentrum Kutterstraße 3 sowie des dazugehörigen Sonderpostens aus dem Bilanzeigentum der Kernverwaltung in das Bilanzeigentum des Eigenbetriebes Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven zu. Gleichzeitig gehen alle mit dem Gebäude verbundenen Rechte und Pflichten auf den Eigenbetrieb GGS über. Die Übertragung erfolgt rückwirkend zum 01.01.2018 im Rahmen einer Kapitaleinlage mit einem Buchwert in Höhe von 328.740,49 €.

6 Vorlagen an den Betriebsausschuss

6.1 Ausnahme vom Einstellungsstopp – Immobilienkaufmann/-frau

155/2018

Herr Möhle trug den Beschlussvorschlag vor.

Beschluss: **-einstimmig zugestimmt-**

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt ist bei GGS für die Mitarbeit im kaufmännischen Objektmanagement in der Abteilung Portfoliomanagement ein/eine Immobilienkaufmann /-frau unbefristet extern einzustellen.

7 Mitteilungen und Anfragen

7.1 Kopperhörner Mühle

Herr Schön berichtete, dass der Vorsitzende des Kopperhörner Mühlenvereins, Herr Hartmann seinen Unmut über die derzeitige Sperrung der Balustrade aufgrund der festgestellten Schäden an der Tragkonstruktion geäußert hat. Er bat um eine Möglichkeit der schnellen Instandsetzung.

Herr Schön schlug außerdem zur nächsten Sitzung eine Besichtigung der Mühle vor.

Frau Groh berichtete dazu, dass bei einer Routine-Besichtigung im Zuge der Zuständigkeit der Bauunterhaltung durch GGS ein statisches Problem an der Tragkonstruktion festgestellt wurde, welches eine Sperrung der Balustrade aus Gründen der Verkehrssicherheit notwendig machte und bat um Verständnis. Ein Gespräch mit Herrn Hartmann hat bereits stattgefunden. Ein Termin für die Instandsetzung kann derzeit aufgrund der geplanten Maßnahmen, die GGS in den Sommer- und Herbstferien in den Schulen durchführen wird, nicht verbindlich genannt werden. Frau Groh sagte zu, in der kommenden Sitzung einen Ausführungszeitraum zu benennen.

Der Ausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung 11:40 Uhr

gez.

gez.

gez.

Leinert
Stadtbaurat

Möhle
Vorsitzender

Manke
Protokollführerin