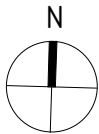


Grundstücksgröße gesamt
5.953,50 m²

GRZ - Nachweis
GRZ I = max 0,4
GRZ II = max 0,6



Legende

- Gebäude
- Nebenanlage
- Terrasse
- Zuwegung / Stellplatz
- Dachterrasse
- Trafohaus
- Anbau
- Stellplatz als Option im nicht überbaubaren Bereich
- Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Baumbestand
- M - Müll
- A - Abstell

Flächenübersicht

Verkaufbare Fläche beinhaltet nicht: Verkaufbare Fläche beinhaltet nicht: Treppenhäuser der Mehrfamilienhäuser, Hausanschlussräume, Konstruktionsfläche (10%), Aufzug

Typ	Baufläche	Hausart	Anzahl	Nutzeinheiten	Nutzfläche	Terrasse 50%	Verkaufbare Fläche
1	MFH	MFH	2x	10	1104	145	1249 m ²
2	DH1	DH	2x	4	504	55	559 m ²
3	DH2	DH	2x	4	504	35	539 m ²
4	EFH	EFH	3x	3	648	37	685 m ²
GESAMT				21 NE	2760 m ²	272 m ²	3032 m ²

Hinweis:
- Innere Grundstücksgrenzen angepasst
- Straßenverlauf ausgerichtet und angepasst

LAGEPLAN VARIANTE 2 - Stand 04.05.2018

Bebauungsplan "Kirchreihe" - ENTWURF
Kirchreihe, Wilhelmshaven

Stadt Wilhelmshaven

16.02.2018 M 1 : 500 18-007-ARC-LP2-L-___-BPL-V2-2

