

Anwesend:

Parteiloses Mitglied

Ortsbürgermeister	Martin Burkhart
-------------------	-----------------

Mitglied FDP

Stellv. Ortsbürgermeister	Thomas Lehmann
---------------------------	----------------

Mitglied SPD-Fraktion

Ortsratsmitglied	Hans-Jürgen Hess
Ortsratsmitglied	Jörg Luth

Mitglied CDU-Fraktion

Ortsratsmitglied	Hans-Peter Halm
Ortsratsmitglied	Anke Janßen
Ortsratsmitglied	Petra Lehner
Ortsratsmitglied	Anja Mandt

Mitglied Bündnis 90 / Die Grünen

Ortsratsmitglied	Antje Kloster
------------------	---------------

Mitglied UWG-WHV

Ortsratsmitglied	Eric Janßen
------------------	-------------

Mitglied WBV

Ortsratsmitglied	Reiner Hinrichs
------------------	-----------------

Es fehlten entschuldigt:

Ortsratsmitglied	Manfred Meiners
Ortsratsmitglied	Herbert Meyerhoff

Verwaltung

BL GGS	Simone Groh
AbtL Finanzmanagement GGS	Petra Burmeister
Protokollant	Ulrich Persicke

T a g e s o r d n u n g

A) Öffentliche Sitzung:

TOP

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit**
- 2 Feststellung der Tagesordnung**
- 3 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung des Orsrates vom 14.06.2018, Nr. 06 / 2018**
- 4 Parteiaustritt SPD Martin Burkhardt: Feststellung der Änderung**
- 5 Anträge an den Orsrat**
 - 5.1 Aufstellung der städtischen Flächen im Orsratsbereich**
 - 5.2 Aussprache und Diskussion zu den Themen:
Gestaltung Dorfmittelpunkt Sengwarden, Verkehrsaufkommen und Parkplatzgestaltung**
- 6 Mitteilungen und Anfragen**
 - 6.1 Sachstand Verpachtung "*Ollacker See*" an Angelverein**
 - 6.2 Situation "*Am Holling*" und "*Reichenbacher Straße*" Sengwarden:
Ergebnis Begehung und Planung**
 - 6.3 Sachstand Ausschreibung GGS bzgl. "*Hauptstraße*" / "*Onkestraße*",
Sengwarden**
 - 6.4 Sachstand Vermietung der Räumlichkeiten der ehemaligen
Verwaltungsstelle**
 - 6.5 Erste Lesung Wirtschaftsplan GGS 2019**
 - 6.6 Information Vorstellung neuer Erster Stadtrat**

6.7 Sachstand Grabenreinigung Fedderwarden

6.8 Sachstand Fahrzeuge Ortsfeuerwehr Sengwarden

6.9 Telefon im Sitzungszimmer

B) Nichtöffentliche Sitzung: siehe Seite 7

A) Öffentliche Sitzung:

TOP

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnete um 19:32 Uhr die Sitzung. Das Gremium war beschlussfähig, es wurde ordnungsgemäß eingeladen.

Herr **Burkhart** bedankte sich bei allen Beteiligten, insbesondere bei der Marktkommission für die Planung und Durchführung des 400.Sengwarder Marktes, der weit über die Grenzen der Gemeinde durchweg positiv bewertet wurde.

2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

3 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung des Orsrates vom 14.06.2018, Nr. 06 / 2018

Frau **Mandt** merkte an, dass unter TOP 5.4 der Name Rabe in Rave geändert werden soll.

Mit dieser Änderung wurde das Protokoll einstimmig genehmigt.

4 Parteiaustritt SPD Martin Burkhardt: Feststellung der Änderung

Herr **Burkhart** übergab den Vorsitz an Herrn **Lehmann**.

Herr **Burkhart** erklärte dem Gremium, dass er am 03. September 2018 aus der Partei SPD Wilhelmshaven ausgetreten ist.

Die örtliche Presse hätte dazu hinreichend berichtet, somit bedürfe es keiner weiteren Erklärung.

Er bleibt weiter als parteiloses Mitglied und Vorsitzender des Orsrates sowie in der Funktion als Ortsbürgermeister.

Herr **Lehmann** übergab den Vorsitz zurück an Herrn **Burkhart**.

5 Anträge an den Orsrat

5.1 Aufstellung der städtischen Flächen im Orsratsbereich

Die Information des Orsrates erfolgte nach einleitenden Worten von Frau **Groh** anhand von Planungskarten durch Frau **Burmeister**. Damit wurden auch die vermieteten bzw. verpachteten Flächen erläutert.

Es wurden Fragen der Orsratsmitglieder von *GG*S beantwortet.

Bei Bedarf werden durch Mitglieder des Gremiums Anträge zu vorgesehenen Planungen eingereicht.

Frau **Groh** versicherte, dass vor möglichen Ausschreibungen / Veräußerungen von Flächen der Orsrat rechtzeitig darüber informiert wird.

Frau **Mandt** befürwortete das Angebot, die einzelnen Karten in Kürze digital zu überlassen.

Sie sollen als Anhang über das *RIS* für den Orsrat als Arbeitsgrundlage zugänglich gemacht werden.

Unbeantwortet blieb die Frage nach dem derzeitigen Status des *Ollacker Sees*, Frau **Burmeister** meinte dazu, dass der See in den Karten zwar als „Grünfläche“ dargestellt, aber gleichzeitig möglicherweise als Schutzgebiet deklariert sei.

5.2 Aussprache und Diskussion zu den Themen: Gestaltung Dorfmittelpunkt Sengwarden, Verkehrsaufkommen und Parkplatzgestaltung

Der TOP wurde auf Antrag von Frau **Kloster** nach Abstimmung mit sechs zu vier Stimmen und einer Enthaltung (Herr Hinrichs) auf die nächste Orsratssitzung verschoben.

6 Mitteilungen und Anfragen

6.1 Sachstand Verpachtung "Ollacker See" an Angelverein

Frau **Burmeister** wies darauf hin, dass genauere Details Verpachtung im nichtöffentlichen Teil behandelt würden. Herr **Lehmann** merkte dazu an, dass bereits vor über einem Jahr in einer Orsratssitzung seitens Herrn **Kohlwes** von der Unteren Naturschutzbehörde berichtet wurde, dass

erste Abholzmaßnahmen zur Vorbereitung der Verpachtung am Gebiet des Sees zunächst gestoppt wurden. Herr **Lehmann** wies ausdrücklich darauf hin, dass der Ortsrat Mitwirkungsrechte bei der Verpachtung hätte, somit vorab eine Information gegeben sein müsse. Anderenfalls wäre die Gestaltungsmöglichkeit dem Ortsrat auf längere Dauer entzogen.

Sowohl Frau **Burmeister** als auch Frau **Groh** sagten, dass sie über diese Details bisher nicht informiert waren.

Die entsprechenden Angaben sollen aber in einer der nächsten Sitzungen erfolgen.

Herr **Burkhart** verschob die Besprechung der Verpachtungsdetails in den nichtöffentlichen Teil.

6.2 Situation "Am Holling" und "Reichenbacher Straße" Sengwarden: Ergebnis Begehung und Planung

Anhand von Kopien und Fotos, die Herr **Hinrichs** angefertigt hatte und einschließlich seiner Erläuterungen wurde der Ortsrat über den Sachstand bzw. die vorliegenden Gefährdungen in beiden Straßen informiert. Insbesondere sollten bei Neuplanungen auch die einzelnen vorhandenen Flächenabstände berücksichtigt werden.

Im Ergebnis der Diskussion gemäß des Vorschlags von Frau **Groh** soll die Fachabteilung von **TBW** unter Einbeziehung der Anwohner und der Spielplatzplaner die Flächen neu überplanen. Herr **Menke** von **TBW** wurde bereits über die Situation informiert.

Vorgesehen ist vorher eine weitere gemeinsame Begehung von Ortsrat und **TBW**, damit anschließend dem Ortsrat ein Konzept der Möglichkeiten vorgestellt wird.

Dies wurde vom Ortsrat einstimmig beschlossen.

6.3 Sachstand Ausschreibung GGS bzgl. "Hauptstraße" / "Onkestraße", Sengwarden

Dazu informierte Frau **Groh**, dass Angebote, die eingegangen waren, nicht den Vorstellungen von **GGS** entsprochen hätten. Allerdings lief die Angebotsprüfung noch, im zweiten Schritt sollen auch Arrondierungswünsche von Anliegern berücksichtigt werden, damit eine städtebauliche Entwicklung im Rahmen der „innerstädtischen Verdichtung“ erreicht werden könne. Auf keinen Fall solle dabei eine nicht nutzbare Restfläche dort verbleiben.

Zurzeit lief noch immer die Prüfungsphase.

6.4 Sachstand Vermietung der Räumlichkeiten der ehemaligen Verwaltungsstelle

Der TOP wird in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung verschoben.

6.5 Erste Lesung Wirtschaftsplan GGS 2019

Frau **Burmeister** stellte anhand von für den Ortsrat relevanten Tabellen die jeweils gültigen Zahlenwerke vor und gab Erläuterungen.

Die Feuerwehr in Fedderwarden erhält für 2019 zunächst 50.000 Euro. Diese decken die Vorplanungen ab, um den Bebauungsplan bis zum Ende des nächsten Jahres zu erstellen. Mit dem Bau der neuen Feuerwache wird dann in 2020 begonnen werden.

Frau **Groh** wies auf das beschleunigte Verfahren hin, gab dabei aber zu bedenken, dass noch ein Verkehrslärmgutachten eingeholt werden muss, das durch eine Verkehrszählung begründet wurde.

Im Plan wären die Mittel bisher gut und realistisch kalkuliert.

Von Anfang an sei Herr **Weiser** von der Berufsfeuerwehr bei den Entwurfs-Planungen involviert.

Frau **Groh** merkte an, dass es zusätzlich parallel laufende Bauunterhaltungsmaßnahmen gäbe. Die Aufstellung der Container solle beispielsweise in diesem Jahr abgeschlossen sein.

Zusätzliche Mitteilungen und Anfragen

6.6 Information Vorstellung neuer Erster Stadtrat

Herr **Burkhart** gab bekannt, dass in der nächsten Sitzung Herr Armin **Schönfelder** sich als neuer Erster Stadtrat dem Gremium vorstellen und Fragen beantworten wird.

6.7 Sachstand Grabenreinigung Fedderwarden

Frau **Mandt** erkundigte sich nach den bisher erfolgten Maßnahmen zur Grabenreinigung für die Anwohner Willms und Rave aus der *Kleinen Reihe*.

Dazu Frau **Groh**: Bisher gibt es noch keine Ergebnisse, die Sache wurde aber an die zuständige Stelle weitergegeben.

6.8 Sachstand Fahrzeuge Ortsfeuerwehr Sengwarden

Frau **Kloster** erwiderte in der Funktion als Vorsitzende des ULB-Ausschusses auf die Frage von Herrn **Hinrichs** nach der vorgesehenen

Anschaffung eines weiteren Fahrzeugs für die *Freiwillige Feuerwehr Sengwarden*, dass die Sache zunächst zustimmend zur Kenntnis genommen wurde und das Fahrzeugkonzept in den Haushaltsberatungen noch beschlossen werden müsse.

6.9 Telefon im Sitzungszimmer

Herr **Burkhart** gab bekannt, dass seit einiger Zeit das Telefon im Sitzungszimmer nicht erreicht werden könne. Frau **Janßen** antwortete, dass der Fehler bereits gemeldet worden sei. Der zuständige Fachbereich wird die Behebung veranlassen.

Ende des öffentlichen Teils: 20:46 Uhr

B) Nichtöffentliche Sitzung:

Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

gez.
M. Burkhart
Ortsbürgermeister

gez.
S. Groh
BL GGS

gez.
U. Persicke
Protokollant