

Mitglied Gruppe CDU/WBV

Ausschussvorsitzender Helmut Möhle

Stellv. Ausschussvorsitzende Katja Breuer

Mitglied SPD-Fraktion

Ausschussmitglied Detlef Schön

Mitglied Gruppe GrünUnabhängigSozial

Ausschussmitglied Horst Dieter Walzner

Mitglied FDP-Fraktion

Ausschussmitglied Dr. Günther Schulte (fehlte entschuldigt)

Vertreter Christian Ressel

Mitglied AfD-Fraktion

Grundmandat Mirco Danner (fehlte unentschuldigt)

Mitglied AfDW-Fraktion

Grundmandat Thorsten Moriße (fehlte unentschuldigt)

Dezernent

Stadtbaurat Oliver Leinert

vom Eigenbetrieb

Betriebsleiterin Simone Groh

Protokollführerin

Protokollführerin Heidi Manke

als Gast

Ratsmitglied Helga Weinstock

A Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschriften
- 3.1 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 02.05.2019
- 3.2 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 06.06.2019
- 4 Vorlagen an den Rat
- 4.1 Wattenmeer Besucherzentrum – Umgestaltung der Ausstellung im EG und 1. OG **161/2019** einschl. der Umbauten
- 5 Mitteilungen und Anfragen
- 5.1 Bunte Wache
- 5.2 Ansiedlungspläne Hotel am Südstrand
- 5.3 Vorgehensweise zu Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, **Herr Möhle**, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde in vorliegender Form festgestellt.

3 Genehmigung der Niederschriften

3.1 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 02.05.2019

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven vom 02.05.2019 wurde **einstimmig genehmigt**.

3.2 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 06.06.2019

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven vom 06.06.2019 wurde **einstimmig genehmigt**.

4 Vorlagen an den Rat

4.1 Wattenmeer Besucherzentrum – Umgestaltung der Ausstellung im EG 161/2019 und 1. OG einschl. der Umbauten

Herr Möhle trug den Beschlussvorschlag vor.

Beschluss: **-einstimmig zugestimmt-**

1. Der Rat stimmt der Erweiterung der Ausstellungserneuerung im UNESCO-Weltnaturerbe Wattenmeer Besucherzentrum auf das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss vorbehaltlich einer vom Rat über einen Nachtragshaushalt zu beschließenden Investition in Höhe von bis zu 760.200,00 € zu.

Die für die Verlagerung der Walausstellung in das 1. Obergeschoss und die Verlagerung der Wechsellstellungsfläche in das Erdgeschoss erforderlichen Planungs- und Ausstellungskosten und die durch GGS durchzuführenden Umbauarbeiten belaufen sich auf ca. 1,05 Mio € und können zu 50 % (525.000 €) durch Zuschüsse von der N-Bank finanziert werden. Der Anteil, den der Fachbereich 63 übernimmt, beträgt 72,4 % und somit ca. 760.200,00 € (davon 380.100,00 € EU-Mittel). GGS trägt die restlichen 27,6 % und hat die Mittel bereits im Wirtschaftsplan veranschlagt. GGS beauftragt aus den bereits bewilligten Mitteln die zum jetzigen Zeitpunkt notwendigen Planungsschritte des 3. Projektteils (vorzeitiger Maßnahmenbeginn). Auch für diesen 3. Projektteil werden EU-Kofinanzierungszuweisungen des Landes Niedersachsen beantragt. Es wird versucht, eine Gesamtförderung in Höhe von bis 90 % zu erreichen.

5 Mitteilungen und Anfragen

5.1 Bunte Wache

Im Vorfeld der Sitzung fand eine Besichtigung der Baumaßnahme „Bunte Wache“ statt. **Herr Möhle** lobte den Fortschritt und dankte für die ausführlichen Informationen.

Herr Schön regte an, vor der offiziellen Eröffnung Ende November 2019, das Projekt der Öffentlichkeit mit einem Tag der offenen Tür vorzustellen.

Der Ausschuss begrüßte einstimmig diesen Vorschlag.

5.2 Ansiedlungspläne Hotel am Südstrand

Herr Ressel fragte nach dem Sachstand im Zusammenhang mit dem Ideenwettbewerb.

Herr Leinert informierte dazu, dass derzeit der Wettbewerb vorbereitet wird. Ziel sei es, Ideen und mögliche Investoren zu finden. Anschließend wird im Herbst die Öffentlichkeit darüber informiert.

5.3 Vorgehensweise zu Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen

In Bezug auf die Berichterstattung der Wilhelmshavener Zeitung vom 13.08.2019 zu den Planungen eines Seniorenheimes auf dem CVJM-Gelände fragte **Herr Schön** nach dem grundsätzlichen Ablauf der Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen. Am aktuellen Beispiel sehe er die Beteiligung der Vielzahl von diversen Firmen und Investorengruppen kritisch und halte es für ratsam, bei entscheidenden Grundstücken und Objekten diese Verkaufsabsichten im Vorfeld im Ausschuss zu diskutieren, um ggfls. Planungen aus der Bürgerschaft oder dem Rat mit berücksichtigen zu können.

Herr Leinert erläuterte dazu, dass die Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen vom Notar abgefragt und von GGS erstellt werden. Es wird eine Liste mit allen aktuellen Fällen dem Oberbürgermeister vorgelegt. Die Stadt kann allerdings nur dann das Vorkaufsrecht realisieren, wenn es im Sanierungsgebiet liegt oder der B-Plan dort eine öffentliche Nutzung ausweist. Es sei keine willkürliche Ausübung des Vorkaufsrechtes möglich.

Herr Schön bat darum, die erwähnte Liste parallel zum Oberbürgermeister auch dem Ausschuss vorzulegen.

Herr Leinert verwies auf die Einhaltung von Fristen. Grundsätzlich sei eine Vorlage im nichtöffentlichen Teil des Ausschusses möglich.

Der Ausschuss sprach sich für dieses Vorgehen aus.

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung 11:35 Uhr

gez.

Leinert
Stadtbourat

gez.

Möhle
Vorsitzender

gez.

Manke
Protokollführerin