

Mitglied Gruppe CDU/WBV

Ausschussvorsitzender Helmut Möhle

Mitglied SPD-Fraktion

Stellv. Ausschussvorsitzender Detlef Schön

Ausschussmitglied Kristian Stoermer (fehlte unentschuldigt)

Mitglied Gruppe GrünUnabhängigSozial

Ausschussmitglied Horst Dieter Walzner

Mitglied Gruppe FDP/FW

Ausschussmitglied Dr. Günther Schulte (fehlte entschuldigt)

Vertreter Christian Ressel (fehlte entschuldigt)

Mitglied AfD-Fraktion

Grundmandat Mirco Danner (fehlte unentschuldigt)

Grundmandat Thorsten Moriße (fehlte unentschuldigt)

Dezernent

Stadtbaurat Oliver Leinert

vom Eigenbetrieb

Betriebsleiterin Simone Groh

Protokollführerin

Protokollführerin Heidi Manke

als Gast

Ratsmitglied Dr. Michael von Teichman

A Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 07.11.2019
- 4 Vorlagen an den Rat
- 4.1 Jahresabschluss des Eigenbetriebes Grundstücke und Gebäude der Stadt **130/2019** Wilhelmshaven (GGG) 2018 sowie die Entlastung der Betriebsleitung
- 5 Mitteilungen und Anfragen
- 5.1 OBS Nord
- 5.2 Schotterplatz Südstrand
- 5.3 Reinigungsleistung GGS

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, **Herr Möhle**, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

- 2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde in vorliegender Form festgestellt.

- 3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 07.11.2019

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven vom 07.11.2019 wurde **einstimmig genehmigt**.

- 4 Vorlagen an den Rat

- 4.1 Jahresabschluss des Eigenbetriebes Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven (GGG) 2018 sowie die Entlastung der Betriebsleitung **130/2019**

Herr Möhle trug den Beschlussvorschlag vor.

Es wurde festgestellt, dass die Prüfung keine Besonderheiten ergeben hat, die für die Beurteilung der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung von Bedeutung sind.

Frau Groh erläuterte die wichtigsten Kernzahlen zur Vermögens-, Finanz- und Ertragslage und stellte die besonderen Maßnahmen nochmals heraus. Anhand einer Übersicht wurde die Vermögens-/Schuldenentwicklung von GGS dargestellt.

Herr Möhle bedankte sich bei **Frau Groh** für die umfassenden Informationen und sprach den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern von GGS seine Anerkennung für die hervorragend geleistete Arbeit aus, welche durch den ordnungsgemäßen und ohne Beanstandung geprüften Jahresabschluss ersichtlich wurde.

Herr Leinert schloss sich **Herrn Möhle** an und bedankte sich ebenfalls für die hervorragend geleistete Arbeit. Die städtischen Immobilien seien, von der kleinsten Reparatur bis zum Großprojekt, bei GGS in sehr guten Händen.

Herr Schön fragte aufgrund der begrenzten Anzahl an Objekten und Grundstücken im städtischen Bestand nach den Verkaufskriterien und der jeweiligen Vorgehensweise.

Herr Leinert erläuterte dazu, dass in seinem Dezernat eine wöchentliche Dienstbesprechung stattfindet, bei der alle Themen mit den Leitern der Fachbereiche abgestimmt werden. Es besteht ein Grundsatzbeschluss, dass alles verkauft werden soll, was nicht für den Eigenbedarf benötigt werde. Dies entspricht den Forderungen des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG).

Beschluss: -einstimmig zugestimmt-

1. Der Jahresabschluss des Eigenbetriebes Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven zum 31.12.2018 wird gemäß Abschlussprüfung vom Diplom-Ökonom Herrn Hans-Jürgen Behrens im Auftrag des Rechnungsprüfungsamtes der Stadt Wilhelmshaven mit einem Jahresergebnis von **1.942.837,76 €** festgestellt. In diesem Zusammenhang wird ebenfalls der Rechenschaftsbericht festgestellt.

Das Jahresergebnis des Wirtschaftsjahres 2018 ist wie folgt zu verwenden:

1.183.671,11 € Eigenkapitalverzinsung werden an den Haushalt der Stadt Wilhelmshaven abgeführt.

Der Betrag von **759.166,65 €** wird der außerordentlichen Rücklage zugeführt.

2. Gemäß § 33 der Niedersächsischen Eigenbetriebsverordnung (EigBetrVO) wird der Betriebsleitung Entlastung erteilt.

5 Mitteilungen und Anfragen

5.1 OBS Nord

Herr Möhle wurde auf die in einem schlechten baulichen Zustand befindlichen Toiletten der OBS Nord angesprochen und fragte bei der Verwaltung diesbezüglich nach.

Frau Groh erklärte dazu, dass bei GGS zu diesem Sachstand aktuell keine Informationen vorliegen. Eine verwaltungsinterne Abfrage soll Klärung bringen.

Der Ausschuss nahm Kenntnis.

5.2 Schotterplatz Südstrand

Herr Möhle erteilte Herrn **Dr. von Teichmann** das Wort.

Herr **Dr. von Teichmann** fragte nach dem Sachstand des Grundstückes.

Herr Leinert erläuterte dazu, dass die derzeitige Personalsituation keine Ausschreibung zulasse. Im Frühjahr 2020 soll das Grundstück mit einem Ideenwettbewerb auf den Markt gebracht werden. Anfragen von Investoren lägen vor.

Der Ausschuss nahm Kenntnis.

5.3 Reinigungsleistung GGS

Herr Möhle erteilte Herrn **Dr. von Teichmann** das Wort.

Herr **Dr. von Teichmann** fragte aufgrund der Personallücken des Stellenplanes im Reinigungsbereich nach, wie diese Situation weiterhin gehandhabt werden soll.

Herr Leinert erläuterte dazu, dass es einen Ratsbeschluss gab, in welchem eine 2/3 Eigen- und 1/3 Fremdreinigung festgelegt wurde. Eine komplette Eigenreinigung oder Fremdreinigung sei ausgeschlossen. Diese Konkurrenzsituation sei vertraglich für beide Seiten und schaffe eine höhere Identifikation.

Frau Groh ist mit dieser Regelung zufrieden und lehnte eine Abweichung davon zum jetzigen Zeitpunkt ab. Lücken in der Personaldecke des Reinigungsbereiches werden mit Springern überbrückt. In einem aktuell erarbeiteten Konzept ist festgelegt, alle künftig festen bestehenden Reviere auch mit festen Reinigungskräften zu besetzen und den Springerpool zu verkleinern.

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung 11:20 Uhr

gez.

Leinert
Stadtbaurat

gez.

Möhle
Vorsitzender

gez.

Manke
Protokollführerin