

Mitglied Gruppe CDU/WBV

Ausschussvorsitzender Helmut Möhle

Mitglied SPD-Fraktion

Ausschussmitglied Detlef Schön (fehlte entschuldigt)

Vertreter Kristian Stoermer

Mitglied Gruppe GrünUnabhängigSozial

Ausschussmitglied Horst Dieter Walzner

Mitglied Gruppe FDP/FW

Ausschussmitglied Dr. Günther Schulte

Mitglied AfD-Fraktion

Ausschussmitglied Mirco Danner

Dezernent

Stadtbaurat Oliver Leinert

vom Eigenbetrieb

Betriebsleiterin Simone Groh

Protokollführerin

Protokollführerin Heidi Manke

als Gast

Ratsmitglied Helga Weinstock

Ortsbürgermeister Ortsrat Sengwarden Martin Burkhardt

A Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 05.12.2019
- 4 Vorlagen an den Rat
- 4.1 Südlich Großer Hafen / Westlich Kaiser-Wilhelm-Brücke – Ausschreibung des **53/2020** Grundstückes als Ideen- und Investorenwettbewerb
- 5 Mitteilungen und Anfragen
- 5.1 OBS Nord - Toilettensituation

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, **Herr Möhle**, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

- 2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde in vorliegender Form festgestellt.

- 3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 05.12.2019

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven vom 05.12.2019 wurde **einstimmig genehmigt**.

- 4 Vorlagen an den Rat

- 4.1 Südlich Großer Hafen / Westlich Kaiser-Wilhelm-Brücke – **53/2020** Ausschreibung des Grundstückes als Ideen- und Investorenwettbewerb

Herr Leinert leitete in das Thema ein und erläuterte das anliegende Exposé. Es soll ein Gremium gebildet werden, welches die 5 besten Bewerber auswählen und anschließend dem Rat zur Entscheidung vorstellen wird. Dem Investor wird auferlegt, einen Architektenwettbewerb auszuloten.

Herr Möhle begrüßte diese Vorlage ausdrücklich und hob das Ziel nochmals hervor.

Frau Groh kündigte an, dass nach der Entscheidung des Rates die Ausschreibung überregional geplant sei, um ein möglichst hohes Maß an Aufmerksamkeit zu erzielen.

Herr Dr. Schulte kritisierte den zu geringen Kaufpreis sowie die Vorgehensweise, dass zunächst ein Konzept durch einen Investor vorgestellt und anschließend ein Architektenwettbewerb stattfinden soll.

Herr Leinert erläuterte dazu, dass bereits bei der Konzeptvorstellung vom Investor erste Skizzen vorgelegt werden, um einen Eindruck zur jeweiligen Architekturplanung zu bekommen. Im Exposé soll diese Anforderung explizit noch mit aufgenommen werden.

Herr Möhle trug den Beschlussvorschlag vor.

Beschluss: **-einstimmig zugestimmt-**

Anliegendes Exposé wird freigegeben.

5 Mitteilungen und Anfragen

5.1 OBS Nord - Toilettensituation

Frau Groh erläuterte die derzeitige Situation. Nach Rücksprache mit dem Schulamte ist die WC-Anlage im Obergeschoss wiederholt von Vandalismusvorfällen betroffen. Trotz mehrfachen Reparaturen sei bisher keine Besserung eingetreten. Aus Sicht von GGS bedarf es nun einer grundsätzlichen Klärung, da offensichtlich kein bauliches Problem vorliegt. GGS warte derzeit auf eine Rückmeldung des Schulamtes zur weiteren Vorgehensweise.

Ein Bildband der Mängel wurde den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis vorgelegt.

Herr Möhle zeigte sich bestürzt und sieht die Schulleitung in der Pflicht dieser Sache nachzugehen.

Der Ausschuss stimme dem Vorgehen zu.

Herr Möhle erteilte **Herrn Burkhardt** das Wort. **Herr Burkhardt** fragte nach, ob diese Vorfälle sich nur auf das Obergeschoss beziehen oder bereits an anderer Stelle aufgetreten seien und welche Maßnahmen von Seiten der Schulleitung ergriffen werden. Zudem brachte er den Vorschlag ein, die betroffenen Räumlichkeiten attraktiver zu gestalten, um Vandalismus vorzubeugen.

Frau Groh verwies auf den Ablaufprozess und die jeweiligen Zuständigkeiten. GGS nehme Schadensmeldungen auf und beauftrage die Reparatur bzw. Instandsetzung. Die Erörterung des hier angesprochenen Themas liege im Bereich des Schulamtes. Sollte sich das Schulamte für eine Attraktivitätssteigerung der Räumlichkeiten zur Prävention aussprechen und seitens des Schulamtes beauftragt werden, könne dies von GGS bei künftigen Maßnahmen berücksichtigt werden.

Herr Walzner schlug vor, das Ordnungsamt mit einzubeziehen.

Der Ausschuss nahm dies zur Kenntnis und wird die Thematik in den Schulausschuss einbringen.

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung 11:40 Uhr

gez.

Leinert
Stadtbaurat

gez.

Möhle
Vorsitzender

gez.

Manke
Protokollführerin