

Mitglied Gruppe CDU/WBV

Beigeordneter Stefan Becker
Ausschussmitglied Martin Harms
Ausschussmitglied Helmut Möhle

Mitglied SPD-Fraktion

Ausschussvorsitzender Detlef Schön
Stellv. Ausschussvorsitzender Kristian Stoermer

Mitglied Gruppe GrünUnabhängigSozial

Ausschussmitglied Horst Dieter Walzner
Ausschussmitglied Helga Weinstock

Mitglied Gruppe FDP/FW

Ausschussmitglied Dr. Günther Schulte

Dezernent

Erster Stadtrat Armin Schönfelder

Es fehlte entschuldigt

beratendes Mitglied Volker Hasenmüller
Beigeordneter Thorsten Moriß

Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

Fachbereichsleiter Frank Amerkamp
Stellv. Fachbereichsleiter Dr. Christian Hofbauer
Protokollführer Joachim Noack

Fachbereich Grundstücke und Gebäude

Fachbereichsleiterin Simone Groh

Gäste:

Herr Walther (Diekmann, Mosebach & Partner)
Herr Rohde (Halsdorfer und Ingenieure Projekt GmbH)

A Öffentlicher TeilTagesordnung:

- | | | |
|-----|--|----------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Genehmigung über den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 10.03.2020 | |
| 4 | Vorlagen an den Rat | |
| 4.1 | Bebauungsplan Nr. 77, 1. Änderung
-Peter-/Mitscherlichstraße -
Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss | 129/2020 |
| 4.2 | 77. Änderung des Flächennutzungsplans 1973
-Konverter westliche Coldewei-
Entwurfsbeschluss | 130/2020 |
| 4.3 | Sanierungsgebiet "Östliche Südstadt"
-Lebendige Zentren (ehem. städtebaulicher
Denkmalschutz)-
Änderung Modernisierungsrichtlinie | 105/2020 |
| 5 | Mitteilungen und Anfragen | |
| 5.1 | Südzentrale / ehem. C&A | |
| 5.2 | Potenburg | |
| 6 | Öffentliche Anhörungen | |

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Herr **Schön** eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

3 Genehmigung über den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 10.03.2020

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 10.03.2020 wurde einstimmig mit 8 JA-Stimmen angenommen.

4 Vorlagen an den Rat

- | | | |
|-----|--|-----------------|
| 4.1 | <u>Bebauungsplan Nr. 77, 1. Änderung
-Peter-/Mitscherlichstraße -
Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss</u> | 129/2020 |
|-----|--|-----------------|

Herr **Walther** stellte die Vorlage ausführlich vor.

Herr **Möhle** erklärte, dass er von der Höhe und Größe des Objektes überrascht sei und entsprechende Begründungen vermisste.

Herr **Amerkamp** antwortete, dass es sich hier um eine städtebauliche Entwicklung und Verdichtung handelt. Er verwies darauf, dass das neue Objekt sich in die Umgebungsbebauung einfügen müsse und es sich hier um den Aufstellungsbeschluss handelt und noch nicht um eine fertige Planung.

Herr **Schön** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung:

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) 3634], das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist, die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 77, 1. Änderung - Peter-/Mitscherlichstraße - im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung und mit Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB. Der Rat der Stadt Wilhelmshaven stimmt dem Entwurf zu und beschließt, diesen (mit Örtlicher Bauvorschrift) einen Monat lang öffentlich auszulegen. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

4.2 77. Änderung des Flächennutzungsplans 1973
-Konverter westliche Coldewei-
Entwurfsbeschluss

130/2020

Herr **Amerkamp** stellte die Vorlage ausführlich vor.

Herr **Schön** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven stimmt dem Entwurf der 77. Änderung des Flächennutzungsplans 1973 - Konverter westlich Coldewei – zu und beschließt, diesen einen Monat lang öffentlich auszulegen. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

4.3 Sanierungsgebiet "Östliche Südstadt"
-Lebendige Zentren (ehem. städtebaulicher

105/2020

Denkmalschutz)-
Änderung Modernisierungsrichtlinie

Herr **Dr. Hofbauer** erläuterte ausführlich die Vorlage.

Herr **Möhle** begrüßte die beabsichtigte Erweiterung der Modernisierungsrichtlinie.

Herr **Schön** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven stimmt den Änderungen der Modernisierungsrichtlinie des Sanierungsgebietes „Östliche Südstadt“ zu und ermächtigt die Verwaltung die erforderlichen Schritte umzusetzen.

5 Mitteilungen und Anfragen

5.1 Südzentrale / ehem. C&A

Frau **Weinstock** fragte nach dem aktuellen Stand für das Grundstück C&A und Südzentrale.

Herr **Amerkamp** antwortete, dass die Angelegenheit Südzentrale derzeit beim zuständigen Gewerbeaufsichtsamt in Oldenburg bearbeitet wird. Hinsichtlich des C&A-Grundstückes erklärte er, dass es hier bezüglich der Eigentümer und möglicher Investoren sich Entwicklungen abzeichnen, die Planungen jedoch noch nicht abgeschlossen sind.

5.2 Potenburg

Herr **Becker** fragte nach dem aktuellen Sachstand bzgl. der Entwicklung des Baugebiets Potenburg.

Herr **Amerkamp** verwies diesbezüglich auf den nichtöffentlichen Teil.

6 Öffentliche Anhörungen

Eine öffentliche Anhörung fand mangels Nachfrage nicht statt.

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung 18:00 Uhr

Dezernent

Vorsitzende/r

Protokollführer/in