

Mitglied Gruppe CDU/WBV

Beigeordneter Stefan Becker
Ausschussmitglied Martin Harms
Ausschussmitglied Helmut Möhle

Mitglied SPD-Fraktion

Ausschussvorsitzender Detlef Schön
Stellv. Ausschussvorsitzender Kristian Stoermer

Mitglied Gruppe GrünUnabhängigSozial

Ausschussmitglied Horst Dieter Walzner
Ausschussmitglied Helga Weinstock

Mitglied Gruppe FDP/FW

Ausschussmitglied Dr. Günther Schulte

von der Verwaltung

Fachbereich 61 Birgit Wohler

Protokollführer

Fachbereich 61 Joachim Noack

Es fehlte entschuldigt

beratendes Mitglied Volker Hasenmüller
Beigeordneter Thorsten Moriß

Fachbereichsleiter 61

Fachbereich 61 Frank Amerkamp

Fachbereichsleiter 36

Fachbereich 36 Niksa Marusic

A Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung über den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 15.09.2020
- 4 Vorlagen an den Rat
- 4.1 Bebauungsplan Nr. 80A, 6. Änderung 315/2020
(vorhabenbezogen)/
Vorhaben- und Erschließungsplan 034 (VEP 034)
-Güterstraße / Gartencenter-
Aufstellungsbeschluss
- 4.2 Bebauungsplan Nr. 97 (vorhabenbezogen)/ 316/2020
Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 23 (VEP023)
Östlich Flußstraße / Arthur-Grunewald-Straße
Erneuter Satzungsbeschluss
- 5 Mitteilungen und Anfragen
- 5.1 Produktberichte II/2020
- 6 Öffentliche Anhörungen

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Herr **Schön** eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

3 Genehmigung über den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 15.09.2020

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 15.09.2020 wurde mit 8 JA-Stimmen einstimmig angenommen.

4 Vorlagen an den Rat

- 4.1 **Bebauungsplan Nr. 80A, 6. Änderung** 315/2020
(vorhabenbezogen)/
Vorhaben- und Erschließungsplan 034 (VEP 034)
-Güterstraße / Gartencenter-
Aufstellungsbeschluss

Herr **Amerkamp** führte in das Thema ein und stellte die Vorlage ausführlich vor.
Herr **Schön** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung:

Beschluss:

-einstimmig zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBI. I S. 3634), -zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBI 9 S.1728)-, die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 80A, 6. Änderung (vorhabenbezogen)/ Vorhaben- und Erschließungsplan 034 (VEP 034) –GÜTERSTRASSE / GARTENCENTER-. Das Verfahren soll als beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung und mit Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

**4.2 Bebauungsplan Nr. 97 (vorhabenbezogen)/
Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 23 (VEP023)
Östlich Flustraße / Arthur-Grunewald-Straße
Erneuter Satzungsbeschluss**

316/2020

Herr **Amerkamp** stellte die Vorlage ausführlich vor.

Herr **Schön** bat den Ausschuss für Planen und Bauen um Abstimmung.

Beschluss:

-mehrheitlich zugestimmt-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der z.Zt. geltenden Fassung i. V. m. §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der z. Zt. geltenden Fassung den Bebauungsplan Nr. 97 (vorhabenbezogen)/ Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 23 (VEP 023) -Östlich Flutstraße / Arthur-Grunewald-Straße- erneut als Satzung. Die Begründung in der Fassung vom 01.09.2020 mit den Angaben nach §2a BauGB ist dem Bebauungsplan gem. §9 Abs.8 des BauGB beigefügt.

5 Mitteilungen und Anfragen

5.1 Produktberichte II/2020

Herr **Amerkamp** erklärte, dass die Zielerreichung nicht gefährdet sei.
Der Ausschuss für Planen und Bauen nahm zustimmend Kenntnis.

6 Öffentliche Anhörungen

Eine öffentliche Anhörung fand mangels Nachfrage nicht statt.

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung 16:15 Uhr

Dezernent

Vorsitzende/r

Protokollführer/in